

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecotech**

Niederösterreich

## BEZEICHNUNG

2054- 2491 Zillingdorf, Am Walaberg 1/Stiege 3

Gebäude (-teil)

Wohnen

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Am Walaberg 1/3

PLZ, Ort

2492 Eggendorf (im Steinfeld)

Grundstücksnummer

1009/1

Baujahr

2000

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Eggendorf

KG-Nummer

12151

Seehöhe

243,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> SK	f <sub>GEE</sub>
A++				
A+				
A				
B				
C	C			C
D		D	D	
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.354,16 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,16 m	Mittlerer U-Wert	0,49 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.083,33 m <sup>2</sup>	Heiztage	237 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	35,33
Brutto-Volumen	4.064,58 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.536 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.881,11 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

### ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	53,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	53,6 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	146,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,50
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

### WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	77.691 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	57,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	77.691 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	57,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	17.299 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	227.804 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	168,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	2,40
Haushaltsstrombedarf	22.242 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	250.046 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	184,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	309.072 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	228,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	295.902 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	218,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	13.170 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	9,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	59.904 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	44,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,50
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

### ERSTELLT

GWR-Zahl	2054
Ausstellungsdatum	14.03.2019
Gültigkeitsdatum	14.03.2029

ErstellerIn **APE Architektur GmbH**

Unterschrift

**APE ARCHITECTUR GMBH**  
ROSENBERGSTRASSE 3/5  
1010 WIEN  
TEL. 0190 12 88-0  
OFFICE@APE-ARCHITECTUR

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.