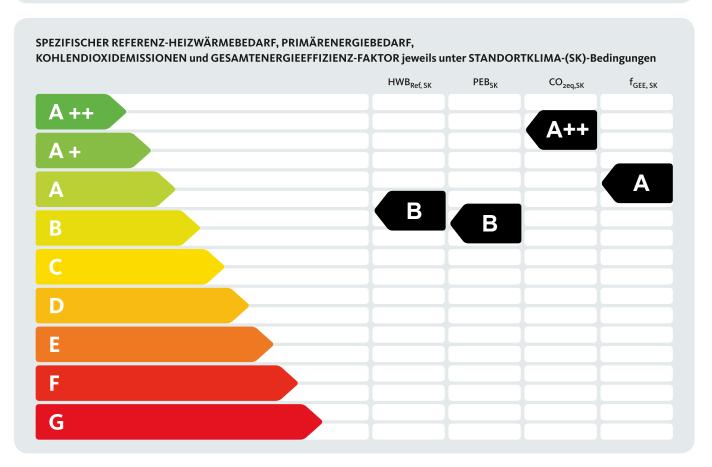


OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	BHV Wallho	fgasse BT B1	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	BT B1 Wohr	nen	Baujahr	2022
Nutzungsprofil	Wohngebäu	de mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Wallhofgass	e 1	Katastralgemeinde	Schwechat
PLZ/Ort	2320	Schwechat	KG-Nr.	05220
Grundstücksnr.	162/27		Seehöhe	161 m



 $\mathsf{HWB}_\mathsf{Ref}$. Der $\mathsf{Referenz}$ -Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen. **EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{nern.}$) Anteil auf.

CO₂eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten** Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN								
							E	A-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	6 130,6 m²	Heiztage		208	А	Art der Lüft		Fensterlüftun
Bezugsfläche (BF)	4 904,5 m ²	Heizgradtage	2	3450		Solarthermi	<u> </u>	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	19 082,2 m³	Klimaregion	-	3430 N	Ku	Photovoltai	_	- kWr
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 660,0 m ²	Norm-Außen	tomporatur	-12,6	°C			- kWh
	0,30 1/m		·	22,0		Stromspeich		
Kompaktheit (A/V)	3,37 m	Soll-Innenter mittlerer U-V	·		W/m²K	_	stem (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ_c) Teil-BGF			vert	16,20	VV/III-K	-	stem (sekundär, opt.	Fernwärme
	- m²	LEK _T -Wert		schwer	^		tem (primär)	
Teil-BF	- m²	Bauweise		SCHWEI	5	KH-WB-Syst	tem (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³							
WÄRME- UND ENERGIEBEI	DARF (Referenzklim:	a)					Nachweis über d Gesamtenergie	
		Ergebnisse					Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK} =$		22,4 kWh/i	^{m²a} ents	spricht	HWB _{Ref,RK,zt}	•	30,2 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =		22,4 kWh/r	m²a				
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =		65,6 kWh/i	m²a				
Gesamtenergieeffizienz-Fakt	tor $f_{GEE,RK} =$		0,75	ents	spricht	$f_{GEE,RK,zu}$	ıl =	0,75
Erneuerbarer Anteil	-			ents	spricht	Punkt 5.2	.3 a, b	
Heizwärmebedarf Warmwasserwärmebedarf Heizenergiebedarf Energieaufwandszahl Warmw Energieaufwandszahl Raumh Energieaufwandszahl Heizer Haushaltsstrombedarf	heizung	$Q_{h,SK} =$ $Q_{tw} =$ $Q_{H,Ref,SK} =$ $Q_{HHSB} =$ $Q_{EEB,SK} =$	283 754 139 631 423 386	kWh/a kWh/a kWh/a kWh/a		$HWB_{SK} =$ $WWWB =$ $HEB_{SK} =$ $e_{AWZ,WW} =$ $e_{AWZ,RH} =$ $e_{AWZ,RH} =$ $HHSB =$ $EEB_{SK} =$ $PEB_{SK} =$	26,1 kWh/m²a 10,2 kWh/m²a 46,3 kWh/m²a 1,87 1,06 1,29 22,8 kWh/m²a 69,1 kWh/m²a 111,2 kWh/m²a	
Endenergiebedarf Primärenergiebedarf		$Q_{PEB,SK} =$	681 616	kvvn/a		I LDSK -	111,2 1111,7111 4	
-	rneuerbar	$Q_{PEB,SK}$ = $Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	681 616 222 134			PEB _{n.ern.,SK} =	36,2 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf				kWh/a				
Primärenergiebedarf Primärenergiebedarf nicht e	erbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	222 134	kWh/a kWh/a		PEB _{n.ern.,SK} =	36,2 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf Primärenergiebedarf nicht e Primärenergiebedarf erneue	erbar nissionen	$Q_{PEBn.ern.,SK} = Q_{PEBern.,SK} =$	222 134 459 483	kWh/a kWh/a		$PEB_{n.ern.,SK} = $ $PEB_{ern.,SK} = $	36,2 kWh/m²a 74,9 kWh/m²a	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Geschäftszahl

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 - EAVG 2012

Bezeichnung	BHV Wallhofgasse BT B1							
Gebäudeteil	Gesamtener	gieausweis						
Nutzungsprofil	Wohngebäud	de mit 10 und mehr Nutzungseinh	Baujahr					
Straße	Wallhofgasse	e 1	Katastralgemeinde	Schwechat				
PLZ/Ort	2320	Schwechat	KG-Nr.	05220				
Grundstücksnr.	162/27		Seehöhe	161				

Energiekennzahlen It. Energieausweis

 HWB
 26
 kWh/m²a
 fGEE
 0,75

 Energieausweis Ausstellungsdatum
 07.03.2022
 Gültigkeitsdatum
 06.03.2032

Der Energieausweis besteht aus

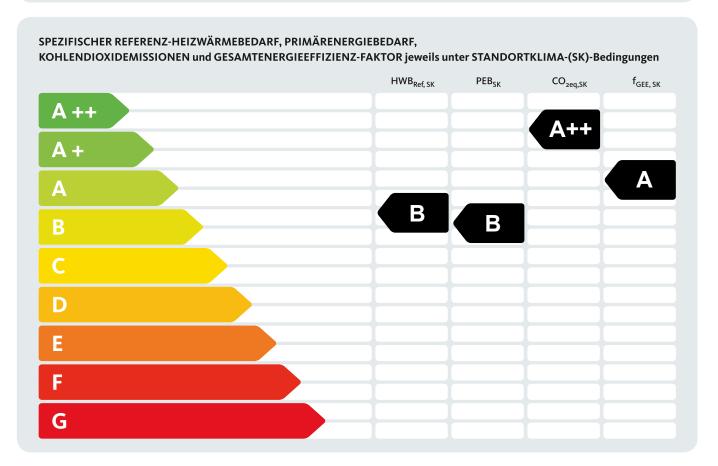
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.
- HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
- f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
- EAVG §4

 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
- EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
- EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
 - (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
- EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
- (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.
 - (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
 - 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder
 - 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	BHV Wallhofgasse BT B2	Umsetzungsstand Planung		
Gebäude(-teil)	BT B2 Wohnen	Baujahr 2021		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung		
Straße	Wallhofgasse 1	Katastralgemeinde Schwechat		
PLZ/Ort	2320 Schwechat	KG-Nr. 05220		
Grundstücksnr.	162/27	Seehöhe 161 m		



 $\mathsf{HWB}_\mathsf{Ref}$. Der $\mathsf{Referenz}$ -Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen. **EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{nern.}$) Anteil auf.

CO₂eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten** Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Brutto-Grundfläche (BGF)	GEBÄUDEKENNDATEN							F	A-Art:
Bezugsfläche (BF) 3 266,2 m² Heizgradtage 3450 Kd Solarthermie -m² Britto Volumen (Vg) 12 949,2 m² Kilimaregion N Photovoltaik -kW Gebäude-Hüllfläche (A) 4 395,2 m² Norm-Außentemperatur 12,6 °C Stromspeicher -kW Gebäude-Hüllfläche (A) 4 395,2 m² Norm-Außentemperatur 22,0 °C WW-WB-System (primar) Normbiniert Charakteristische Länge (L) 2,95 m mittlerer U-Wert 0,270 W/m²k WW-WB-System (primar) Normbiniert Charakteristische Länge (L) 2,95 m mittlerer U-Wert 0,270 W/m²k WW-WB-System (primar) Fernwäme Feil-BF		4 000 02	11-1-4		24	0 1	Aut deut MC		
Brutto-Volumen (VB)			ŭ					_	
Sebaude Hülfliche (A)	• , ,		o o						
Kompaktheit (A/V) 0.34 1/m Soll-Innentemperatur 22.0 °C WW-WB-System (primär) kombinient charakteristische Länge (t ₂) 2.95 m mittlerer U-Wert 0.270 W/m²K WW-WB-System (sekundär, opt.) - Teil-BGF - m² LEK, Wert 16,51 RH-WB-System (primär) Fernwärme Teil-BGF - m² Bauweise schwere RH-WB-System (primär) Fernwärme Teil-Vg - m² LEK, "Wert 16,51 RH-WB-System (primär) Fernwärme WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima) Schwin/m²a entspricht Ergebnisse Anforderungen HWB _{BK} x = 24,3 kWh/m²a ELEB _{RX} = 66,4 kWh/m²a Heizwärmebedarf HWB _{BK} x = 24,3 kWh/m²a HWB _{BK} x = 32,3 kWh/m²a Ermeuerbarer Anteil - mentspricht Ferenzerbeiterer.Faktor Ferenzer-Heizwärmebedarf QL _{BK} ESX = 113 771 kWh/a HWB _{BK} SS = 27,9 kWh/m²a Wärmwasser Animebedarf QL _{BK} SKS = 113 771 kWh/a HWB _{BK} SS = 27,9 kWh/m²a PRE NAME Sy			•						
Contact Cont				•					
Teil-BGF - m²				•			_		
Teil-Wg - m² Bauweise Schwere RH-WB-System (sekundär, opt.) - Teil-Wg - m² WÄRME-UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima) Ergebnisse Referenz-Heizwärmebedarf HWB _{Butter} 24,3 kWh/m²a entspricht Heizwärmebedarf HWB _{Butter} 24,3 kWh/m²a entspricht Heizwärmebedarf EEB _{BK} 66,4 kWh/m²a Endenergiebedarf EEB _{BK} 66,4 kWh/m²a Endenergiebedarf FOGE, EKR 70,74 entspricht Ermeuerbarer Anteil - entspricht FOGE, EKR, 201 0,75 WÄRME-UND ENERGIEBEDARF (Standortklima) Referenz-Heizwärmebedarf Qa, Bet 201 113 771 kWh/2 HWB _{BK} 27,9 kWh/m²a Heizwärmebedarf Qa, Bet 211 1180 kWh/3 HWB _{BK} 27,4 kWh/m²a Heizwärmebedarf Qh, BK 111 880 kWh/3 HWB _{BK} 27,4 kWh/m²a Heizwärmebedarf Qh, BK 112 767 kWh/2 HEB _{BK} 37,2 kWh/m²a Heizwärmebedarf QH, BK 18,2 SK 192 767 kWh/2 HEB _{BK} 37,2 kWh/m²a Heizwärmebedarf QH, BK 18,2 SK 192 767 kWh/2 HEB _{BK} 37,2 kWh/m²a Energieaufwandszahl Warmwasser Energieaufwandszahl Haumheizung Pengelaufwandszahl Heizen Haushaltsstrombedarf QH, BK 28,5 K 28,5 K 8,6 kWh/2 EEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf QRE, BK 28,5 K 28,5 K 8,6 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 28,5 K 8,6 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 28,5 K 8,6 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 311 000 kWh/2 PEB _{BK} 70,2 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 311 000 kWh/2 PEB _{BK} 70,2 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 311 000 kWh/2 PEB _{BK} 70,2 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 311 000 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 311 000 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 311 000 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 311 000 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 70,0 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 70,0 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf eneuerbar QRE, BK 70,0 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf 90,0 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf 90,0 kWh/2 PEB _{BK} 70,0 kWh/m²a P	•			Wert			ĺ		
WARME-UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima) Ergebnisse									
WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima) Ergebnisse Referenz-Heizwärmebedarf HWB _{RefRe} 24,3 kWh/m²a entspricht Heizwärmebedarf HWB _{RefRe} 24,3 kWh/m²a Endenergiebedarf HWB _{Ref} 24,3 kWh/m³a Gesamtenergieffizienz-Faktor FEB _{Re} 66,4 kWh/m³a Gesamtenergieeffizienz-Faktor f _{GEE,RK} 20,74 entspricht entspricht Frieuerbarer Anteil - 0,74 entspricht Frieuerbarer Anteil - 0,75 WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima) Referenz-Heizwärmebedarf Qh, Ref. SK 20, SK 2			Bauweise		schw	ere	RH-WB-Sys	tem (sekundär, opt.)	-
### Company of the Co	Teil-V _B	- m³							
Ergebnisse	WÄRME- UND ENERGIEBEI	OARF (Referenzklim	a)						
Referenz-Heizwärmebedarf HWB _{Ref.RK} = 24,3 kWh/m³a entspricht HWB _{Ref.RK,rul} = 32,3 kWh/m Heizwärmebedarf HWB _{RK} = 24,3 kWh/m³a Endenergiebedarf EEB _{RK} = 66,4 kWh/m³a Gesamtenergiebefizienz-Faktor f _{GEE,RK} = 0,74 entspricht f _{GEE,RK,rul} = 0,75 Erneuerbarer Anteil - 0,75 WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima) Referenz-Heizwärmebedarf Q _{h,Ref.SK} = 113.771 kWh/a HWB _{Ref.SK} = 27,9 kWh/m³a Heizwärmebedarf Q _{h,SK} = 111.880 kWh/a HWB _{SK} = 27,4 kWh/m³a Warmwasserwärmebedarf Q _{t,m} = 41.726 kWh/a WWB 10,2 kWh/m³a Heizenergiebedarf Q _{t,m} = 41.726 kWh/a HEB _{SK} = 47,2 kWh/m³a Heizenergiebedarf Q _{t,m} = 192.767 kWh/a HEB _{SK} = 47,2 kWh/m³a Energieaufwandszahl Warmwasser Energieaufwandszahl Raumheizung e _{AWZ,RH} = 1,02 Energieaufwandszahl Heizen Q _{t,m} = 92.989 kWh/a HHSB= 22,8 kWh/m³a Endenergiebedarf Q _{t,m} = 460.006 kWh/a PEB _{SK} = 70,0 kWh/m³a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar Q _{t,m,s,s,k} = 3460.006 kWh/a PEB _{s,e,m,s,k} = 12,7 kWh/m³a Primärenergiebedarf erneuerbar Q _{t,m,s,k} = 311000 kWh/a PEB _{n,e,m,s,k} = 76,2 kWh/m³a Primärenergiebedarf erneuerbar Q _{t,m,s,k} = 311000 kWh/a PEB _{n,e,m,s,k} = 76,2 kWh/m³a Gesamtenergieeffizienz-Faktor f _{t,m,s,k} = 0,0 kWh/m³a ERSTELLT GWR-Zahl Ausstellungsdatum 07,03.2022 Unterschrift			Ergebnisse					· ·	
EBB _{RK} = 66,4 kWh/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor f _{GEE,RK} = 0,74 entspricht entspricht Freneuerbarer Anteil - entspricht Funkt 5.2.3 a, b WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima) Referenz-Heizwärmebedarf Qh, SK = 113 771 kWh/a HWB _{Ref,SK} = 27,9 kWh/m²a Heizwärmebedarf Qh, SK = 111 880 kWh/a HWB _{SK} = 27,4 kWh/m²a Warmwasserwärmebedarf Qtw = 41 726 kWh/a WWWB = 10.2 kWh/m²a Heizenergiebedarf Qtw = 41 726 kWh/a HEB _{SK} = 47,2 kWh/m²a Heizenergiebedarf Qtw = 41 726 kWh/a HEB _{SK} = 47,2 kWh/m²a Heizenergiebedarf QH, SK = 192 767 kWh/a HEB _{SK} = 47,2 kWh/m²a Heizenergiebedarf QH, SK = 192 767 kWh/a HEB _{SK} = 47,2 kWh/m²a Energieaufwandszahl Raumheizung eAWZ, WH = 1,02 Energieaufwandszahl Raumheizung eAWZ, HH = 1,02 Energieaufwandszahl Heizen QH, HSB = 92 989 kWh/a HSB = 22,8 kWh/m²a Endenergiebedarf QEEB, SK = 285 756 kWh/a EBS _{SK} = 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf QPEB, SK = 460 006 kWh/a PEB _{SK} = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar QPEB, SK = 460 006 kWh/a PEB _{SK} = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEB, SK = 412,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEB, SK = 311 000 kWh/a PEB _{SK} = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEB, SK = 311 000 kWh/a PEB _{SK} = 76,2 kWh/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor FG, kWh/a PEB _{SK} = 76,2 kWh/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor Primärenergieeffizienz-Faktor Primärenergieeffizienz-Faktor Proposition QCO2eq,5K = 32 523 kg/a CO2eq,5K = 8,0 kg/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor Primärenergieeffizienz-Faktor QPVE,5K = 0 kWh/a PVEExPORT,5K = 0,0 kWh/m²a	Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK} =$		24,3 kWh/	m²a e	ntspricht	$HWB_{Ref,RK,z}$		32,3 kWh/m²a
EBB _{RK} = 66,4 kWh/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor f _{GEE,RK} = 0,74 entspricht entspricht Freneuerbarer Anteil - entspricht Funkt 5.2.3 a, b WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima) Referenz-Heizwärmebedarf Qh, SK = 113 771 kWh/a HWB _{Ref,SK} = 27,9 kWh/m²a Heizwärmebedarf Qh, SK = 111 880 kWh/a HWB _{SK} = 27,4 kWh/m²a Warmwasserwärmebedarf Qtw = 41 726 kWh/a WWWB = 10.2 kWh/m²a Heizenergiebedarf Qtw = 41 726 kWh/a HEB _{SK} = 47,2 kWh/m²a Heizenergiebedarf Qtw = 41 726 kWh/a HEB _{SK} = 47,2 kWh/m²a Heizenergiebedarf QH, SK = 192 767 kWh/a HEB _{SK} = 47,2 kWh/m²a Heizenergiebedarf QH, SK = 192 767 kWh/a HEB _{SK} = 47,2 kWh/m²a Energieaufwandszahl Raumheizung eAWZ, WH = 1,02 Energieaufwandszahl Raumheizung eAWZ, HH = 1,02 Energieaufwandszahl Heizen QH, HSB = 92 989 kWh/a HSB = 22,8 kWh/m²a Endenergiebedarf QEEB, SK = 285 756 kWh/a EBS _{SK} = 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf QPEB, SK = 460 006 kWh/a PEB _{SK} = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar QPEB, SK = 460 006 kWh/a PEB _{SK} = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEB, SK = 412,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEB, SK = 311 000 kWh/a PEB _{SK} = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEB, SK = 311 000 kWh/a PEB _{SK} = 76,2 kWh/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor FG, kWh/a PEB _{SK} = 76,2 kWh/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor Primärenergieeffizienz-Faktor Primärenergieeffizienz-Faktor Proposition QCO2eq,5K = 32 523 kg/a CO2eq,5K = 8,0 kg/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor Primärenergieeffizienz-Faktor QPVE,5K = 0 kWh/a PVEExPORT,5K = 0,0 kWh/m²a	Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =		24.3 kWh/	′m²a	·			
### Punkt 5.2.3 a, b #### Dentspricht Punkt 5.2.3 a, b ###################################	Endenergiebedarf	EEB _{RK} =							
### Erneuerbarer Anteil - entspricht Punkt 5.2.3 a, b ###################################	Gesamtenergieeffizienz-Fakt	or f _{GEE,RK} =		0.74	е	ntspricht	$f_{GEE,RK,z}$	ul =	0.75
Referenz-Heizwärmebedarf $Q_{h,Ref,SK}$ = 113 771 kWh/a $HWB_{Ref,SK}$ = 27,9 kWh/m²a $Heizwärmebedarf$ $Q_{h,SK}$ = 111 880 kWh/a HWB_{SK} = 27,4 kWh/m²a $Heizwärmebedarf$ Q_{tw} = 41 726 kWh/a HEB_{SK} = 27,4 kWh/m²a $Heizemergiebedarf$ Q_{tw} = 41 726 kWh/a HEB_{SK} = 47,2 kWh/m²a $Heizemergiebedarf$ $Q_{H,Ref,SK}$ = 192 767 kWh/a HEB_{SK} = 47,2 kWh/m²a HEB_{SK} = 1,02 HEB_{SK} = 1,02 HEB_{SK} = 1,02 HEB_{SK} = 1,02 HEB_{SK} = 1,04 HEB_{SK} = 1,04 HEB_{SK} = 22,8 kWh/m²a HEB_{SK} = 1,24 HEB_{SK} = 28,8 kWh/a HEB_{SK} = 28,8 kWh/m²a HEB_{SK} = 112,7	Erneuerbarer Anteil	-		-,, .		•	Punkt 5.2	2.3 a, b	-,,,,
Referenz-Heizwärmebedarf $Q_{h,Ref,SK}$ = 113 771 kWh/a $HWB_{Ref,SK}$ = 27,9 kWh/m²a $Heizwärmebedarf$ $Q_{h,SK}$ = 111 880 kWh/a HWB_{SK} = 27,4 kWh/m²a $Heizwärmebedarf$ Q_{tw} = 41 726 kWh/a HEB_{SK} = 27,4 kWh/m²a $Heizemergiebedarf$ Q_{tw} = 41 726 kWh/a HEB_{SK} = 47,2 kWh/m²a $Heizemergiebedarf$ $Q_{H,Ref,SK}$ = 192 767 kWh/a HEB_{SK} = 47,2 kWh/m²a HEB_{SK} = 1,02 HEB_{SK} = 1,02 HEB_{SK} = 1,02 HEB_{SK} = 1,02 HEB_{SK} = 1,04 HEB_{SK} = 1,04 HEB_{SK} = 22,8 kWh/m²a HEB_{SK} = 1,24 HEB_{SK} = 28,8 kWh/a HEB_{SK} = 28,8 kWh/m²a HEB_{SK} = 112,7									
Heizwärmebedarf	WÄRME- UND ENERGIEBEI	DARF (Standortklim	a)						
Warmwasserwärmebedarf Qtw = 41 726 kWh/a WWWB = 10,2 kWh/m²a Heizenergiebedarf QH,Ref,SK = 192 767 kWh/a HEBSK = 47,2 kWh/m²a Energieaufwandszahl Warmwasser Energieaufwandszahl Raumheizung Energieaufwandszahl Heizen Haushaltsstrombedarf QHHSB = 92 989 kWh/a HHSB = 22,8 kWh/m²a Endenergiebedarf QEEB,SK = 285 756 kWh/a EEBSK = 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf QPEB,SK = 460 006 kWh/a PEBSK = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEB,SK = 460 006 kWh/a PEB,LT, SK = 149 006 kWh/a PEB,LT, SK = 36,5 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEB,LEM,SK = 311 000 kWh/a PEB,LEM,SK = 76,2 kWh/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor Photovoltaik-Export QPVE,SK = 0 kWh/a PVEEXPORT,SK = 0,74 Photovoltaik-Export AMIP-Industrial Engineering GmbH Ausstellungsdatum 07.03.2022	Referenz-Heizwärmebedarf		Q _{h,Ref,SK} =	113 77	1 kWh/	a	HWB _{Ref,SK} =	27,9 kWh/m²a	
Heizenergiebedarf QH,Ref,SK = 192 767 kWh/a HEBSK = 47,2 kWh/m²a Energieaufwandszahl Warmwasser Energieaufwandszahl Raumheizung Energieaufwandszahl Raumheizung Energieaufwandszahl Heizen Haushaltsstrombedarf QHHSB = 92 989 kWh/a EEBSK = 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf QPEB,SK = 285 756 kWh/a PEBSK = 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf QPEB,SK = 460 006 kWh/a PEBSK = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBn,ern,SK = 149 006 kWh/a PEB _{n,ern,SK} = 36,5 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBR,SK = 311 000 kWh/a PEB _{n,ern,SK} = 76,2 kWh/m²a Aguivalente Kohlendioxidemissionen QCO2eq,SK = 32 523 kg/a CO2eq,SK = 8,0 kg/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor Photovoltaik-Export QPVE,SK = 0 kWh/a PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a	Heizwärmebedarf		Q _{h,SK} =	111 880) kWh/	a	HWB _{SK} =	27,4 kWh/m²a	
Energieaufwandszahl Warmwasser Energieaufwandszahl Raumheizung Energieaufwandszahl Heizen Energieaufwandszahl Raumheizung Energieaufwandszahl Alba Hiba Energieaufwandszahl Raumheizung Energieaufwandszahl Alba Hiba Energieaufwandszahl Alba Energieaufwandszahl Alba Hiba Energieaufwandszahl Alba Energieaufwandszahl Energieaufwandszahl Energieaufwandszahl Energieaufwandszahl Energieaufwandszahl Energieaufwandszahl Energieaufwandszahl Energieaufwandszahl Energieaufwandszahl Energi	Warmwasserwärmebedarf		Q _{tw} =	41 720	kWh/	a	WWWB =	10,2 kWh/m²a	
Energieaufwandszahl Raumheizung Energieaufwandszahl Heizen Engeles autwinding and sale au	Heizenergiebedarf		Q _{H,Ref,SK} =	192 76	7 kWh/	a	HEB _{SK} =	47,2 kWh/m²a	
Energieaufwandszahl Heizen Haushaltsstrombedarf Q _{HHSB} = 92 989 kWh/a HHSB = 22,8 kWh/m²a Endenergiebedarf Q _{EEB,SK} = 285 756 kWh/a EEB _{SK} = 70,0 kWh/m²a Primärenergiebedarf Q _{PEB,SK} = 460 006 kWh/a PEB _{SK} = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar Q _{PEBn.ern.,SK} = 149 006 kWh/a PEB _{n.ern.,SK} = 36,5 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar Q _{PEBn.ern.,SK} = 311 000 kWh/a PEB _{ern.,SK} = 76,2 kWh/m²a äquivalente Kohlendioxidemissionen Q _{CO2eq,SK} = 32 523 kg/a CO _{2eq,SK} = 8,0 kg/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor f _{GEE,SK} = 0,74 Photovoltaik-Export Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m²a ErstellerIn AMIP-Industrial Engineering GmbH Ausstellungsdatum 07.03.2022	Energieaufwandszahl Warmv	wasser					e _{AWZ,WW} =	1,83	
Haushaltsstrombedarf QHHSB = 92 989 kWh/a EEBsK = 70,0 kWh/m²a Endenergiebedarf QEEB,SK = 285 756 kWh/a PFIMÄRENERGIEBEDGARF QPEB,SK = 460 006 kWh/a PFBSK = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar QPEBn.ern.,SK = 149 006 kWh/a PFBn.ern.,SK = 36,5 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBn.ern.,SK = 311 000 kWh/a PFBern.,SK = 76,2 kWh/m²a Äquivalente Kohlendioxidemissionen QCO2eq,SK = 32 523 kg/a GEE,SK = 0,74 Photovoltaik-Export QPVE,SK = 0 kWh/a PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a ERSTELLT GWR-Zahl Ausstellungsdatum 07.03.2022 AMIP-Industrial Engineering GmbH Unterschrift	Energieaufwandszahl Raumh	neizung					e _{AWZ,RH} =	1,02	
Endenergiebedarf QEEB,SK = 285 756 kWh/a Primärenergiebedarf QPEB,SK = 460 006 kWh/a PEBSK = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar QPEBn.ern.,SK = 149 006 kWh/a PEBn.ern.,SK = 36,5 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBn.ern.,SK = 311 000 kWh/a PEBn.ern.,SK = 76,2 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBn.ern.,SK = 311 000 kWh/a PEBern.,SK = 76,2 kWh/m²a AUIValente Kohlendioxidemissionen QCO2eq,SK = 32 523 kg/a CO2eq,SK = 8,0 kg/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor FGEE,SK = 0,74 Photovoltaik-Export QPVE,SK = 0 kWh/a PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a ErstellerIn AMIP-Industrial Engineering GmbH Ausstellungsdatum O7.03.2022	Energieaufwandszahl Heizen	1					e _{AWZ,H} =	1,24	
Primärenergiebedarf QPEB,SK = 460 006 kWh/a PEBSK = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar QPEBn.ern.,SK = 149 006 kWh/a PEBn.ern.,SK = 36,5 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBern.,SK = 311 000 kWh/a PEBern.,SK = 76,2 kWh/m²a PEBern.,SK = 76,2 kWh/m²a PEBern.,SK = 76,2 kWh/m²a PEBern.,SK = 76,2 kWh/m²a QCO2eq,SK = 32 523 kg/a CO2eq,SK = 8,0 kg/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor FGEE,SK = 0,74 Photovoltaik-Export QPVE,SK = 0 kWh/a PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a ERSTELLT GWR-Zahl Ausstellungsdatum 07.03.2022 Unterschrift	Haushaltsstrombedarf		Q _{HHSB} =	92 989	kWh/	a	HHSB =	22,8 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf QPEB,SK = 460 006 kWh/a PEBSK = 112,7 kWh/m²a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar QPEBn.ern.,SK = 149 006 kWh/a PEBn.ern.,SK = 36,5 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBern.,SK = 311 000 kWh/a PEBern.,SK = 76,2 kWh/m²a PEBern.,SK = 76,2 kWh/m²a PEBern.,SK = 76,2 kWh/m²a PEBern.,SK = 76,2 kWh/m²a QCO2eq,SK = 32 523 kg/a CO2eq,SK = 8,0 kg/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor FGEE,SK = 0,74 Photovoltaik-Export QPVE,SK = 0 kWh/a PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a ERSTELLT GWR-Zahl Ausstellungsdatum 07.03.2022 Unterschrift	Endenergiebedarf		Q _{EEB,SK} =	285 756	kWh/	a	EEB _{SK} =	70,0 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar QPEBn.ern.,SK = 149 006 kWh/a PEBn.ern.,SK = 36,5 kWh/m²a Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBern.,SK = 311 000 kWh/a PEBern.,SK = 76,2 kWh/m²a aquivalente Kohlendioxidemissionen QCO2eq,SK = 32 523 kg/a CO2eq,SK = 8,0 kg/m²a Gesamtenergieeffizienz-Faktor FGEE,SK = 0,74 Photovoltaik-Export QPVE,SK = 0 kWh/a PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a ERSTELLT GWR-Zahl Ausstellungsdatum O7.03.2022 Unterschrift	Primärenergiebedarf		_						
Primärenergiebedarf erneuerbar QPEBern.,SK = 311 000 kWh/a PEBern.,SK = 76,2 kWh/m²a äquivalente Kohlendioxidemissionen QCO2eq,SK = 32 523 kg/a Gesamtenergieeffizienz-Faktor FGEE,SK = 0,74 Photovoltaik-Export QPVE,SK = 0 kWh/a PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a ERSTELLT GWR-Zahl Ausstellungsdatum 07.03.2022 Unterschrift	Primärenergiebedarf nicht e	rneuerbar							
äquivalente Kohlendioxidemissionen QCO2eq,SK = 32 523 kg/a Gesamtenergieeffizienz-Faktor FGEE,SK = 0,74 Photovoltaik-Export QPVE,SK = 0 kWh/a PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a ERSTELLT GWR-Zahl Ausstellungsdatum 07.03.2022 GO2eq,SK = 8,0 kg/m²a CO2eq,SK = 0,74 PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a ErstellerIn AMIP-Industrial Engineering GmbH Unterschrift	Primärenergiebedarf erneue	rbar							
Gesamtenergieeffizienz-Faktor Photovoltaik-Export QPVE,SK = 0 kWh/a PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a ERSTELLT GWR-Zahl Ausstellungsdatum 07.03.2022 GREE,SK = 0,74 PVEEXPORT,SK = 0,0 kWh/m²a AMIP-Industrial Engineering GmbH Unterschrift	äquivalente Kohlendioxidem	issionen						8,0 kg/m²a	
Photovoltaik-Export Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m²a ERSTELLT GWR-Zahl Ausstellungsdatum 07.03.2022 Unterschrift	Gesamtenergieeffizienz-Fakt	tor	,					0,74	
ERSTELLT GWR-Zahl ErstellerIn AMIP-Industrial Engineering GmbH Ausstellungsdatum 07.03.2022 Unterschrift	Photovoltaik-Export		Q _{PVE,SK} =	() kWh/	a		0,0 kWh/m²a	
GWR-Zahl ErstellerIn AMIP-Industrial Engineering GmbH Ausstellungsdatum 07.03.2022 Unterschrift									
Ausstellungsdatum 07.03.2022 Unterschrift	ERSTELLT								
Ausstellungsdatum 07.03.2022 Unterschrift	GWR-Zahl				Erste	ellerIn	AMIP-Industrial F	Engineering GmbH	
		07 03 2022					maddid L		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Geschäftszahl

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 - EAVG 2012

Bezeichnung	BHV Wallhofgasse BT B2							
Gebäudeteil	Gesamtener	gieausweis						
Nutzungsprofil	Wohngebäud	de mit 10 und mehr Nutzungseinh	Baujahr					
Straße	Wallhofgasse	e 1	Katastralgemeinde	Schwechat				
PLZ/Ort	2320	Schwechat	KG-Nr.	05220				
Grundstücksnr.	162/27		Seehöhe	161				

Energiekennzahlen It. Energieausweis

 HWB
 28
 kWh/m²a
 fGEE
 0,74

 Energieausweis Ausstellungsdatum
 07.03.2022
 Gültigkeitsdatum
 06.03.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.
- HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
- f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
- EAVG §4

 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
- EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
- EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
 - (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
- EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
- (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.
 - (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
 - 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder
 - 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.