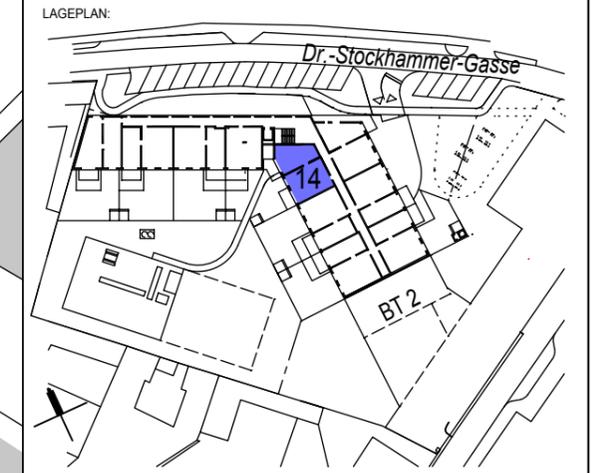


VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LEGENDE:

- WOHNUNG TOP 14
- KINDERSPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN
- LÜFTUNG
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Geschoss: | 1.OG |
| Wohnnutzfläche: (ohne Balkon) | 78,39 m ² |
| Balkon: | 12,07 m ² |
| Einlagerungsraum: | 2,30 m ² |
| Mietergarten | |
| Abstellbox: | 4,34 m ² |

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

TOP 14: LAGEPLAN 1. OG

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR. | DATUM |
|----------|-----|-----|----------|----------------|------------|
| 1. OG | 14 | C | 1:500 | WHASF 614/1(c) | 01.09.2020 |

MONTAGEHÖHEN

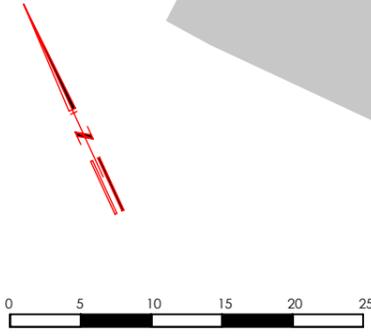
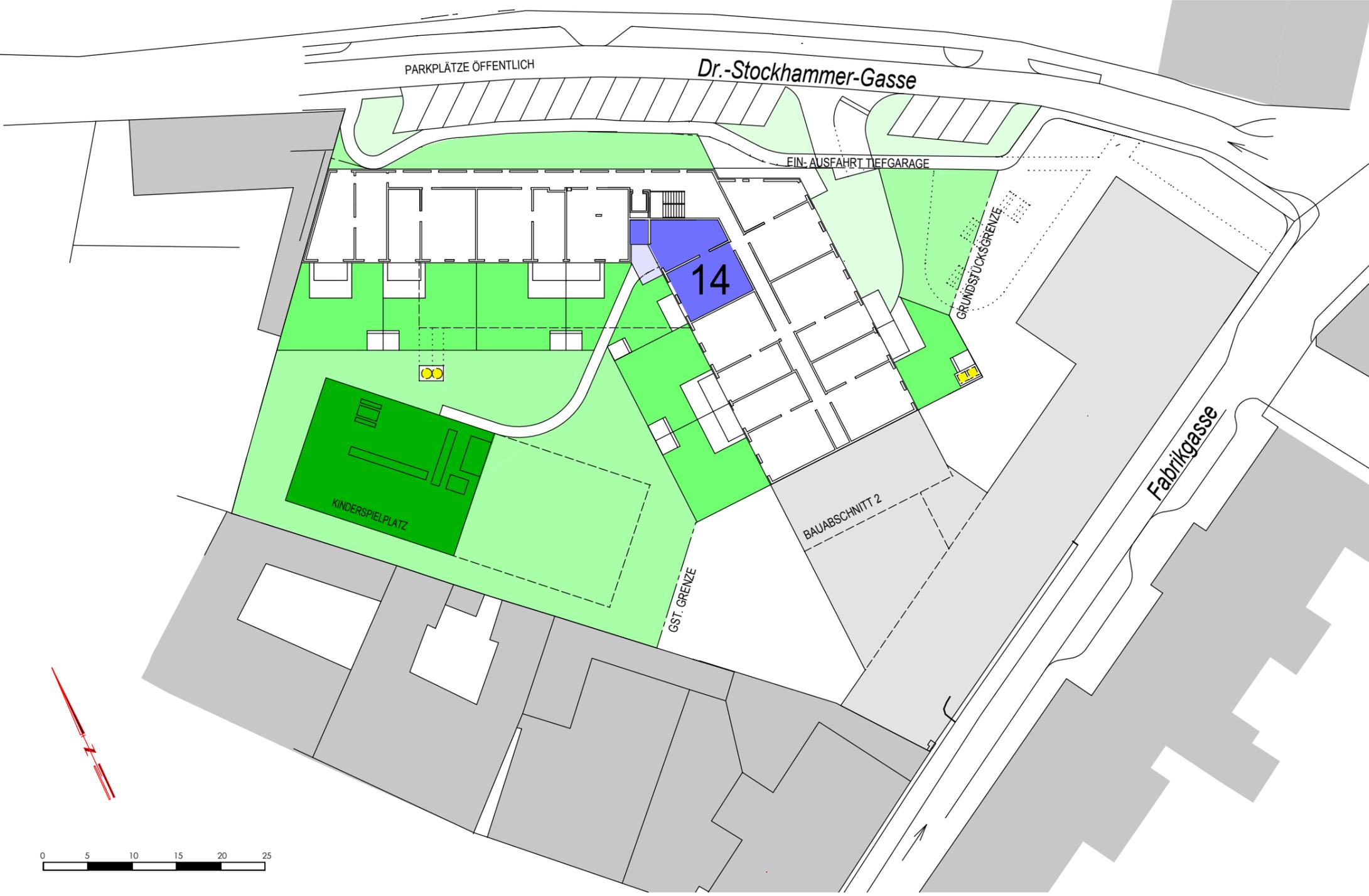
| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Steckdosen generell | H= 30cm über FFBOK |
| Steckdosen Arbeitsfläche Küche | H=105cm über FFBOK |
| Steckdose Geschirrspüler | H= 30 cm über FFBOK |
| Steckdose Waschmaschine | H=110 cm über FFBOK |
| Steckdose Kühlschrank | H= 10 cm über FFBOK |

| | |
|---------------------------|---|
| Steckdose Dunstabzug | H= 220 cm über FFBOK |
| Steckdose Terrasse/Balkon | H= 40 cm über FFBOK |
| Licht Terrasse/Balkon | H= 220 cm über FFBOK |
| E-Herd Anschlussdose | H= 40 cm über FFBOK |
| Antennendosen | H= 30 cm über FFBOK |
| Telefon-Dosen | H= 30 cm über FFBOK |
| Lichtschalter | H=110cm über FFBOK (Oberster bei Kombination) |

| | |
|--------------------------|--|
| Innengegensprechstelle | H= 140 cm über FFBOK |
| Raumthermostat | H= 150 cm über FFBOK |
| Wohnungsverteiler | H= 200 cm über FFBOK (Verteileroberkante) |
| Wandlichtauslaß Küche | H= 145 cm über FFBOK |
| Wandlichtauslaß Bad | H= 180 cm über FFBOK (mittig ü. Waschbecken) |
| Wandlichtauslaß sonstige | H= 220 cm über FFBOK (z.B.: Vorraum) |
| Notlicht Wand | H= 220 cm über FFBOK |

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANUSCHAUICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



ELEKTRO LEGENDE

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Deckenlichtauslass | | Ausschalter |
| | Wandlichtauslass | | Wechselschalter |
| | Wandleuchte-Balkon, IP54 | | Schalter mit Kontrollampe |
| | Steckdose 1-fach | | Kreuzschalter Einpolig |
| | Steckdose 2-fach | | Serienschalter |
| | Steckdose 1-fach mit Klappdeckel | | CEE Steckdose 400V~/5-polig/ 16A |
| | Steckdose 1-fach für Waschmaschine | | Taster |
| | Steckdose 1-fach für Geschirrspüler | | Taster mit Kontrollampe |
| | Steckdose 1-fach für Dunstabzug | | Jalousieschalter (nur DG) |
| | Steckdose 1-fach für Kühlschrank | | Serienschalter Jalousien |
| | Verteiler Starkstrom | | Taster Glocke |
| | Verteiler Schwachstrom | | E-Herd Anschlussdose |
| | Verteiler Fußbodenheizung | | Feuchtraum Unterputzsteckdose 1-fach |

ALLGEMEINES:

| | | | |
|--|------------------------------------|--|----------------------------------|
| | Raumthermostat | | Erdung |
| | Leuchte Allgemein | | Auslass 230V |
| | HOME Rauchmelder mit Lion-Batterie | | Auslass 400V |
| | Kemper | | Bewegungsmelder |
| | Nachstromelement Lüftung | | E-HT Radiator (DG) |
| | verwendete Abkürzungen: | | Innensprechstelle |
| | DA Dunstabzug | | Telefondose |
| | GS Geschirrspüler | | Antennendose |
| | FR Feuchtraumausführung | | Leerdose |
| | WM Waschmaschine | | Leerdose Raumthermostat |
| | AP Aufputzmontage | | Auslass Raumthermostat |
| | | | Auslass Wohnraumlüftung |
| | | | Lüfter 1-stufig lt. HKLS Limodor |

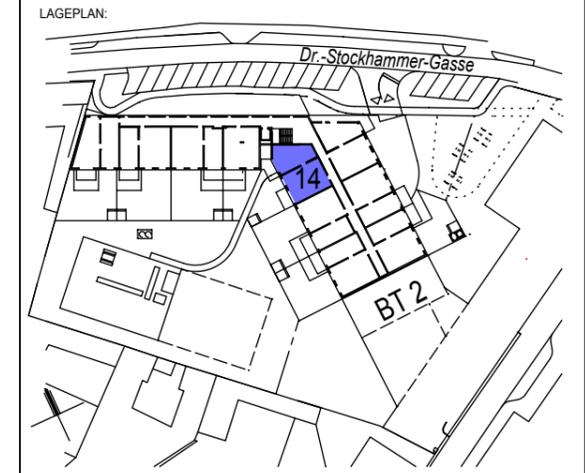
ABKÜRZUNGEN:

| | | | |
|---------------|----------|------|-------------------|
| Wohnküche | WOHNEN | KIWA | Kinderwagenraum |
| Kochnische | KN | ER | Einlagerungsräume |
| Zimmer | ZIMMER | | |
| Schraunkraum | SCHRR. | | |
| Toilette | WC | | |
| Badezimmer | BAD | | |
| Vorraum | VR; VORR | | |
| Abstellraum | AR | | |
| Abstellnische | AN | | |
| Balkon | BALKON | | |
| Terrasse | TERR | | |
| Garten | GARTEN | | |

Tür mit Feuerwiderstandsklasse
EI2 30
EI2 30-C selbstschließend

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



| LEGENDE: | | KENNWERTE: | |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|
| ■ | HLZ BZW. SSZ MAUERWERK | Geschoss: | 1. OG |
| ■ | WÄRMEDÄMMUNG | Wohnnutzfläche: | 78,39 m ² |
| ■ | GIPSKARTON | (ohne Balkon) | |
| ■ | GIPSKARTON BARRIEREFREI | Balkon/Terrasse: | 12,07 m ² |
| ■ | GIPSKARTON BRANDSCHUTZ | Einlagerungsraum: | 2,30 m ² |
| | | Mietergarten | |
| | | Abstellbox: | 4,34 m ² |

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

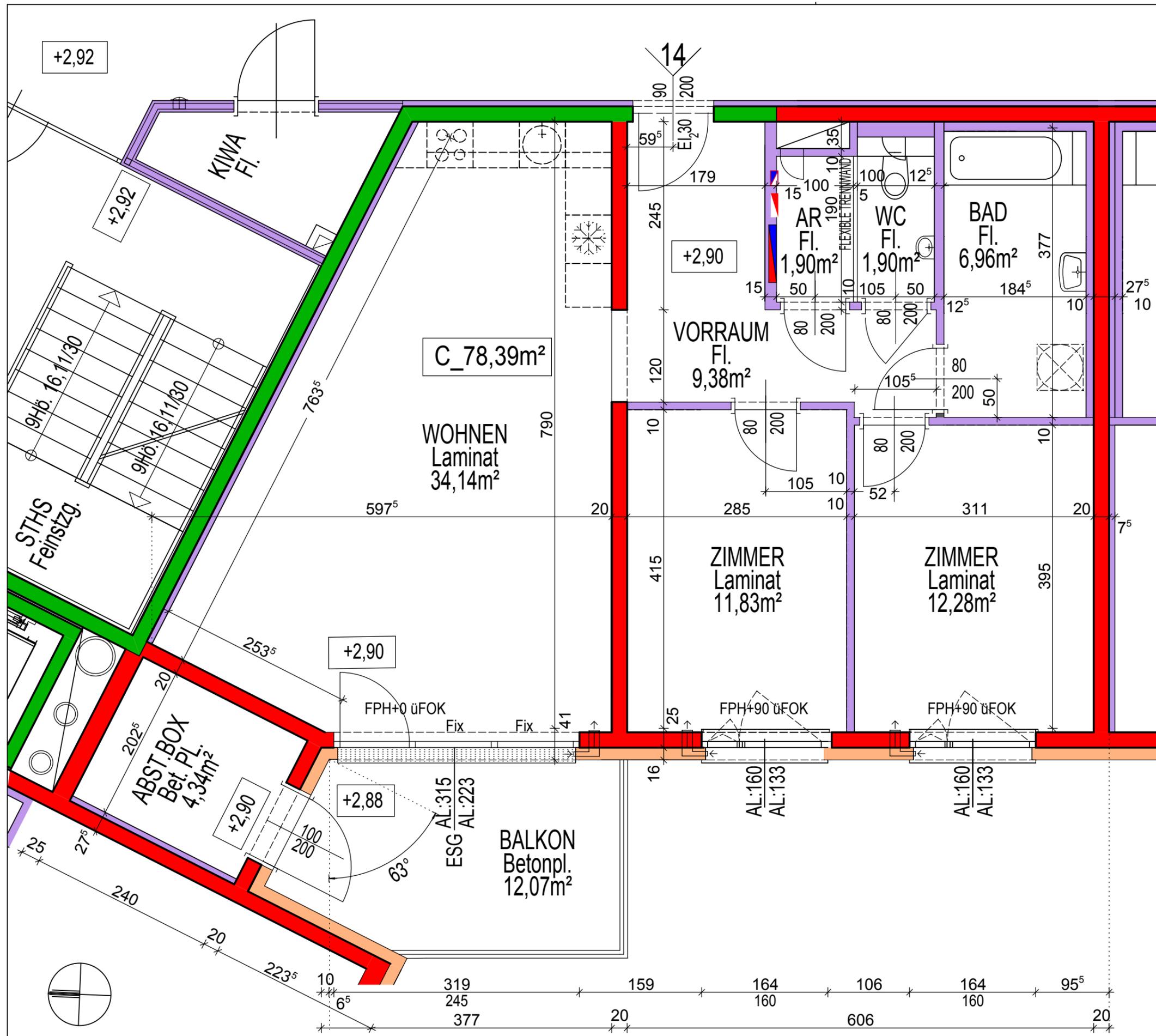
PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:
TOP 14: GRUNDRISSPLAN

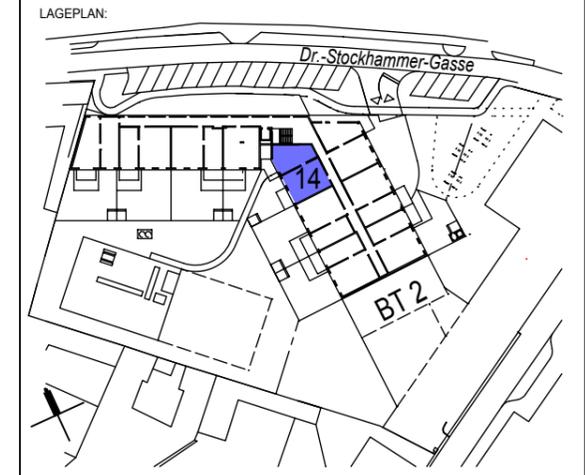
| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR. | DATUM |
|----------|-----|-----|----------|----------------|------------|
| 1. OG | 14 | C | 1:50 | WHASF 614/2(c) | 01.09.2020 |



Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten.
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



| LEGENDE: | | KENNWERTE: | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|
| ■ | HLZ BZW. SSZ MAUERWERK | Geschoss: | 1. OG |
| ■ | WÄRMEDÄMMUNG | Wohnnutzfläche: (ohne Balkon) | 78,39 m ² |
| ■ | GIPSKARTON | Balkon: | 12,07 m ² |
| ■ | GIPSKARTON BARRIEREFREI | Einlagerungsraum: | 2,30 m ² |
| ■ | GIPSKARTON BRANDSCHUTZ | Mietergarten | |
| ■ | SCHUPPENKONSTRUKTION | Abstellbox: | 4,34 m ² |

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:



Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

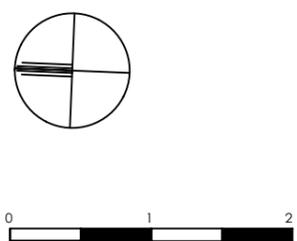
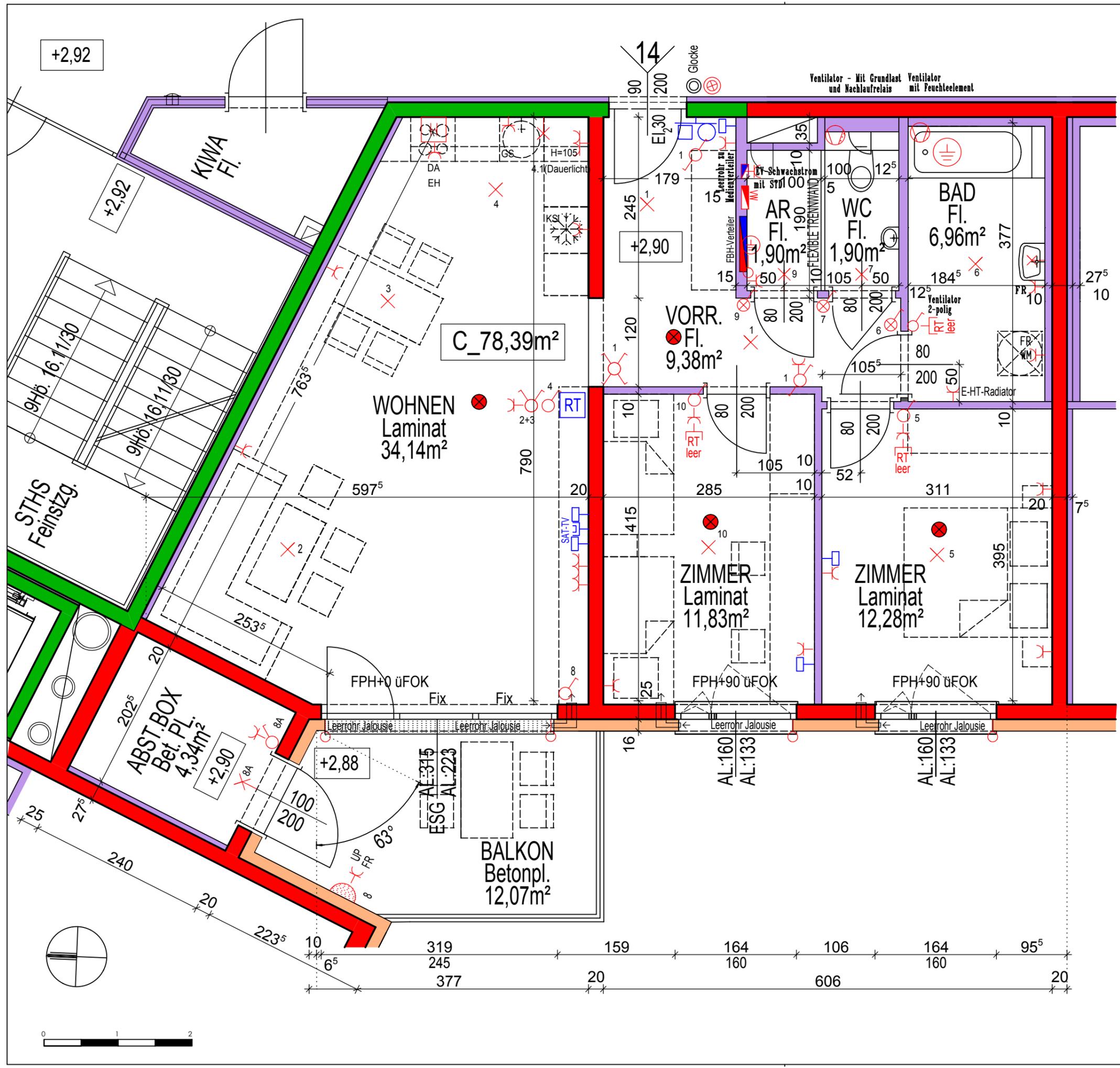
PLANVERFASSER:
kadlec architekten zt
 Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
 A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
 t : +43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:
TOP 14: GRUNDRISSPLAN - ELEKTRO

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR. | DATUM |
|----------|-----|-----|----------|----------------|------------|
| 1. OG | 14 | C | 1:50 | WHASF 614/3(c) | 01.09.2020 |

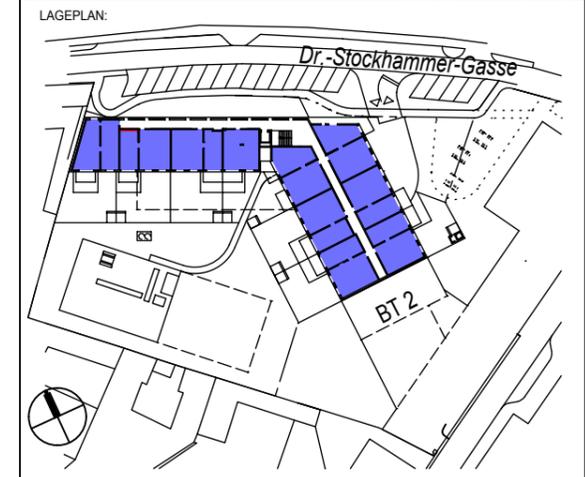
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- WOHNFLÄCHE
 - BALKON
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

K

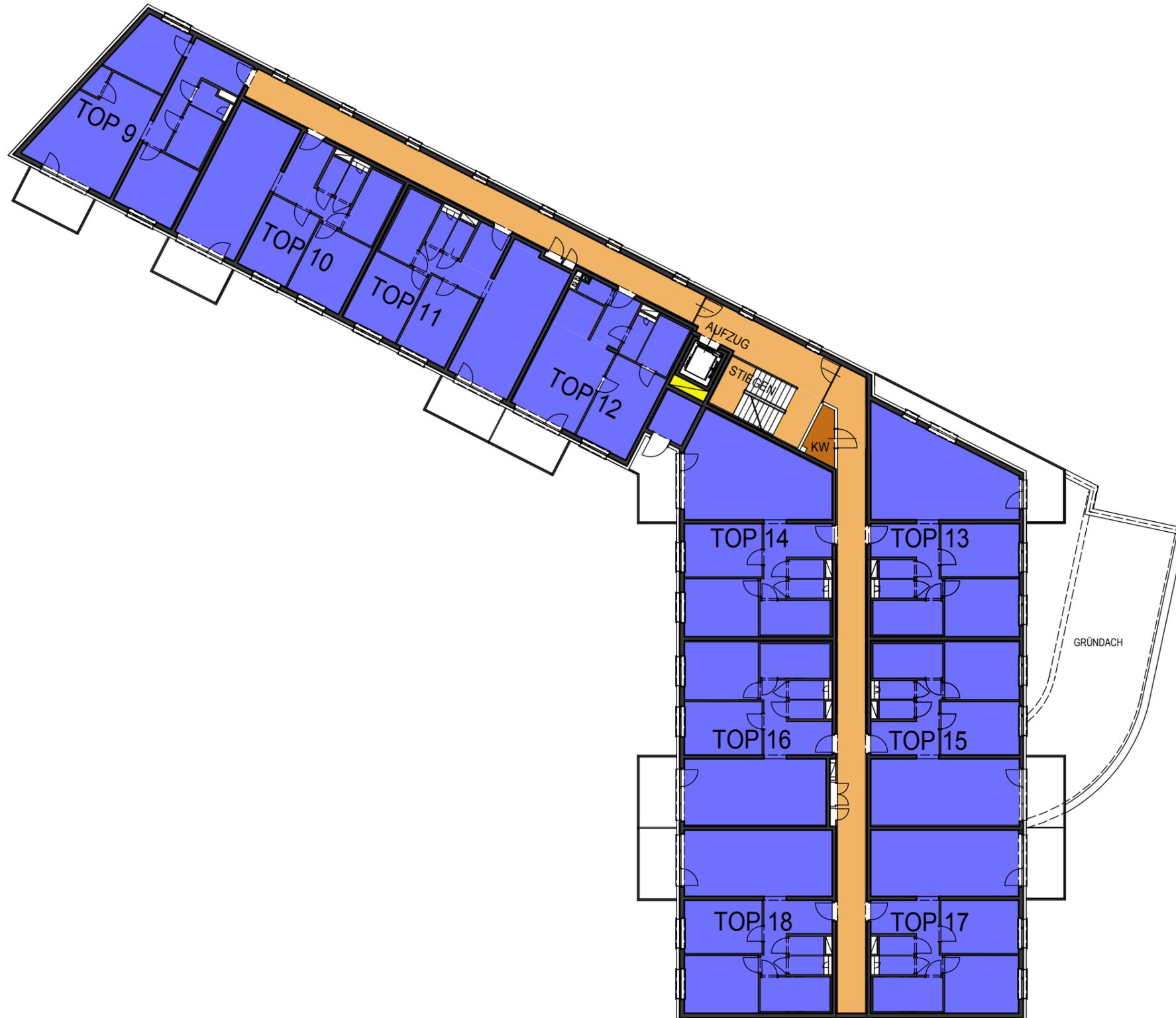
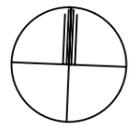
kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR. | DATUM |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| 1. OG | | | 1:250 | WHASF 654 | 01.09.2020 |



Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

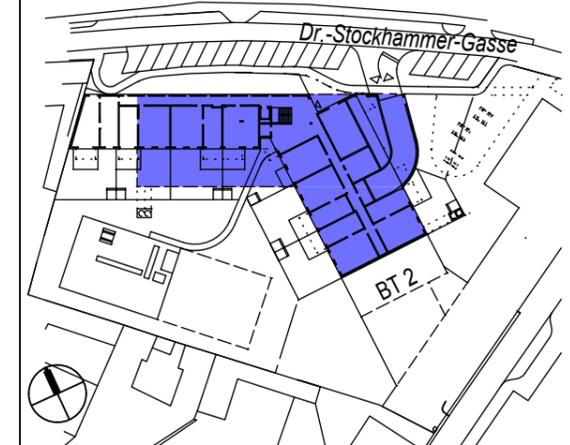
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- GARAGE
 - TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - MIETERGARTEN
- IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:



Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

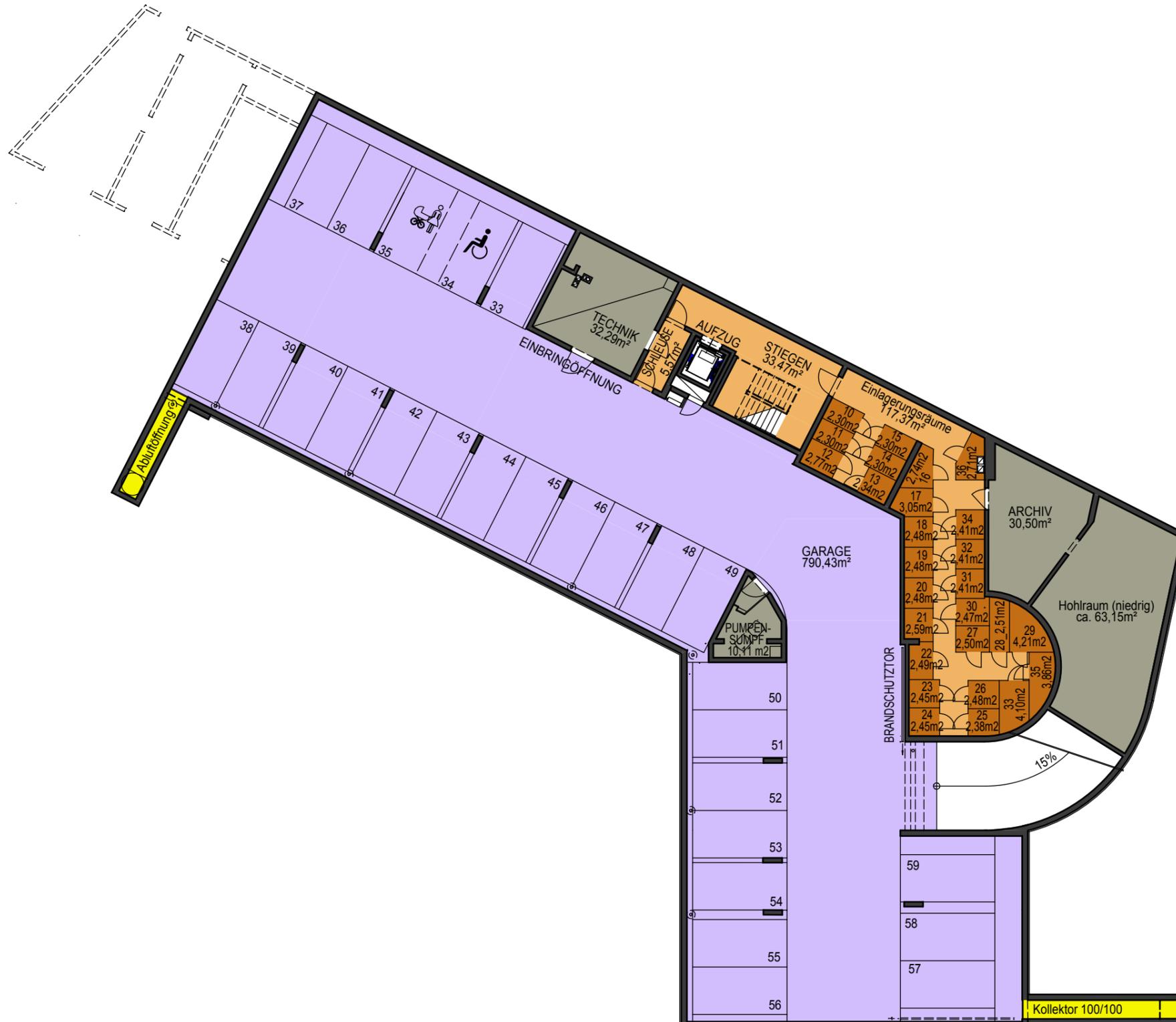
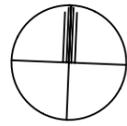
PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office@k-architekten.at

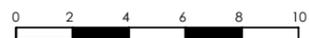
PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 2.TIEFGESCHOSS

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR. | DATUM |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| 2. TG | | | 1:250 | WHASF 651 | 01.09.2020 |



Kollektor 100/100

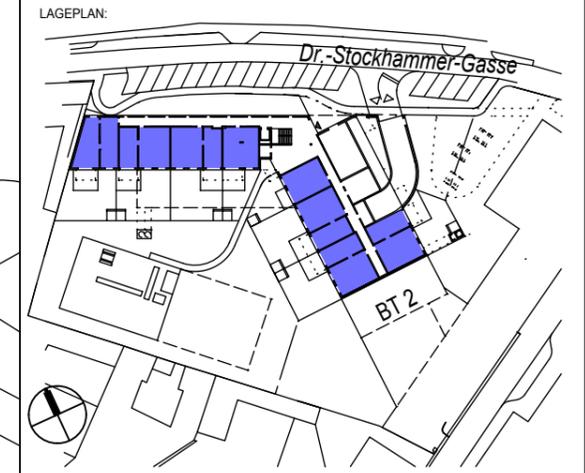


Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- WOHNFLÄCHE, KW = KINDERWAGEN
 - TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH; KW = KINDERWAGEN
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - MIETERGARTEN, GL = GARTENGERÄTELAGER

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

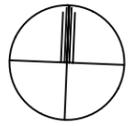
PLANINHALT:

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR. | DATUM |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| EG | | | 1:250 | WHASF 653 | 01.09.2020 |

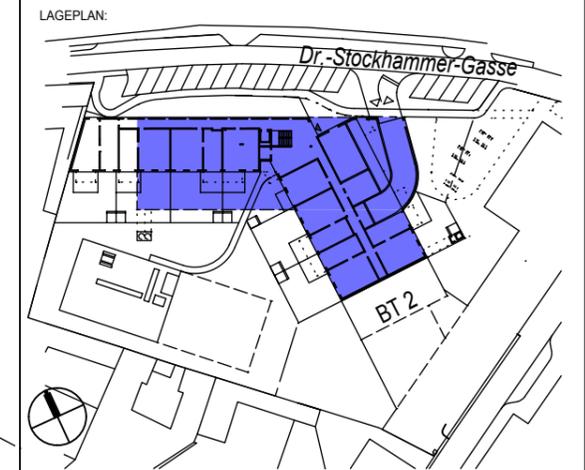
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- GARAGE
 - TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - MIETERGARTEN
- IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

K

kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

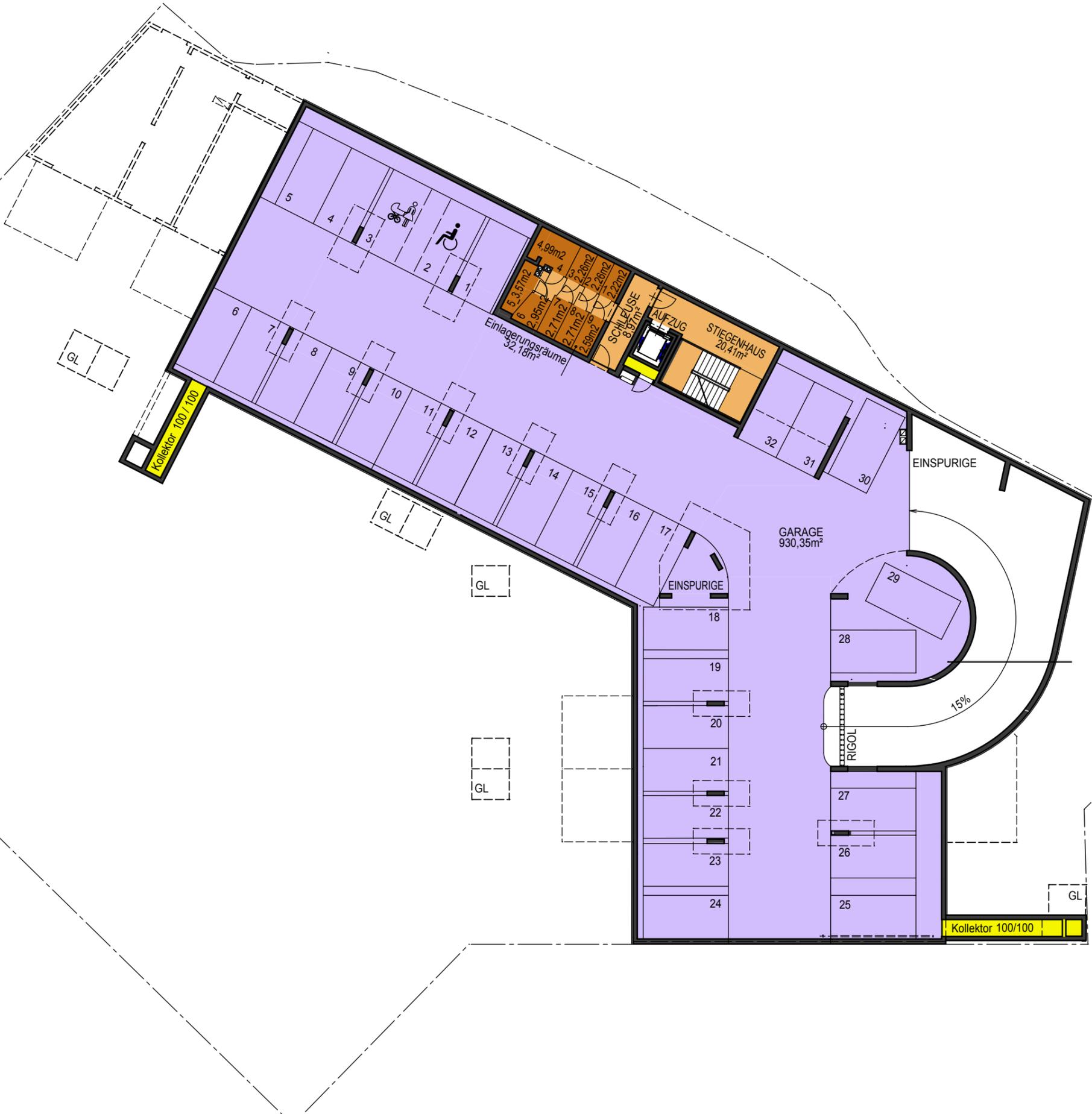
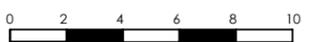
PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 1.TIEFGESCHOSS

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR. | DATUM |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| 1. TG | | | 1:250 | WHASF 652 | 01.09.2020 |

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:



Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

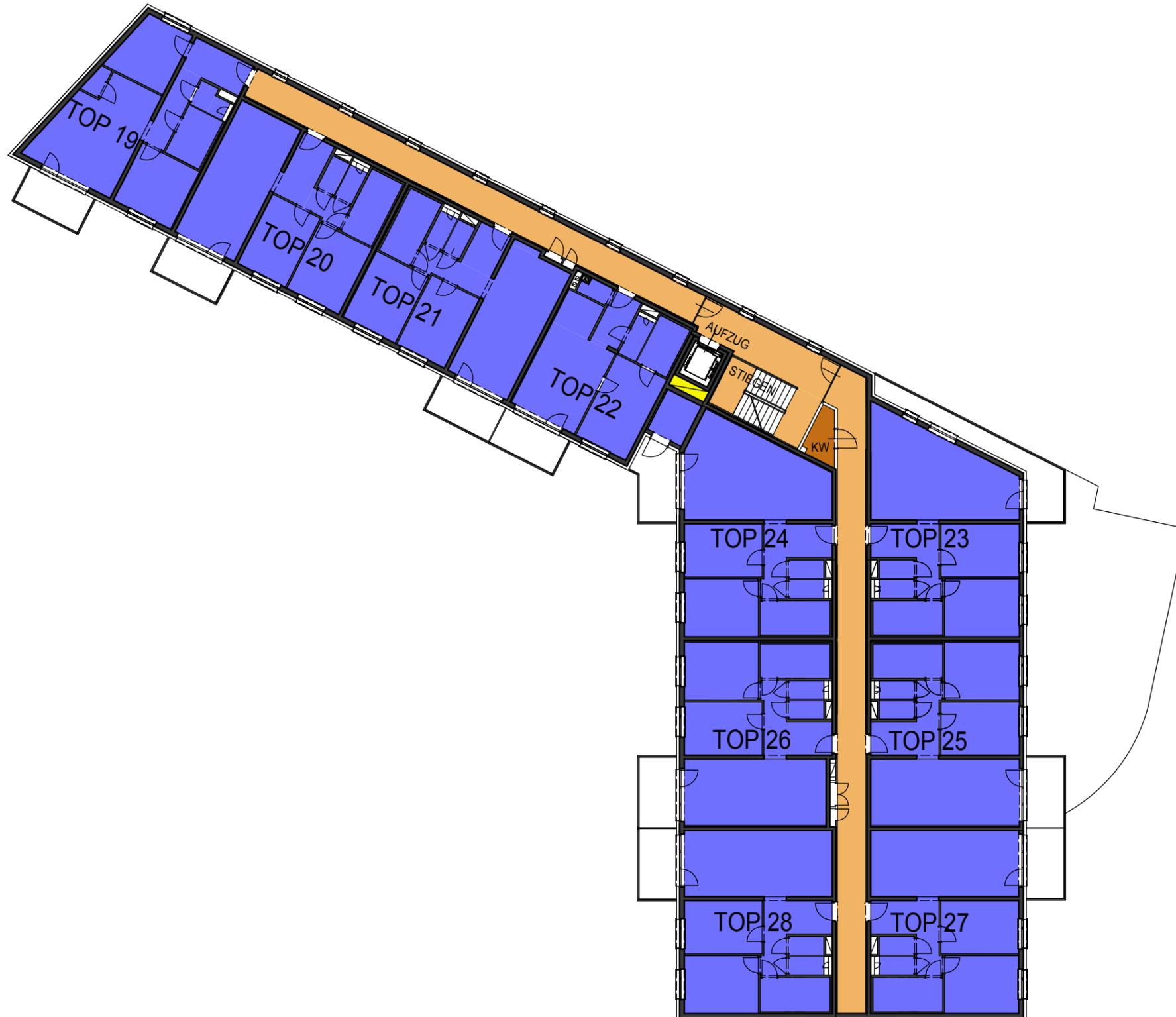
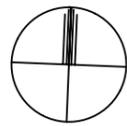
kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR. | DATUM |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| 2. OG | | | 1:250 | WHASF 655 | 01.09.2020 |

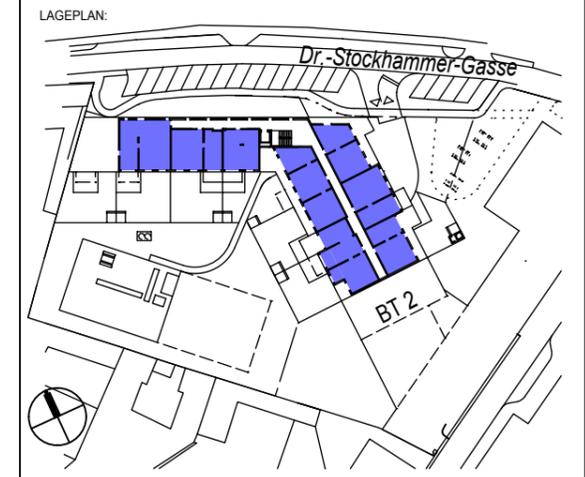


Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- WOHNFLÄCHE
 - BALKON/TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - KW** KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

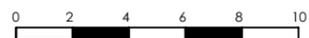
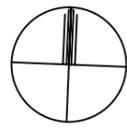
PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
 A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
 t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 3.OBERGESCHOSS

| GESCHOSS | TOP | TYP | MASSSTAB | PLANNR. | DATUM |
|----------|-----|-----|----------|-----------|------------|
| 3. OG | | | 1:250 | WHASF 656 | 01.09.2020 |



Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!