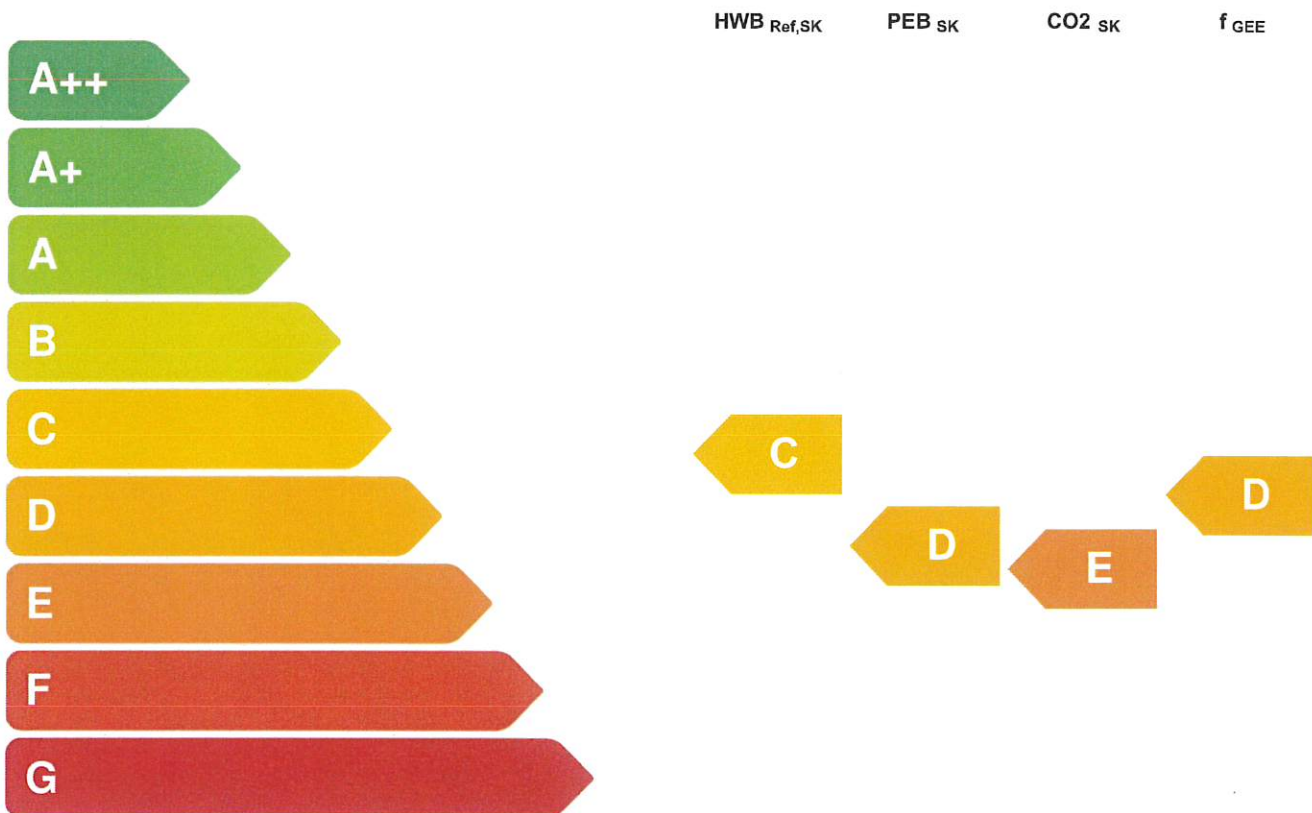


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Gr.1410 - 1110 Simmering, Zinnergasse 19, Stg.7,8		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1991
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Zinnergasse 19, Stg.7,8	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	1107
Grundstücksnr.		Seehöhe	175 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.152 m ²	charakteristische Länge	2,68 m	mittlerer U-Wert	0,87 W/m ² K
Bezugsfläche	2.522 m ²	Heiztage	289 d	LEK _T -Wert	56,0
Brutto-Volumen	9.214 m ³	Heizgradtage	3464 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.434 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	86,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	86,3 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	170,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,92
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	281.926 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	89,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	281.926 kWh/a	HWB _{SK}	89,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	40.266 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	498.596 kWh/a	HEB _{SK}	158,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,55
Haushaltsstrombedarf	51.771 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	550.368 kWh/a	EEB _{SK}	174,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	857.021 kWh/a	PEB _{SK}	271,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	756.359 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	240,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	100.662 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	31,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	159.370 kg/a	CO ₂ _{SK}	50,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,92
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	energie3 Kaltenleutgebner Straße 6 1230 Wien
Ausstellungsdatum	22.08.2019		
Gültigkeitsdatum	21.08.2029	Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Simmering

HWB_{SK} 89 f_{GEE} 1,92

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	3.152 m ²	Wohnungsanzahl	23
Konditioniertes Brutto-Volumen	9.214 m ³	charakteristische Länge l _c	2,68 m
Gebäudehüllfläche A _B	3.434 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,37 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Energieausweis, 24.4.2009
Bauphysikalische Daten:	lt. Energieausweis, 24.4.2009
Haustechnik Daten:	lt. Energieausweis, 24.4.2009

Ergebnisse Standortklima (Wien-Simmering)

Transmissionswärmeverluste Q _T		289.146 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	85.856 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		18.811 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise	73.628 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		281.926 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		279.671 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		83.043 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		18.093 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		71.312 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		272.007 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmbrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.