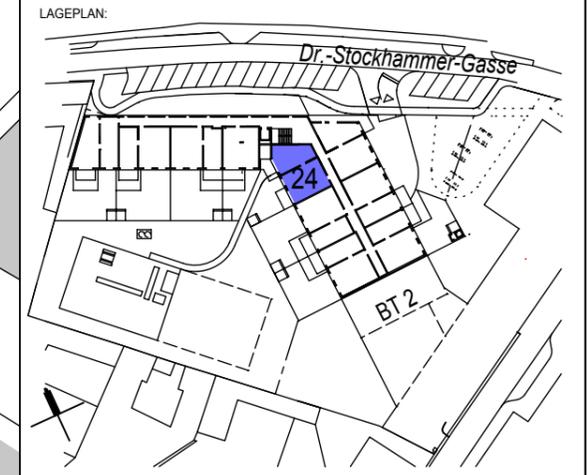


VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LEGENDE:		KENNWERTE:	
	WOHNUNG TOP 24	Geschoss:	2.OG
	KINDERSPIELPLATZ	Wohnnutzfläche: (ohne Balkon)	78,39 m ²
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN	Balkon:	12,07 m ²
	ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN	Einlagerungsraum:	2,48 m ²
	LÜFTUNG	Mietergarten	
	SCHUPPENKONSTRUKTION	Abstellbox:	4,34 m ²

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t: + 43 2622 65875, e: office@k-architekten.at

PLANINHALT:
TOP 24: LAGEPLAN 2. OG

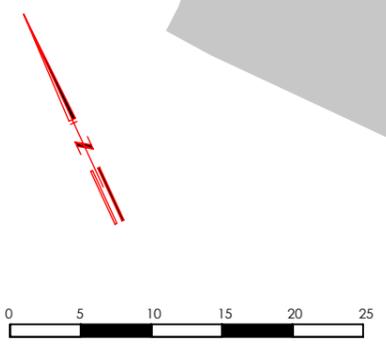
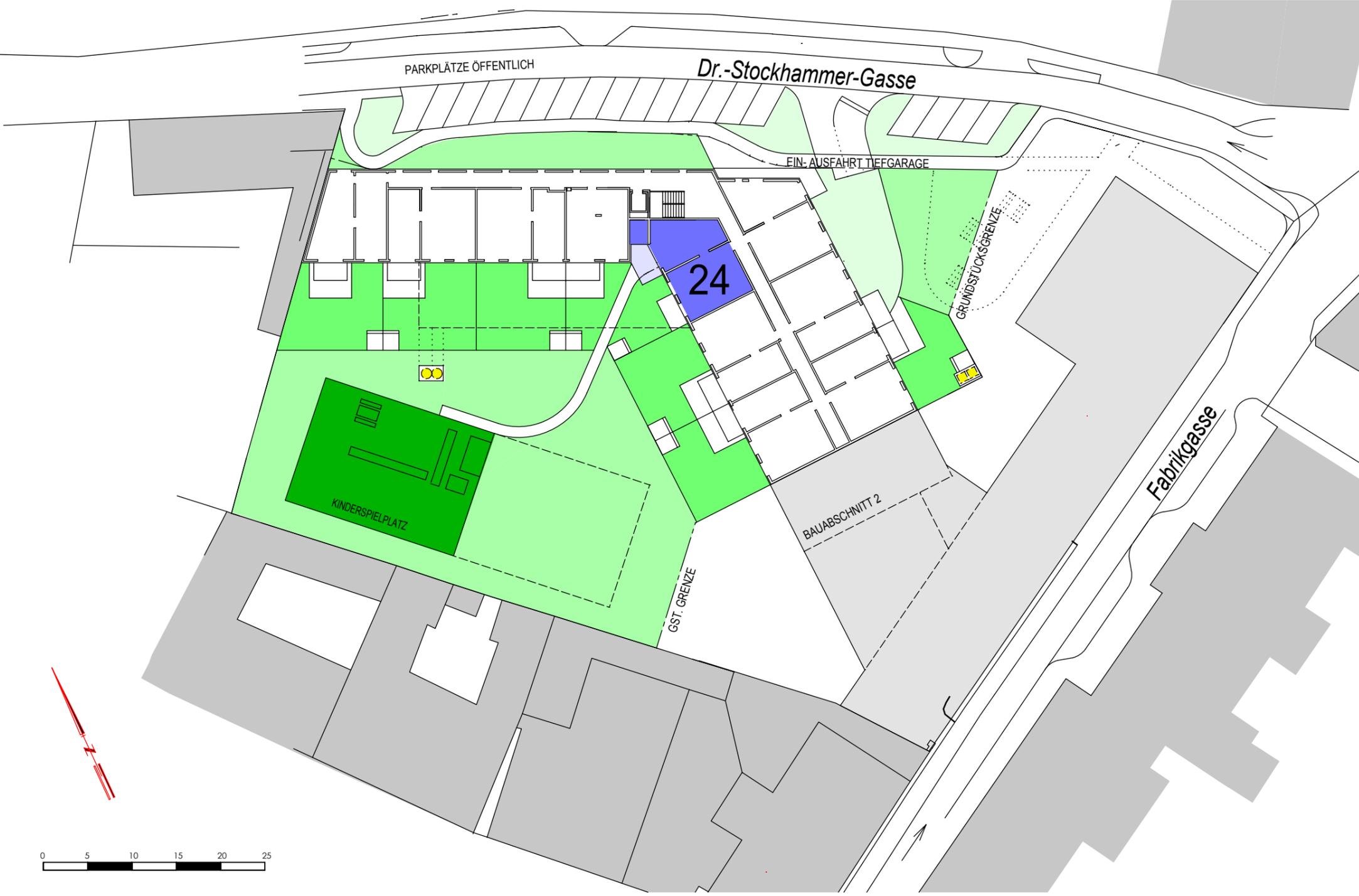
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. OG	24	C	1:500	WHASF 624/1(c)	01.09.2020

MONTAGEHÖHEN

Steckdosen generell	H= 30cm über FFBOK
Steckdosen Arbeitsfläche Küche	H=105cm über FFBOK
Steckdose Geschirrspüler	H= 30 cm über FFBOK
Steckdose Waschmaschine	H=110 cm über FFBOK
Steckdose Kühlschrank	H= 10 cm über FFBOK

Steckdose Dunstabzug	H= 220 cm über FFBOK
Steckdose Terrasse/Balkon	H= 40 cm über FFBOK
Licht Terrasse/Balkon	H= 220 cm über FFBOK
E-Herd Anschlussdose	H= 40 cm über FFBOK
Antennendosen	H= 30 cm über FFBOK
Telefon-Dosen	H= 30 cm über FFBOK
Lichtschalter	H=110cm über FFBOK (Oberster bei Kombination)

Innengegensprechstelle	H= 140 cm über FFBOK
Raumthermostat	H= 150 cm über FFBOK
Wohnungsverteiler	H= 200 cm über FFBOK (Verteileroberkante)
Wandlichtauslaß Küche	H= 145 cm über FFBOK
Wandlichtauslaß Bad	H= 180 cm über FFBOK (mittig ü. Waschbecken)
Wandlichtauslaß sonstige	H= 220 cm über FFBOK (z.B.: Vorraum)
Notlicht Wand	H= 220 cm über FFBOK



HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANUSCHAUICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURWASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

ELEKTRO LEGENDE

	Deckenlichtauslass		Ausschalter		Erdung
	Wandlichtauslass		Wechselschalter		Auslass 230V
	Wandleuchte-Balkon, IP54		Schalter mit Kontrollampe		Auslass 400V
	Steckdose 1-fach		Kreuzschalter Einpolig		Bewegungsmelder
	Steckdose 2-fach		Serienschalter		E-HT Radiator (DG)
	Steckdose 1-fach mit Klappdeckel		CEE Steckdose 400V~/5-polig/ 16A		Innensprechstelle
	Steckdose 1-fach für Waschmaschine		Taster		Telefondose
	Steckdose 1-fach für Geschirrspüler		Taster mit Kontrollampe		Antennendose
	Steckdose 1-fach für Dunstabzug		Jalousenschalter (nur DG)		Leerdose
	Steckdose 1-fach für Kühlschrank		Serienschalter Jalousien		Leerdose Raumthermostat
	Verteiler Starkstrom		Taster Glocke		Auslass Raumthermostat
	Verteiler Schwachstrom		E-Herd Anschlussdose		Auslass Wohnraumlüftung
	Verteiler Fußbodenheizung		Feuchtraum Unterputzsteckdose 1-fach		Lüfter 1-stufig lt. HKLS Limodor

ALLGEMEINES:

	Raumthermostat
	Leuchte Allgemein
	HOME Rauchmelder mit Lion-Batterie
	Kemper
	Nachstromelement Lüftung
	verwendete Abkürzungen:
	DA Dunstabzug
	GS Geschirrspüler
	FR Feuchtraumausführung
	WM Waschmaschine
	AP Aufputzmontage

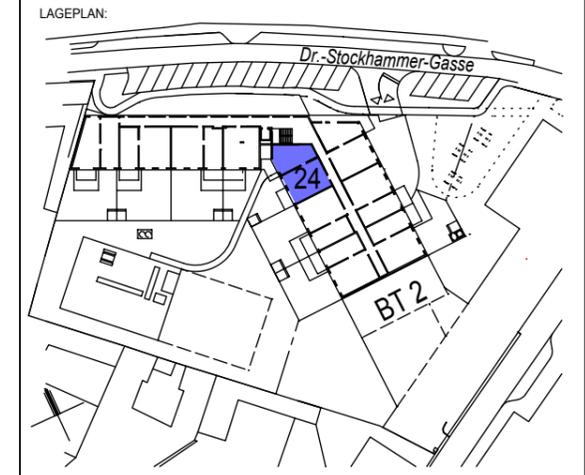
ABKÜRZUNGEN:

Wohnküche	WOHNEN	KIWA	Kinderwagenraum
Kochnische	KN	ER	Einlagerungsräume
Zimmer	ZIMMER		
Schraunkraum	SCHRR.		
Toilette	WC		
Badezimmer	BAD		
Vorraum	VR; VORR		
Abstellraum	AR		
Abstellnische	AN		
Balkon	BALKON		
Terrasse	TERR		
Garten	GARTEN		

Tür mit Feuerwiderstandsklasse
EI2 30
EI2 30-C selbstschließend

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LEGENDE:

- HLZ BZW. SSZ MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON BARRIEREFREI
- GIPSKARTON BRANDSCHUTZ
- STAHLBETONWAND

KENNWERTE:

Geschoss:	2. OG
Wohnnutzfläche: (ohne Balkon)	78,39 m ²
Balkon:	12,07 m ²
Einlagerungsraum:	2,48 m ²
Mietergarten	
Abstellbox:	4,34 m ²

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

←

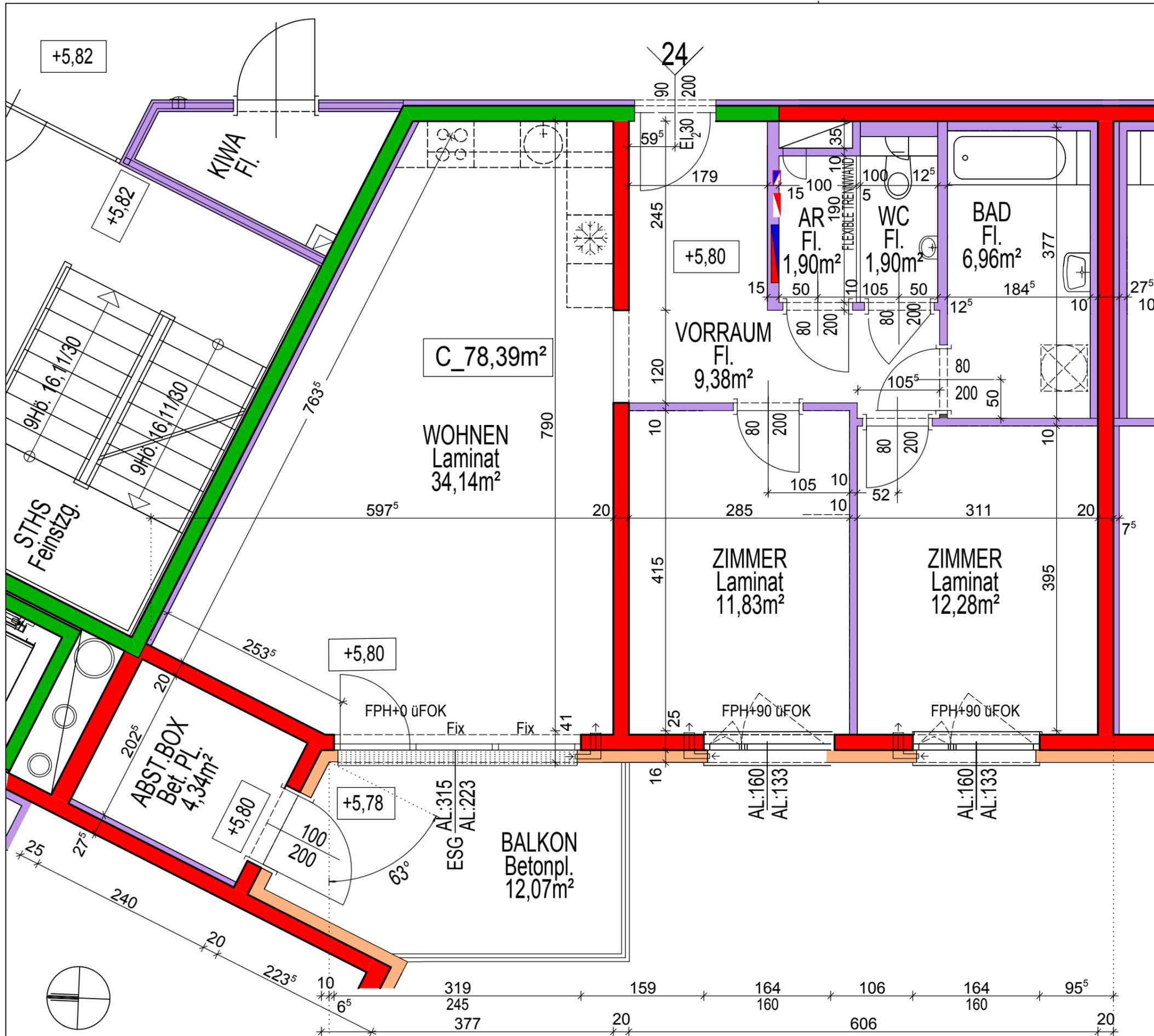
kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

TOP 24: GRUNDRISSPLAN

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. OG	24	C	1:50	WHASF 624/2(c)	01.09.2020

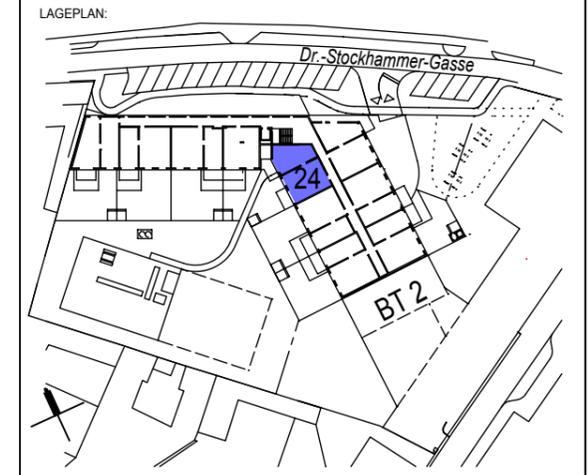


Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LEGENDE:		KENNWERTE:	
	HLZ BZW. SSZ MAUERWERK	Geschoss:	2. OG
	WÄRMEDÄMMUNG	Wohnnutzfläche: (ohne Balkon)	78,39 m ²
	GIPSKARTON	Balkon:	12,07 m ²
	GIPSKARTON BARRIEREFREI	Einlagerungsraum:	2,48 m ²
	GIPSKARTON BRANDSCHUTZ	Mietergarten	
	SCHUPPENKONSTRUKTION	Abstellbox:	4,34 m ²

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

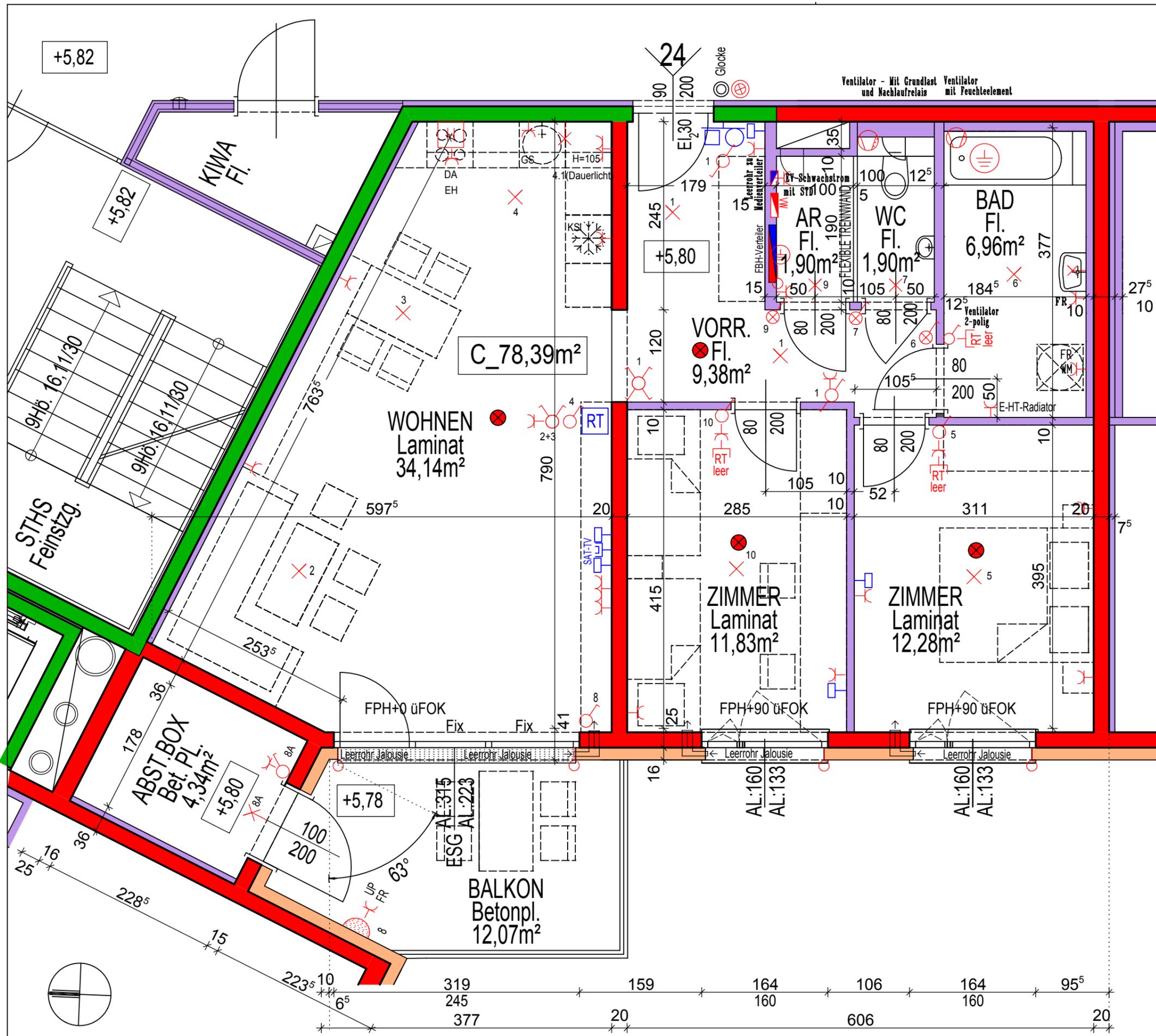
PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t: +43 2622 65875, e: office@k-architekten.at

PLANINHALT:
TOP 24: GRUNDRISSPLAN-ELEKTRO

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. OG	24	C	1:50	WHASF 624/3(c)	01.09.2020



+5,82

+5,80

+5,78

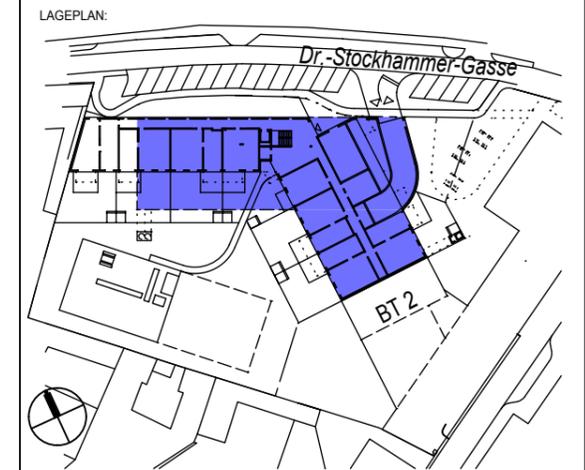


Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- GARAGE
 - TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - MIETERGARTEN
- IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

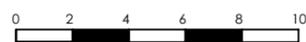
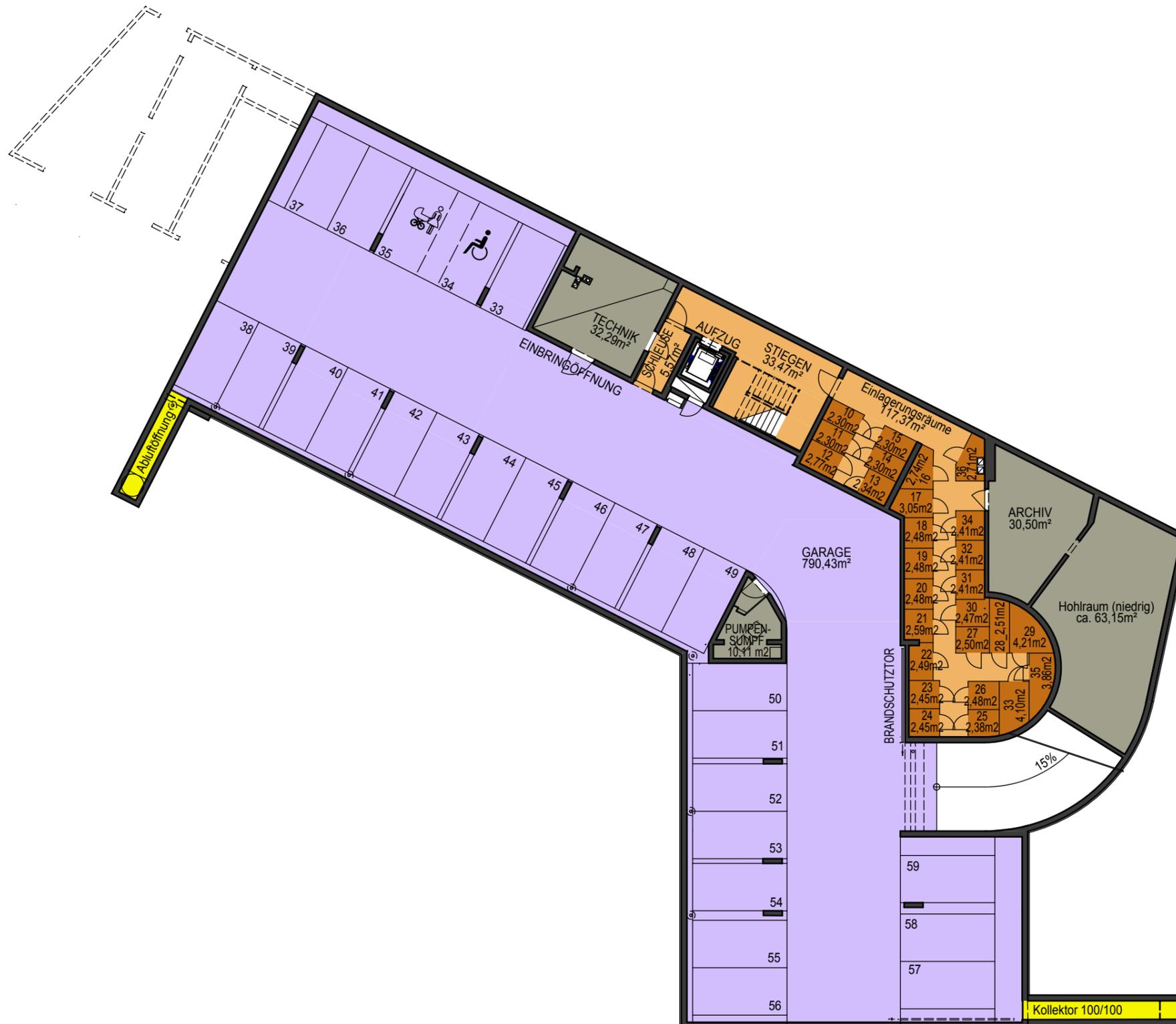
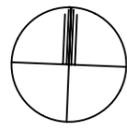
PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office@k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 2.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. TG			1:250	WHASF 651	01.09.2020

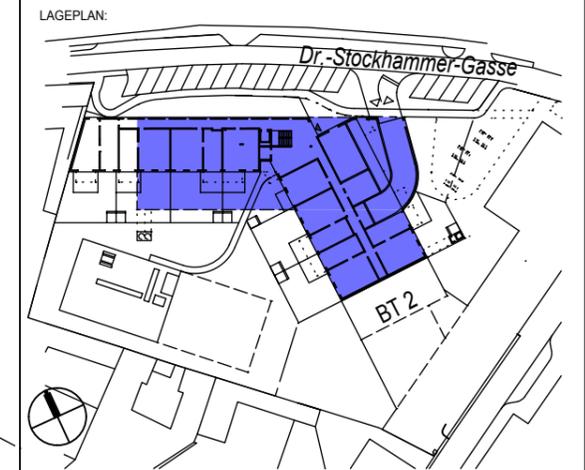


Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- GARAGE
 - TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - MIETERGARTEN
- IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

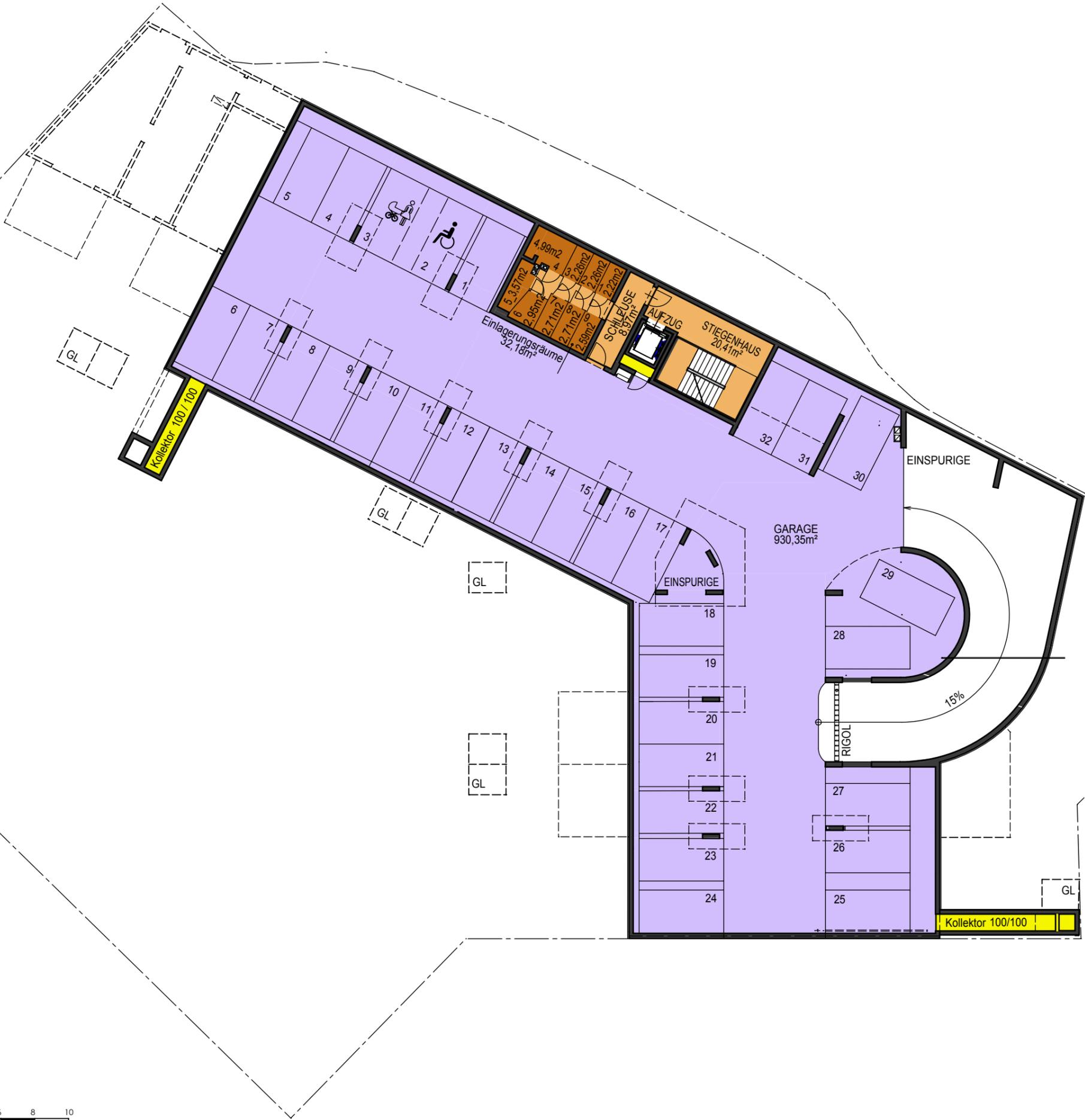
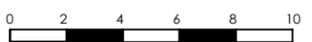
PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 1.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. TG			1:250	WHASF 652	01.09.2020

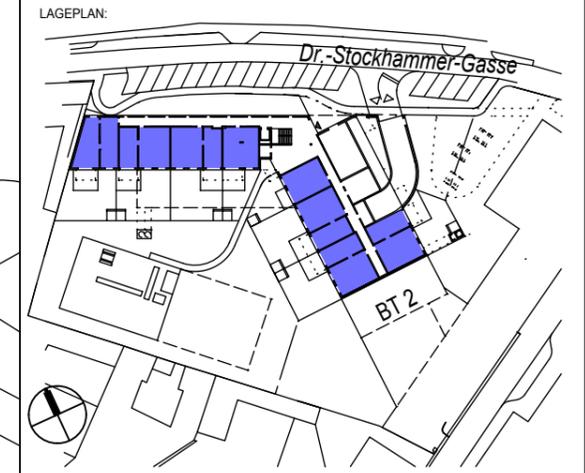
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- WOHNFLÄCHE, KW = KINDERWAGEN
 - TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH; KW = KINDERWAGEN
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - MIETERGARTEN, GL = GARTENGERÄTELAGER

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

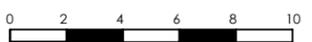
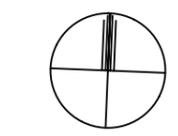
PLANINHALT:

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
EG			1:250	WHASF 653	01.09.2020

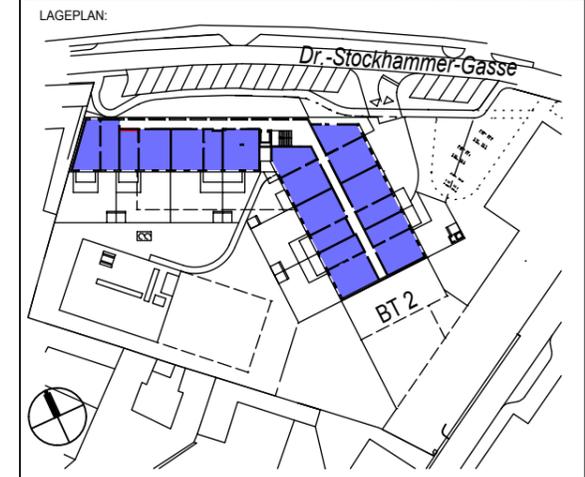
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- WOHNFLÄCHE
 - BALKON
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

K

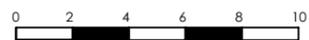
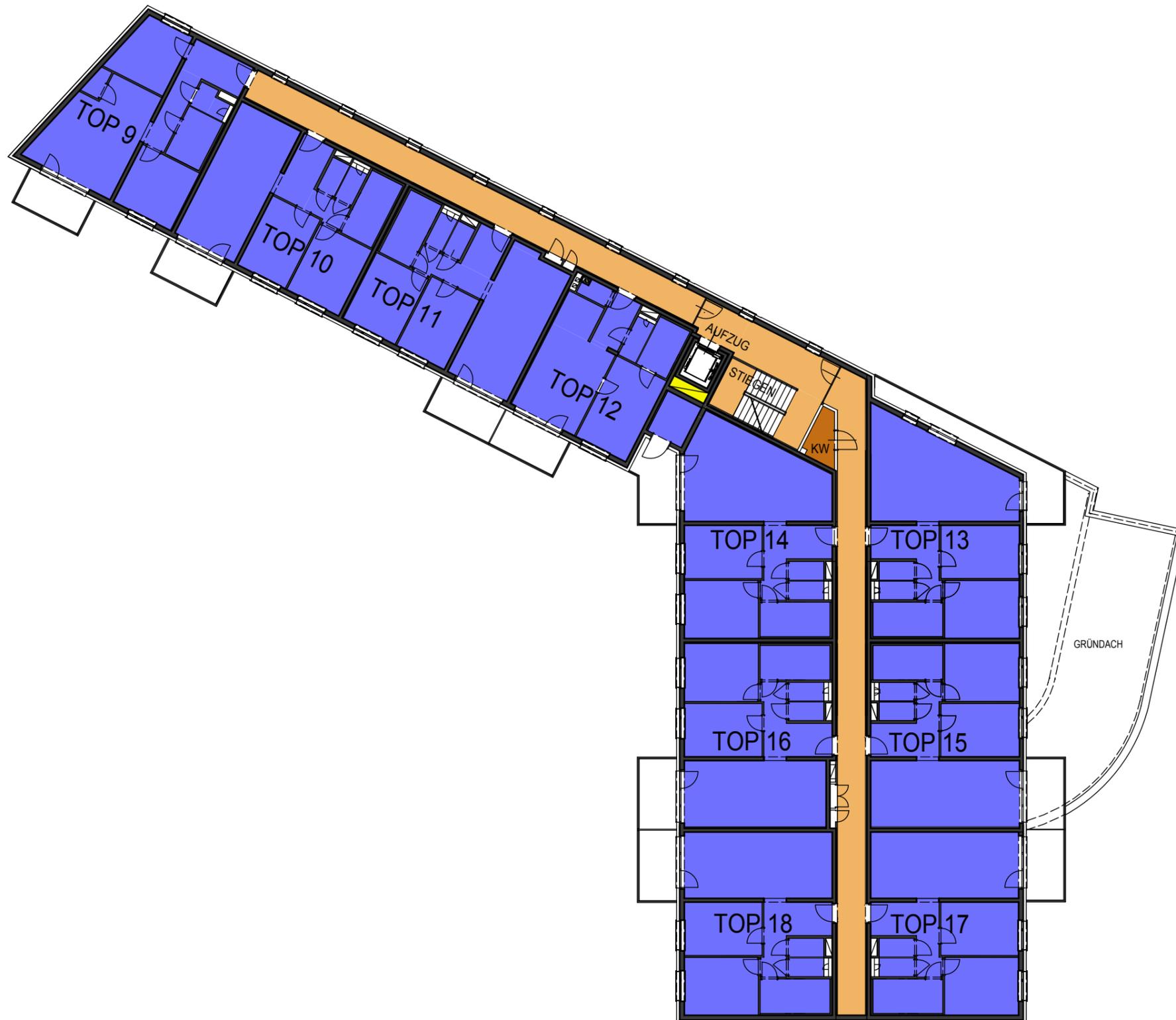
kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. OG			1:250	WHASF 654	01.09.2020



Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:



Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

K

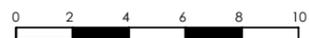
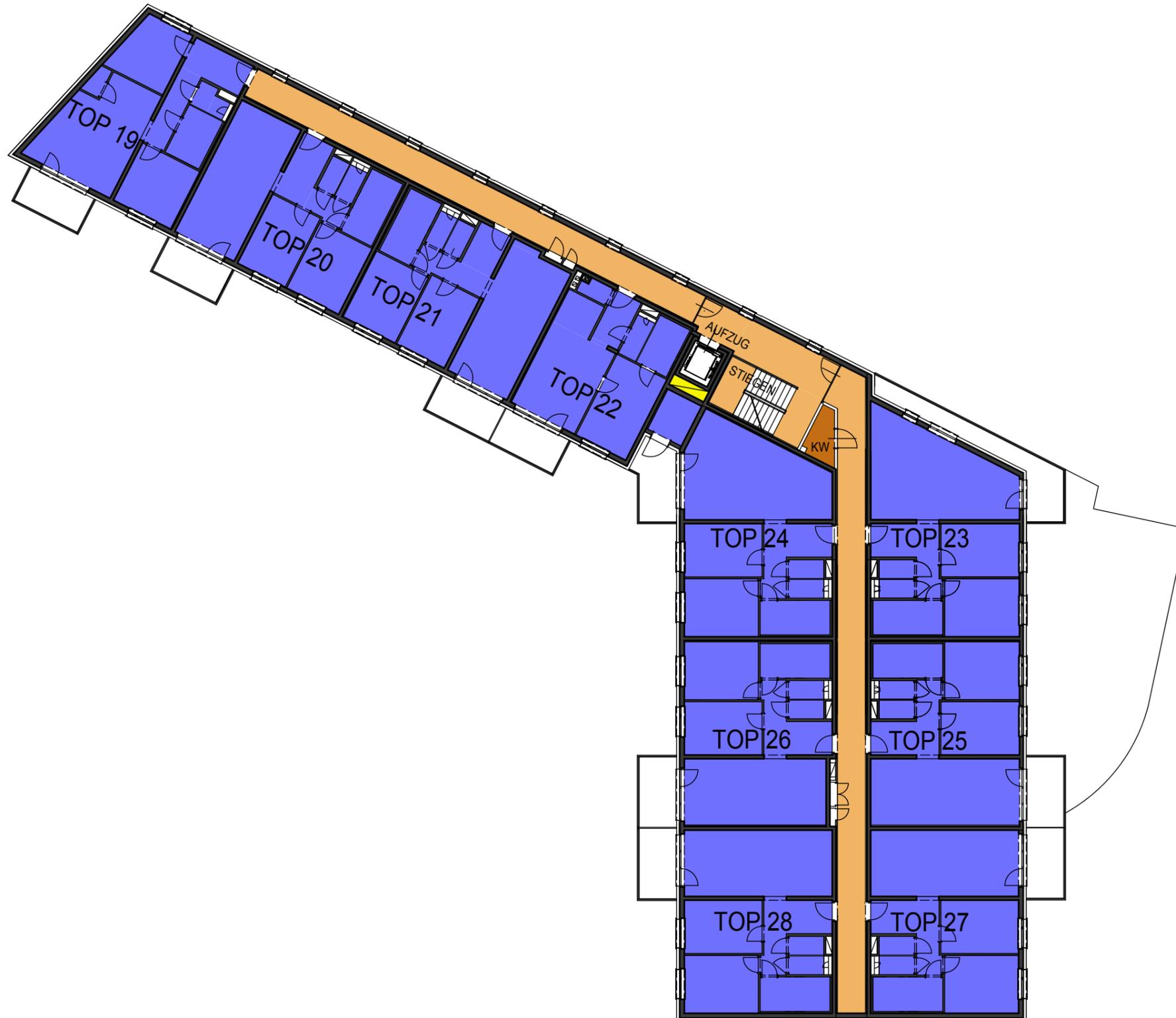
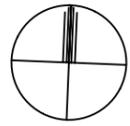
kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. OG			1:250	WHASF 655	01.09.2020

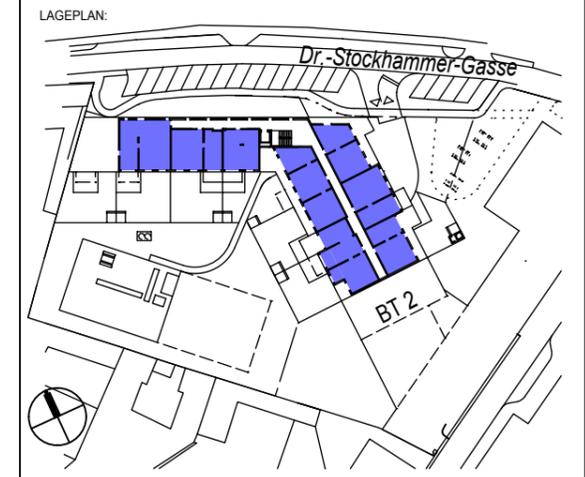


Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- WOHNFLÄCHE
 - BALKON/TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:



Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

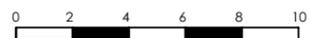
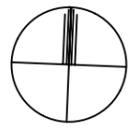
PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
 A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
 t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 3.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
3. OG			1:250	WHASF 656	01.09.2020



Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!