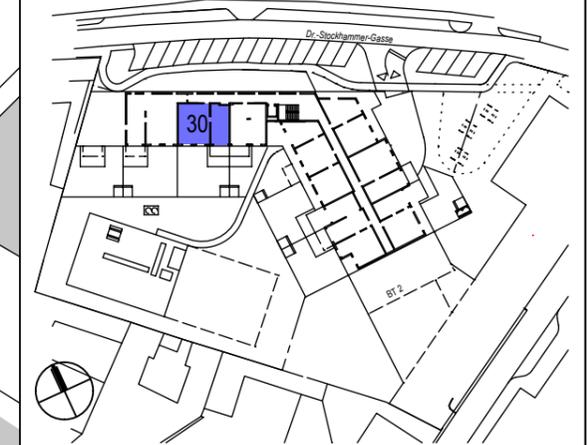


VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- WOHNUNG TOP 30
- KINDERSPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN
- LÜFTUNG
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	3. OG
Wohnnutzfläche: (ohne Balkon)	71,66 m ²
Balkon:	7,54 m ²
Einlagerungsraum:	2,47 m ²
Mietergarten	
Gartenhütte	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:



Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t: + 43 2622 65875, e: office@k-architekten.at

PLANINHALT:

TOP 30: LAGEPLAN 3. OG

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
3. OG	30	C	1:500	WHA SF 630/1(c)	01.09.2020

MONTAGEHÖHEN

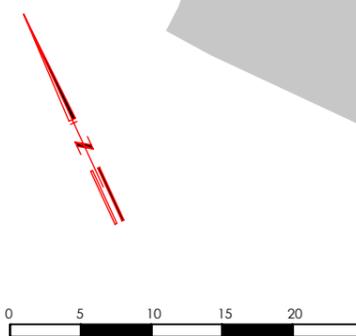
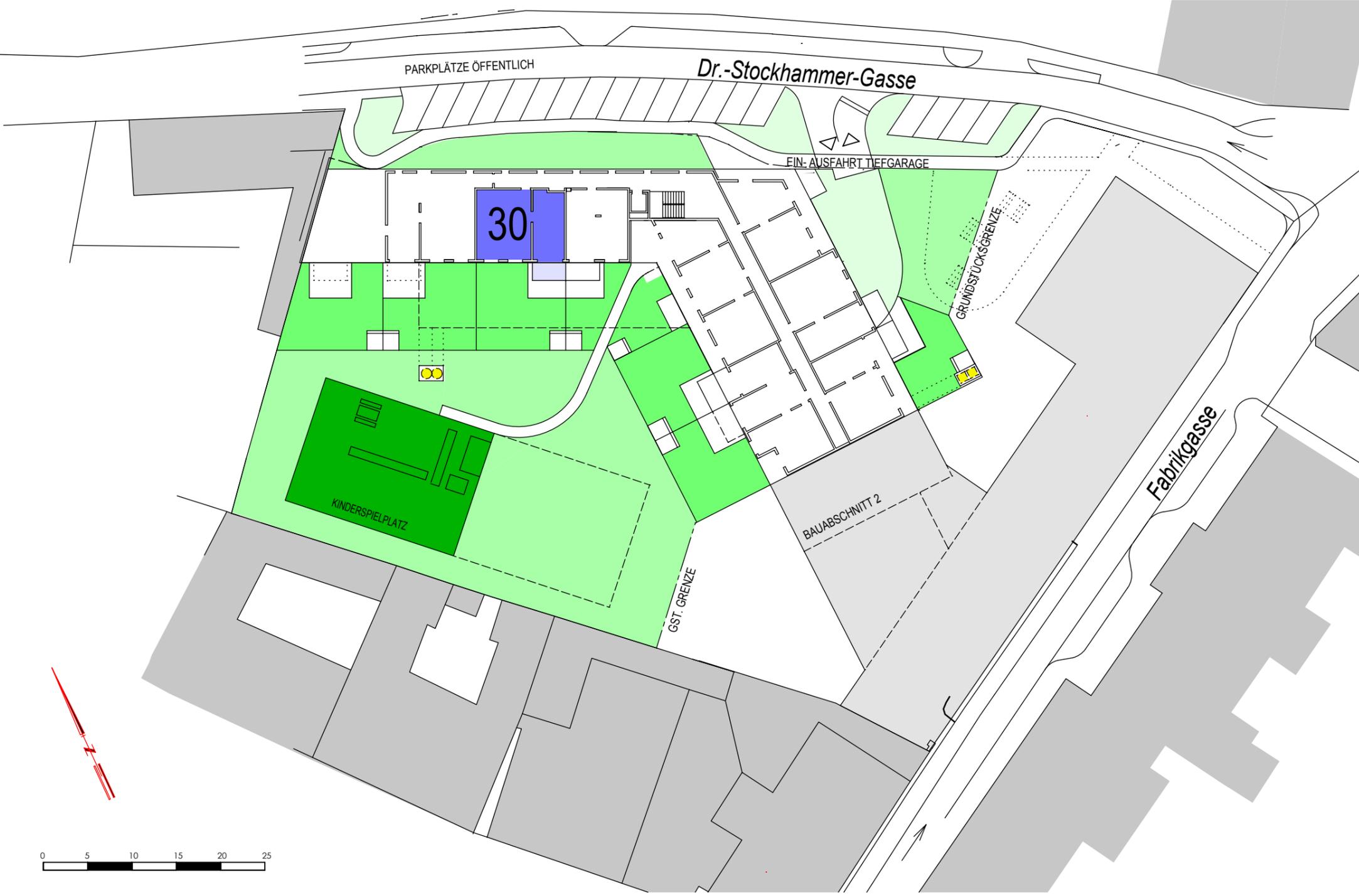
Steckdosen generell	H= 30cm über FFBOK
Steckdosen Arbeitsfläche Küche	H=105cm über FFBOK
Steckdose Geschirrspüler	H= 30 cm über FFBOK
Steckdose Waschmaschine	H=110 cm über FFBOK
Steckdose Kühlschrank	H= 10 cm über FFBOK

Steckdose Dunstabzug	H= 220 cm über FFBOK
Steckdose Terrasse/Balkon	H= 40 cm über FFBOK
Licht Terrasse/Balkon	H= 220 cm über FFBOK
E-Herd Anschlussdose	H= 40 cm über FFBOK
Antennendosen	H= 30 cm über FFBOK
Telefon-Dosen	H= 30 cm über FFBOK
Lichtschalter	H=110cm über FFBOK (Oberster bei Kombination)

Innengegensprechstelle	H= 140 cm über FFBOK
Raumthermostat	H= 150 cm über FFBOK
Wohnungsverteiler	H= 200 cm über FFBOK (Verteileroberkante)
Wandlichtauslaß Küche	H= 145 cm über FFBOK
Wandlichtauslaß Bad	H= 180 cm über FFBOK (mittig ü. Waschbecken)
Wandlichtauslaß sonstige	H= 220 cm über FFBOK (z.B.: Vorraum)
Notlicht Wand	H= 220 cm über FFBOK

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANLSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIVERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURWASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!



ELEKTRO LEGENDE

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Deckenlichtauslass | | Ausschalter |
| | Wandlichtauslass | | Wechselschalter |
| | Wandleuchte-Balkon, IP54 | | Schalter mit Kontrollampe |
| | Steckdose 1-fach | | Kreuzschalter Einpolig |
| | Steckdose 2-fach | | Serienschalter |
| | Steckdose 1-fach mit Klappdeckel | | CEE Steckdose 400V~/5-polig/ 16A |
| | Steckdose 1-fach für Waschmaschine | | Taster |
| | Steckdose 1-fach für Geschirrspüler | | Taster mit Kontrollampe |
| | Steckdose 1-fach für Dunstabzug | | Jalousieschalter (nur DG) |
| | Steckdose 1-fach für Kühlschrank | | Serienschalter Jalousien |
| | Verteiler Starkstrom | | Taster Glocke |
| | Verteiler Schwachstrom | | E-Herd Anschlussdose |
| | Verteiler Fußbodenheizung | | Feuchtraum Unterputzsteckdose 1-fach |

ALLGEMEINES:

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Raumthermostat |
| | Leuchte Allgemein |
| | HOME Rauchmelder mit Lion-Batterie |
| | Kemper |
| | Nachstromelement Lüftung |
| | verwendete Abkürzungen: |
| | DA Dunstabzug |
| | GS Geschirrspüler |
| | FR Feuchtraumausführung |
| | WM Waschmaschine |
| | AP Aufputzmontage |

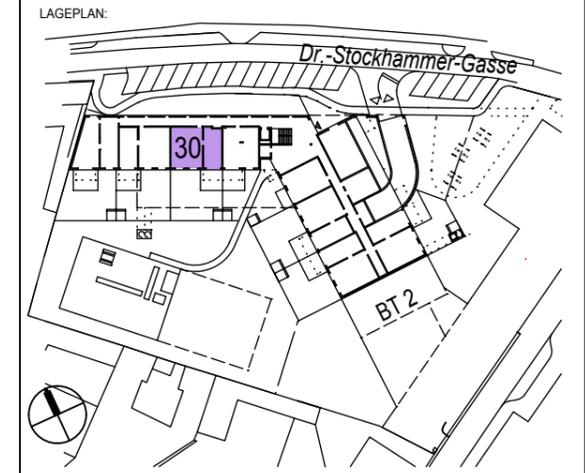
ABKÜRZUNGEN:

- | | | | |
|---------------|----------|------|-------------------|
| Wohnküche | WOHNEN | KIWA | Kinderwagenraum |
| Kochnische | KN | ER | Einlagerungsräume |
| Zimmer | ZIMMER | | |
| Schraunkraum | SCHRR. | | |
| Toilette | WC | | |
| Badezimmer | BAD | | |
| Vorraum | VR; VORR | | |
| Abstellraum | AR | | |
| Abstellnische | AN | | |
| Balkon | BALKON | | |
| Terrasse | TERR | | |
| Garten | GARTEN | | |

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| KIWA | Kinderwagenraum |
| ER | Einlagerungsräume |
| Tür mit Feuerwiderstandsklasse | |
| EI2 30 | |
| EI2 30-C | selbstschließend |

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LEGENDE:	KENNWERTE:
■ HLZ BZW. SSZ MAUERWERK	Geschoss: 3.OG
■ WÄRMEDÄMMUNG	Wohnnutzfläche: (ohne Balkon) 71,66 m ²
■ GIPSKARTON	Loggia
■ GIPSKARTON BARRIEREFREI	Balkon: 7,54 m ²
■ GIPSKARTON BRANDSCHUTZ	Einlagerungsraum: 2,47 m ²
■ SCHUPPENKONSTRUKTION	Mietergarten
	Gartenhütte

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

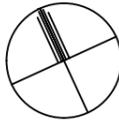
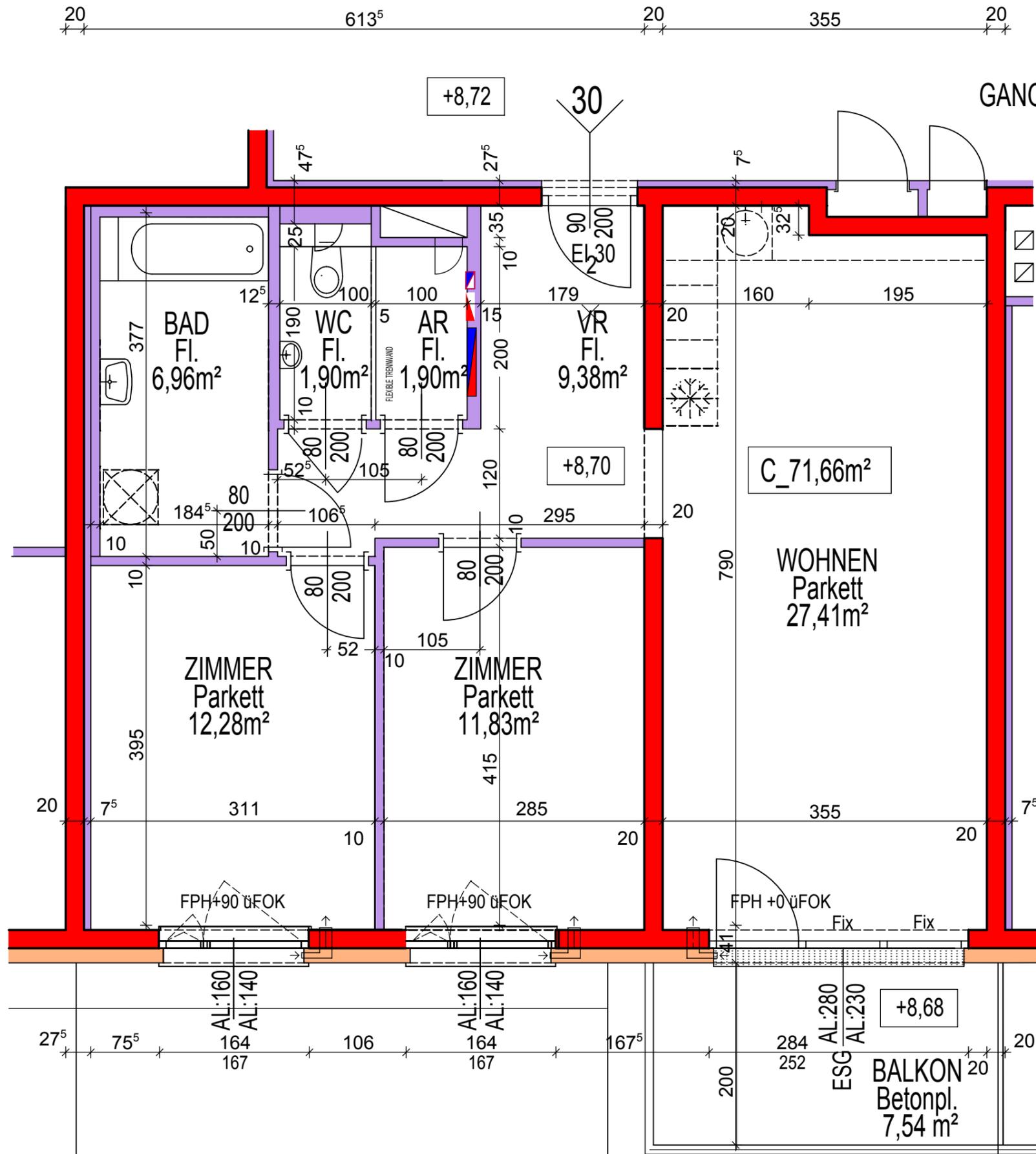
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office@k-architekten.at

PLANINHALT:
TOP 30: GRUNDRISSPLAN

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
3.OG	30	C	1:50	WHASF 630/2(c)	01.09.2020

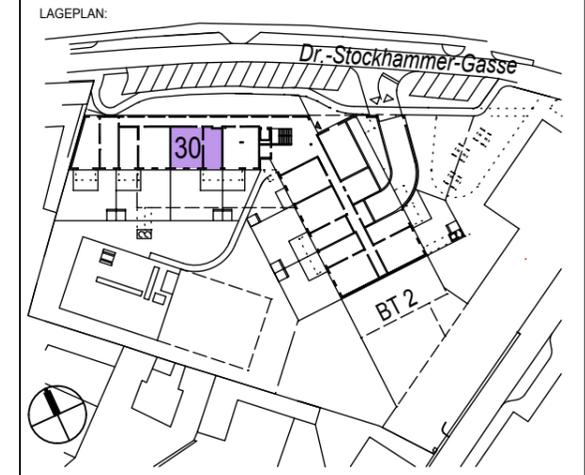


Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LEGENDE:		KENNWERTE:	
■	HLZ BZW. SSZ MAUERWERK	Geschoss:	3.OG
■	WÄRMEDÄMMUNG	Wohnnutzfläche: (ohne Balkon)	71,66 m2
■	GIPSKARTON	Loggia	
■	GIPSKARTON BARRIEREFREI	Balkon:	7,54 m2
■	GIPSKARTON BRANDSCHUTZ	Einlagerungsraum:	2,47 m2
■	SCHUPPENKONSTRUKTION	Mietergarten	
		Gartenhütte	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

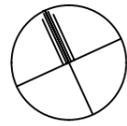
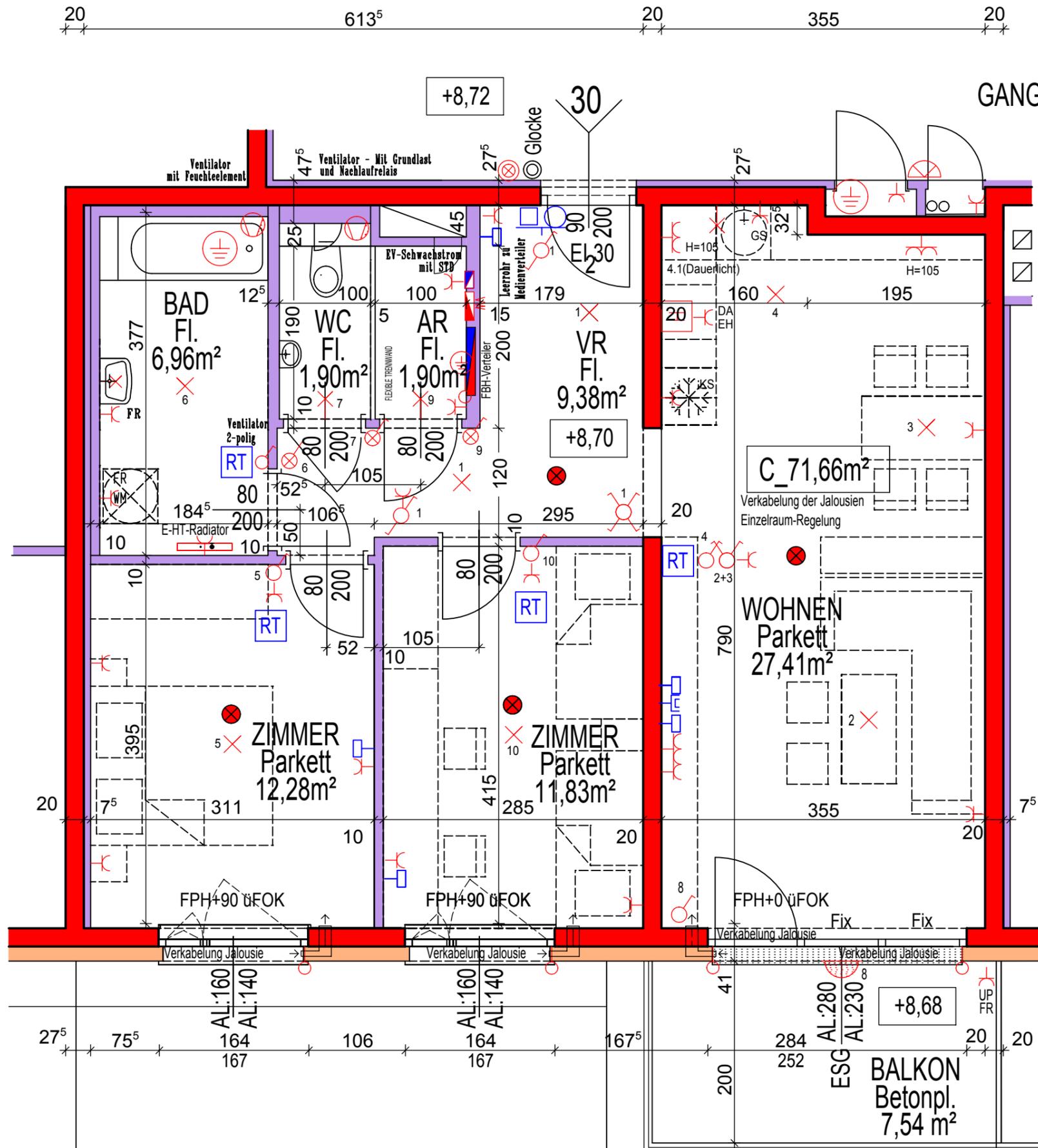
PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:
TOP 30: GRUNDRISSPLAN-ELEKTRO

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
3.OG	30	C	1:50	WHASF 630/3(c)	01.09.2020



Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

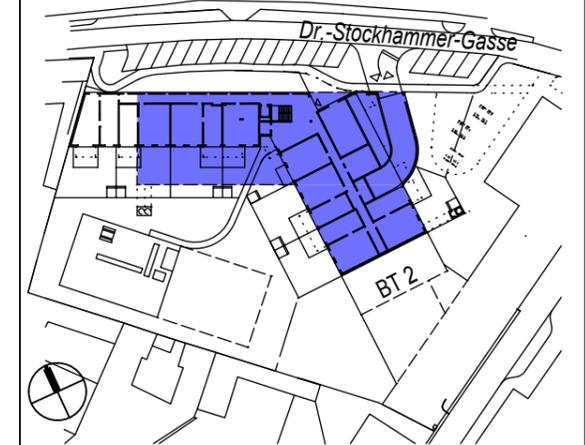
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Außenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- GARAGE
 - TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - MIETERGARTEN
- IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

K

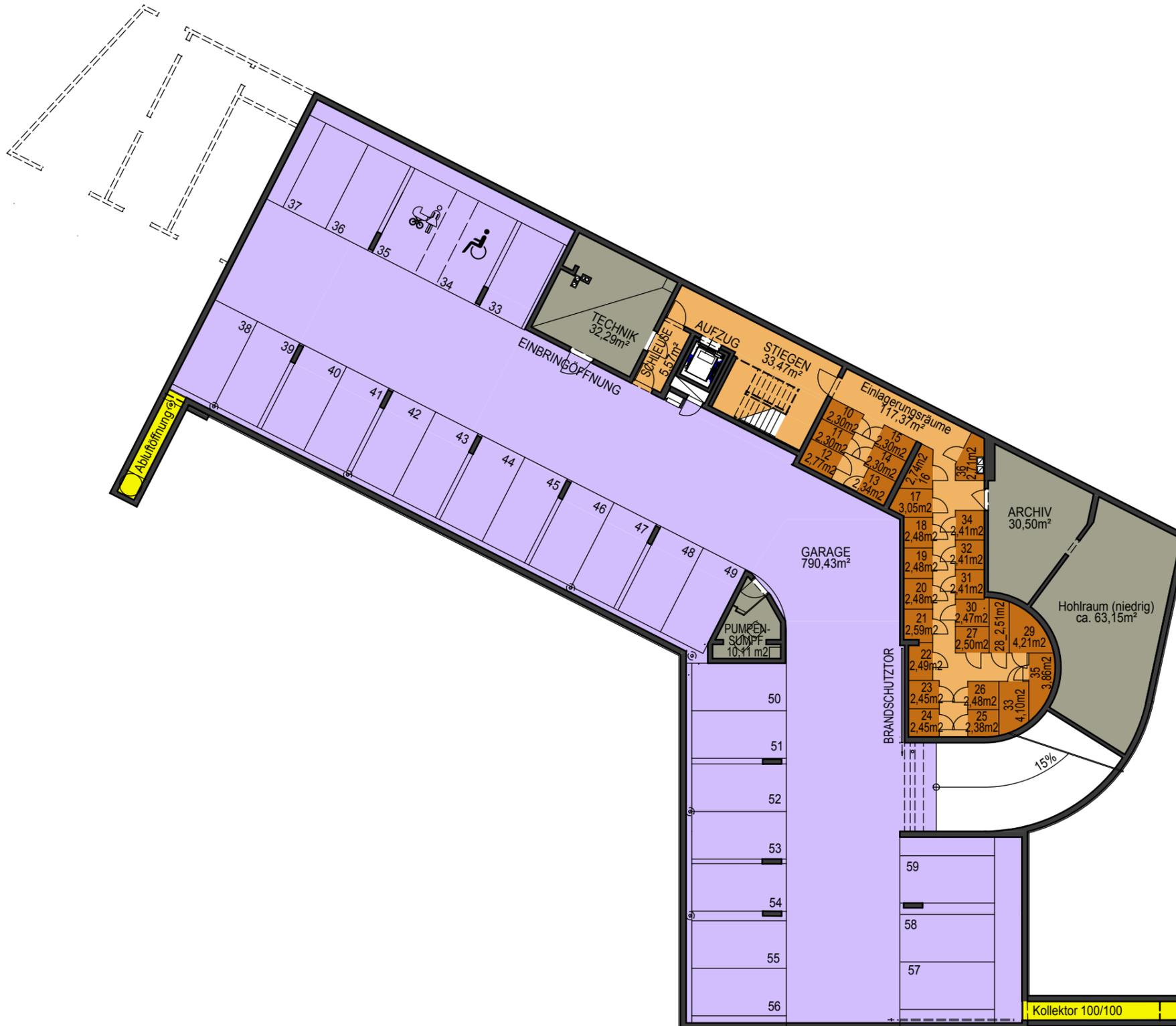
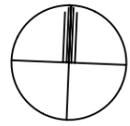
kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office@k-architekten.at

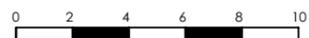
PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 2.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. TG			1:250	WHASF 651	01.09.2020



Kollektor 100/100

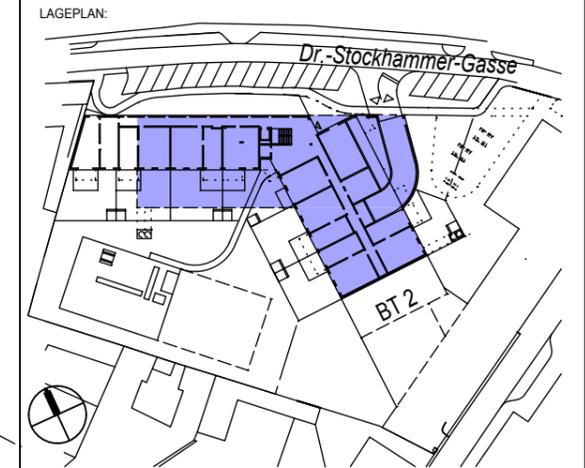


Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- GARAGE
 - TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - MIETERGARTEN
- IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

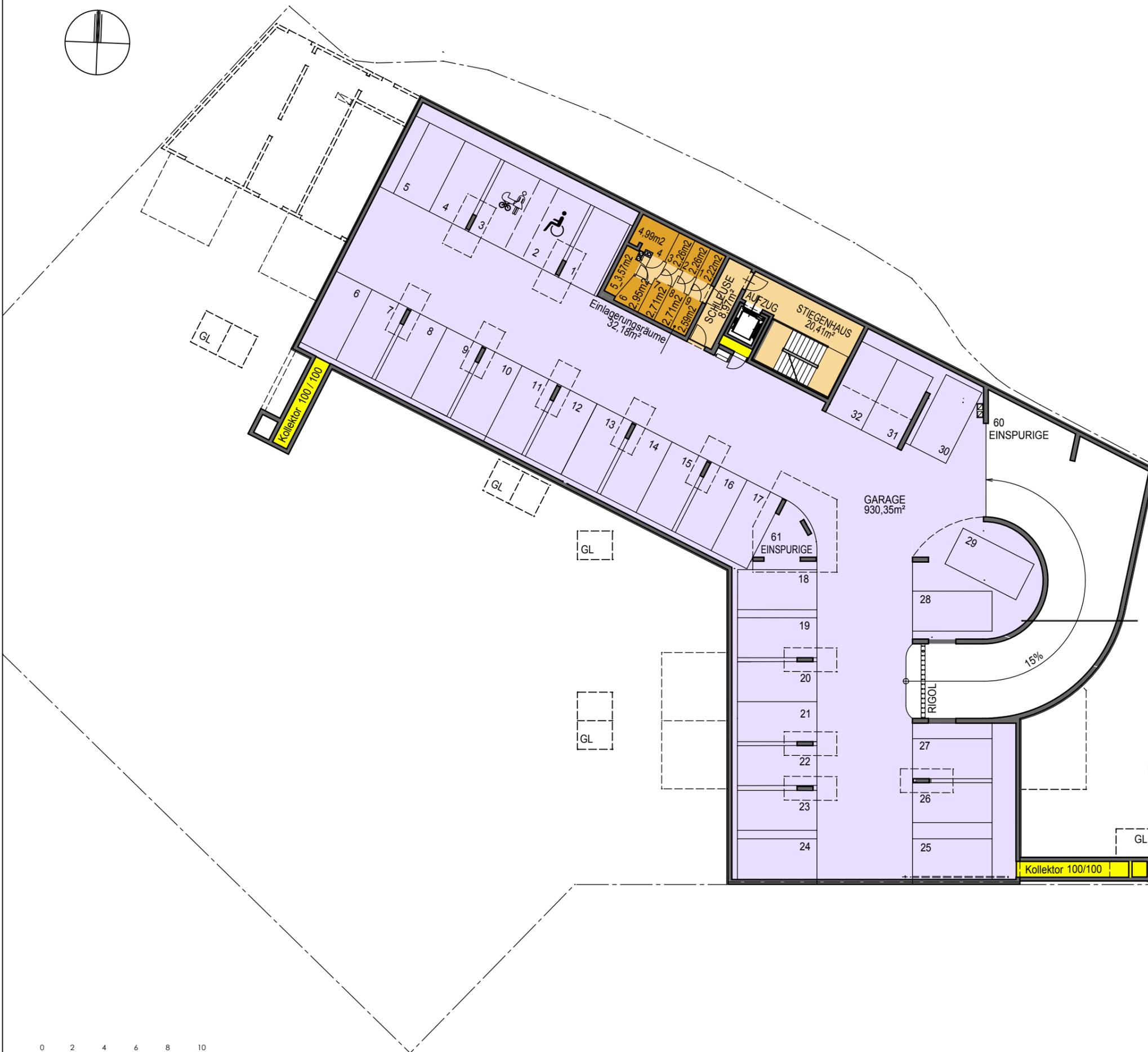
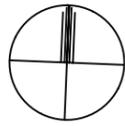
PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 1.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. TG			1:250	WHASF 652	01.09.2020

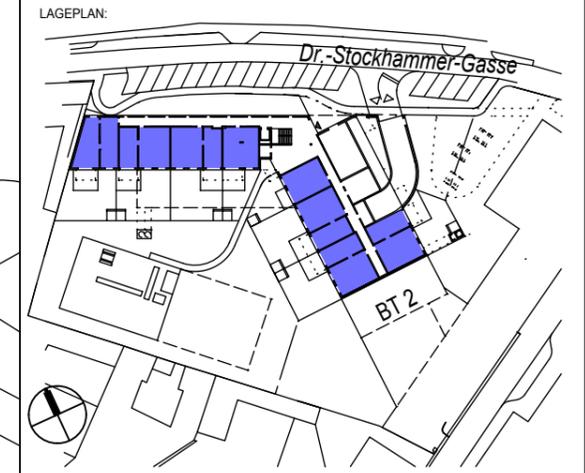
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- WOHNFLÄCHE, KW = KINDERWAGEN
 - TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH; KW = KINDERWAGEN
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - MIETERGARTEN, GL = GARTENGERÄTELAGER

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

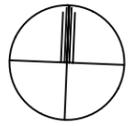
PLANINHALT:

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
EG			1:250	WHASF 653	01.09.2020

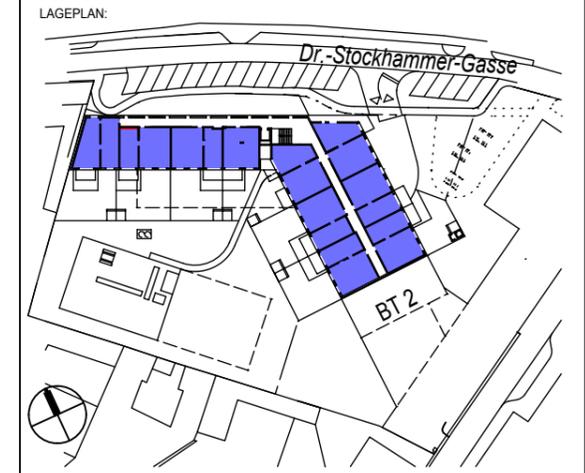
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- WOHNFLÄCHE
 - BALKON
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

K

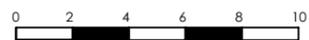
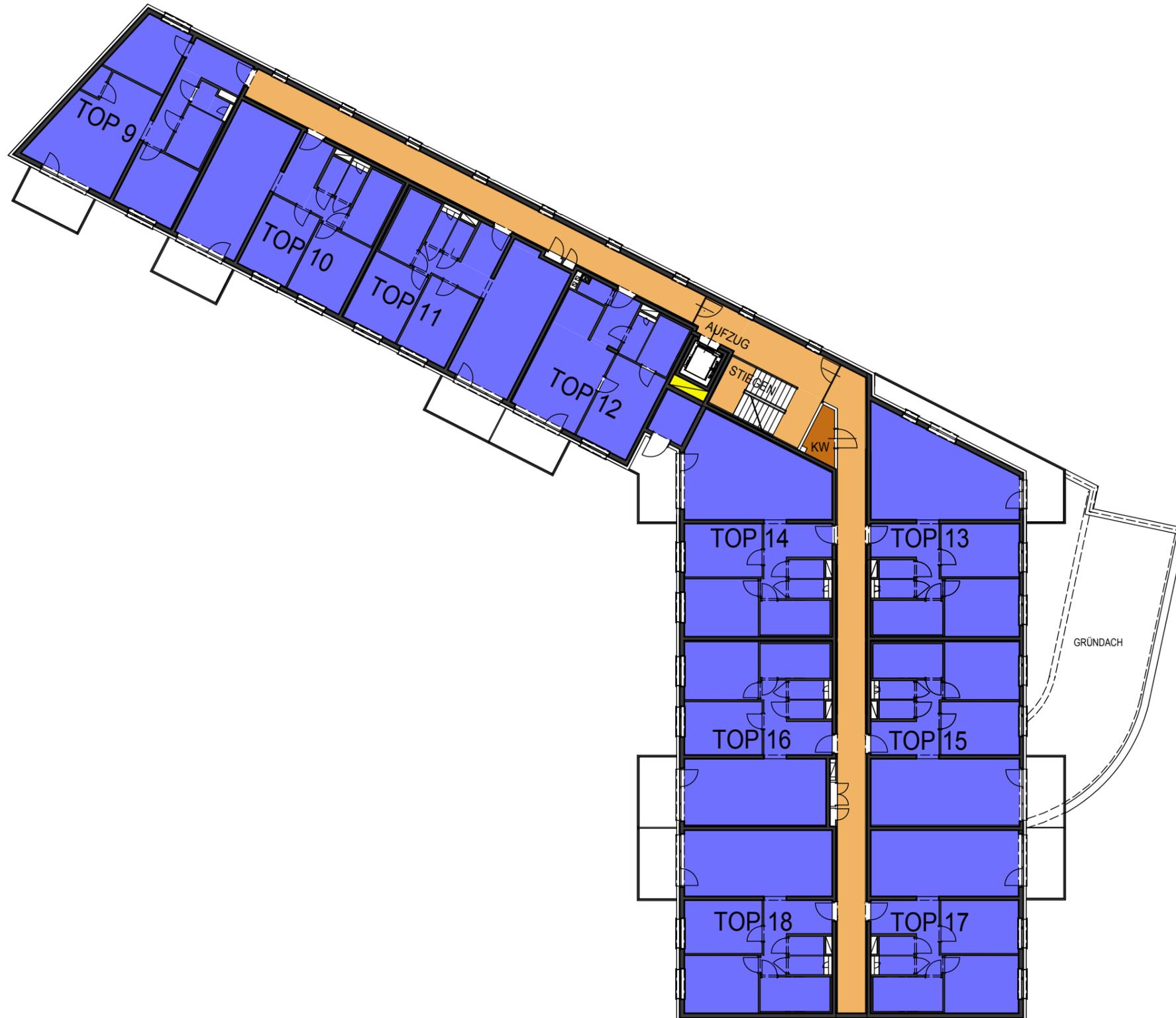
kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. OG			1:250	WHASF 654	01.09.2020



Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

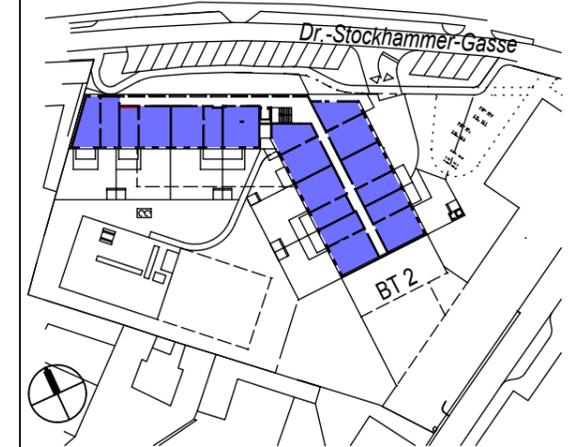
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



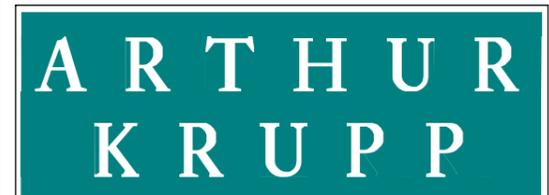
LAGEPLAN:



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:



Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

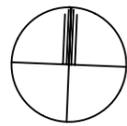
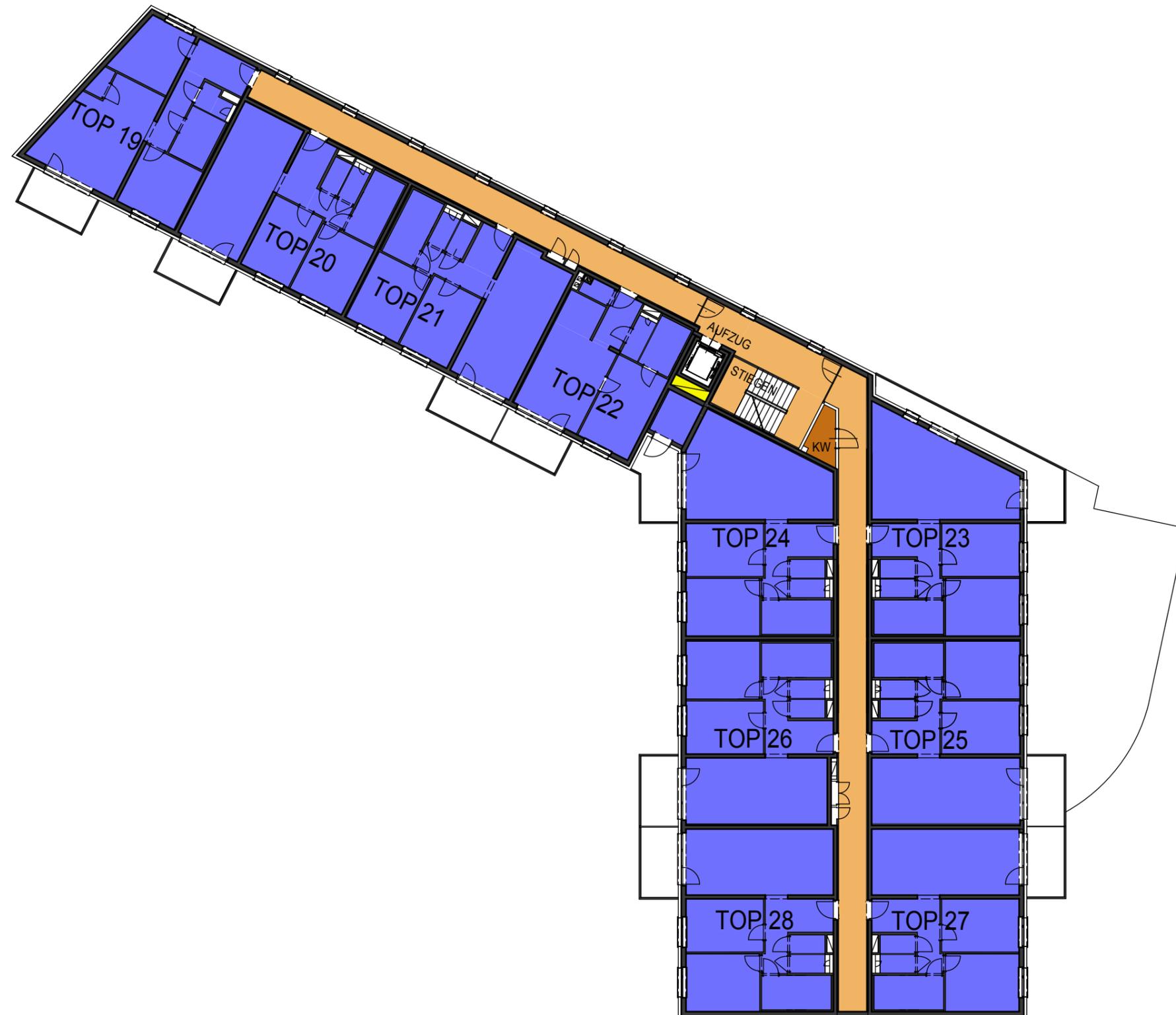
kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. OG			1:250	WHASF 655	01.09.2020

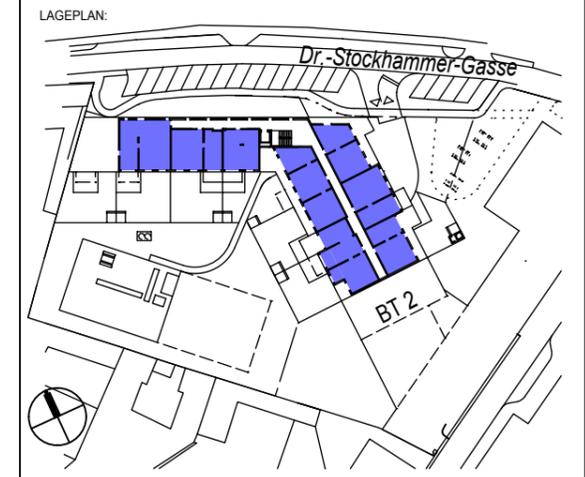


Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERSGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN



- LEGENDE:
- WOHNFLÄCHE
 - BALKON/TERRASSE
 - ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
 - MIETERBEREICH
 - TECHNIK OHNE ZUTRITT
 - LÜFTUNG
 - KW** KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:



Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

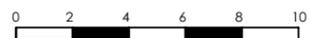
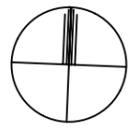
kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 3.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
3. OG			1:250	WHASF 656	01.09.2020



Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert!