

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecotech

Wien

## BEZEICHNUNG

1529\_Mellergründe\_Bauplatz B

Gebäude (-teil)

Wohngebäude

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Franz-Parsche-Gasse 12-16

PLZ, Ort

1230 Wien-Liesing

Grundstücksnummer

221

Baujahr

2019

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Liesing

KG-Nummer

1805

Seehöhe

215,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> SK	f <sub>GEE</sub>
A++		A++	A++	
A+				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorgabe-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	10.558,10 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	3,80 m	Mittlerer U-Wert	0,33 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	8.446,48 m <sup>2</sup>	Heiztage	176 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	17,06
Brutto-Volumen	31.643,60 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.507 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	8.324,00 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,26 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 28,6 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	19,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	19,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 74,7 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	66,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,78
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	221.674 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	21,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	221.674 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	21,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	134.880 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	541.289 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	51,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		ϕ <sub>AWZ,H</sub>	1,52
Haushaltsstrombedarf	173.417 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	714.706 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	67,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	496.054 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	47,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	230.912 kWh/a	PEB <sub>n.ern,SK</sub>	21,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	265.142 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	25,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	59.077 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,6 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,78
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 29.08.2019

Gültigkeitsdatum 29.08.2029

ErstellerIn

Dorr - Schober & Partner ZT GmbH

Unterschrift



**Dorr - Schober & Partner**  
Ziviltechnikergesellschaft mbH  
A - 1060 Wien • Linke Wienzelle 10/3  
T: (0043 - 1) 587 61 31 • F: Dw - 43  
office@dsp-zt.at • www.dsp-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen in den Energiekennzahlen gegenüber den hier angegebenen Werten zu erwarten sein.