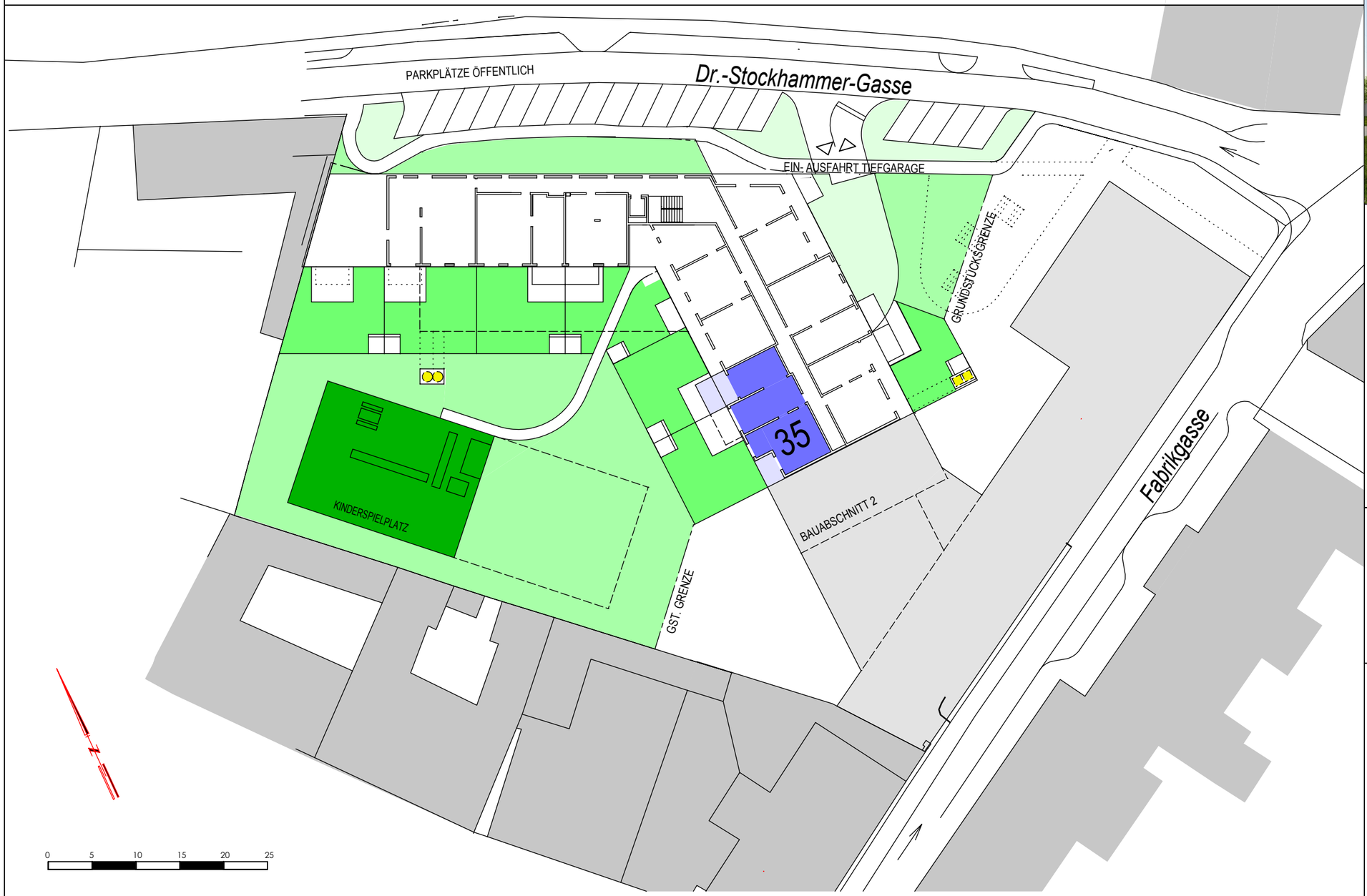
VERGABEPLAN

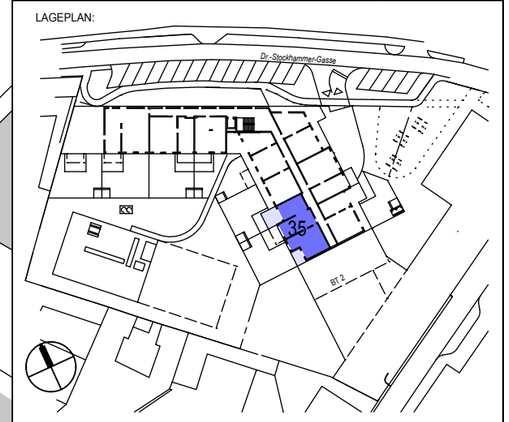
WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

MONTAGEHÖHEN

Steckdosen generell	H= 30cm über FFBOK	Steckdose Dunstabzug	H= 220 cm über FFBOK	Innengegensprechstelle	H= 140 cm über FFBOK
Steckdosen Arbeitsfläche Küche	H=105cm über FFBOK	Steckdose Terrasse/Balkon	H= 40 cm über FFBOK	Raumthermostat	H= 150 cm über FFBOK
Steckdose Geschirrspüler	H= 30 cm über FFBOK	Licht Terrasse/Balkon	H= 220 cm über FFBOK	Wohnungsverteiler	H= 200 cm über FFBOK (Verteileroberkante)
Steckdose Waschmaschine	H=110 cm über FFBOK	E-Herd Anschlussdose	H= 40 cm über FFBOK	Wandlichtauslaß Küche	H= 145 cm über FFBOK
Steckdose Kühlschrank	H= 10 cm über FFBOK	Antennendosen	H= 30 cm über FFBOK	Wandlichtauslaß Bad	H= 180 cm über FFBOK (mittig ü. Waschbecken)
		Telefon-Dosen	H= 30 cm über FFBOK	Wandlichtauslaß sonstige	H= 220 cm über FFBOK (z.B.: Vorraum)
		Lichtschalter	H=110cm über FFBOK (Oberster bei Kombination)	Notlicht Wand	H= 220 cm über FFBOK



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- WOHNUNG TOP 35
- KINDERSPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN
- LÜFTUNG
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	3. OG
Wohnnutzfläche: (ohne Terr./Balkon)	87,64 m2
Terrasse:	4,68 m2
Balkon:	12,84 m2
Einlagerungsraum:	3,86 m2
Mietergarten	
Gartenhütte	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

ELEKTRO LEGENDE

Deckenlichtauslass	Ausschalter	Erdung	ALLGEMEINES:				
Wandlichtauslass	Wechselschalter	Auslass 230V	RT	Raumthermostat			
Wandleuchte-Balkon, IP54	Schalter mit Kontrollampe	Auslass 400V		Leuchte Allgemein			
Steckdose 1-fach	Kreuzschalter Einpolig	Bewegungsmelder		HOME Rauchmelder mit Lion-Batterie			
Steckdose 2-fach	Serienschalter	E-HT Radiator (DG)					
Steckdose 1-fach mit Klappdeckel	CEE Steckdose 400V~/5-polig/ 16A	Innensprechstelle		Kemper			
Steckdose 1-fach für Waschmaschine	Taster	Telefondose		Nachstromelement Lüftung			
Steckdose 1-fach für Geschirrspüler	Taster mit Kontrollampe	Antennendose					
Steckdose 1-fach für Dunstabzug	Jalousienschalter (nur DG)	Leerdose		verwendete Abkürzungen:			
Steckdose 1-fach für Kühlschrank	Serienschalter Jalousien	Leerdose Raumthermostat	DA	Dunstabzug			
Verteiler Starkstrom	Taster Glocke	Auslass Raumthermostat	GS	Geschirrspüler			
Verteiler Schwachstrom	E-Herd Anschlussdose	Auslass Wohnraumlüftung	FR	Feuchtraumausführung			
Verteiler Fußbodenheizung	Feuchtraum Unterputzsteckdose 1-fach	Lüfter 1-stufig lt. HKLS Limodor	WM	Waschmaschine			
			AP	Aufputzmontage			

ABKÜRZUNGEN:

Wohnküche	WOHNEN	KIWA	Kinderwagenraum
Kochnische	KN	ER	Einlagerungsräume
Zimmer	ZIMMER		
Schraunkraum	SCHRR.		
Toilette	WC		
Badezimmer	BAD		
Vorraum	VR; VORR		
Abstellraum	AR		
Abstellnische	AN		
Balkon	BALKON		
Terrasse	TERR		
Garten	GARTEN		

Tür mit Feuerwiderstandsklasse
EI2 30
EI2 30-C selbstschließend

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

TOP 35: LAGEPLAN 3. OG

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
3. OG	34	C	1:500	WHASF 634/1(c)	01.09.2020

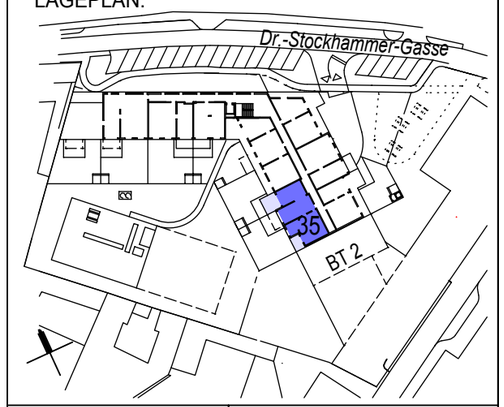
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

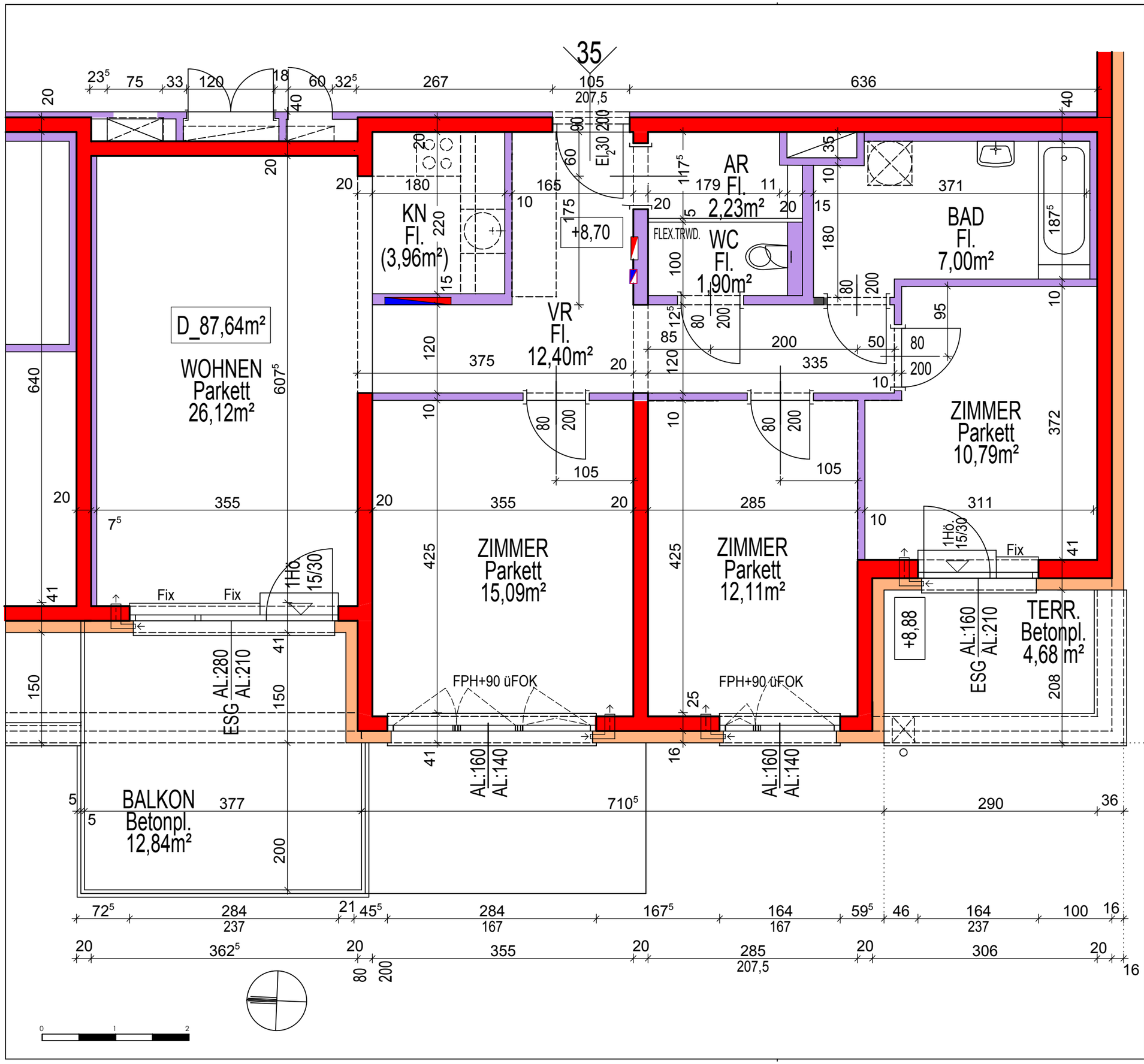
HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! DIE BESTELLUNGNON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:





LEGENDE:

- HLZ BZW. SSZ MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON BARRIEREFREI
- GIPSKARTON BRANDSCHUTZ
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	3. OG
Wohnnutzfläche: (ohne Terr./Balkon)	87,64 m2
Terrasse:	4,68 m2
Balkon:	12,84 m2
Einlagerungsraum:	3,86 m2
Mietergarten	
Gartenhütte	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

TOP 35: GRUNDRISSPLAN

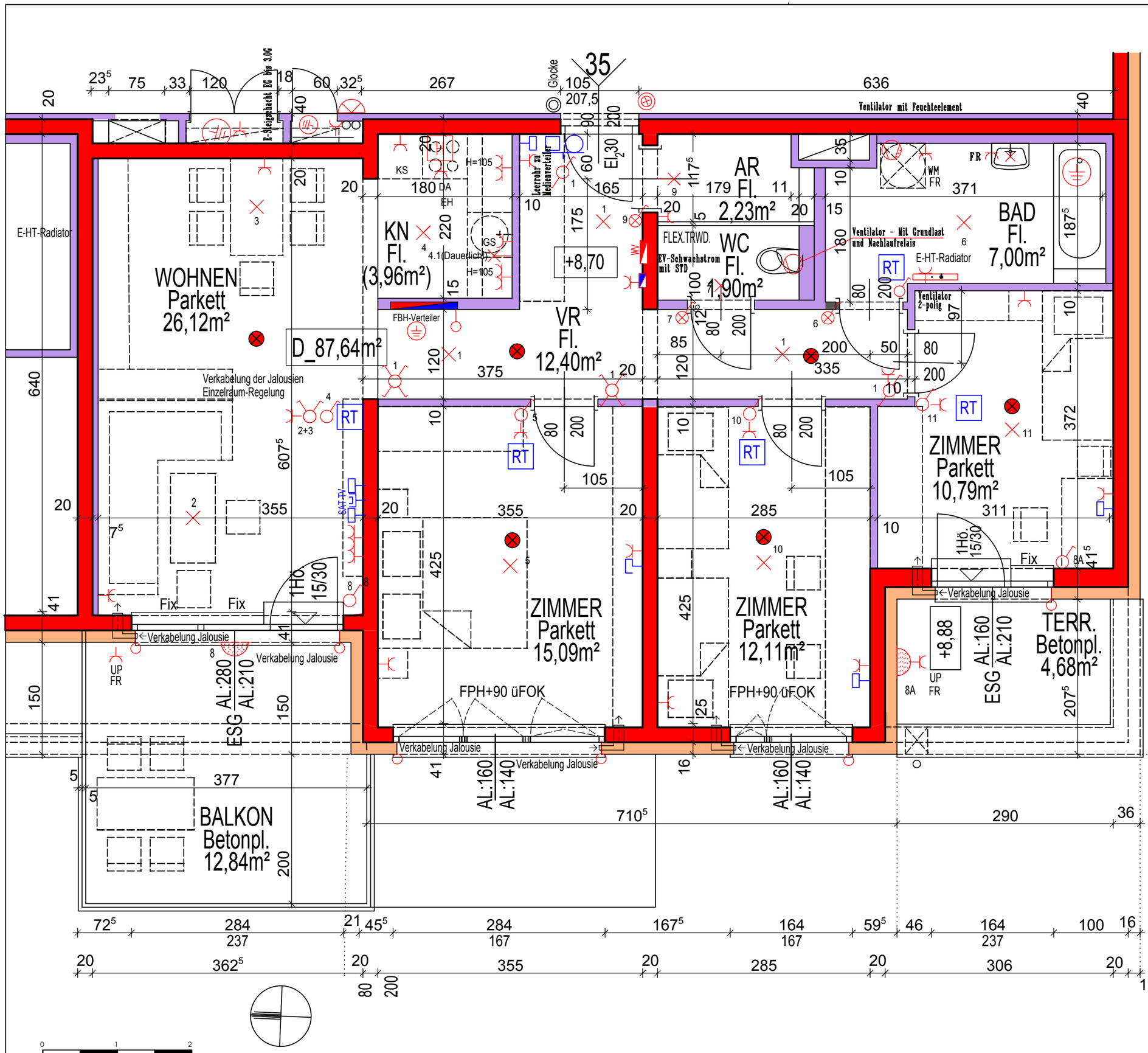
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
3. OG	35	D	1: 50	WHASF 635/2(c)	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

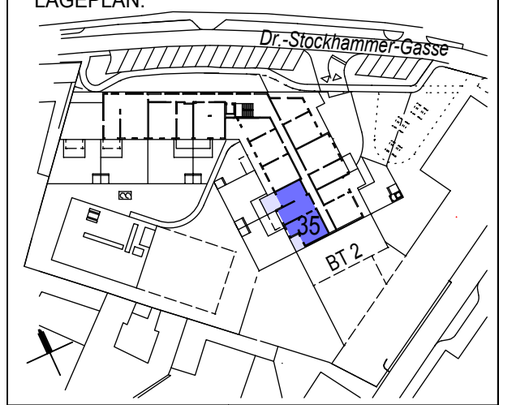
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- HLZ BZW. SSZ MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON BARRIEREFREI
- GIPSKARTON BRANDSCHUTZ
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	3. OG
Wohnnutzfläche: (ohne Terr./Balkon)	87,64 m2
Terrasse:	4,68 m2
Balkon:	12,84 m2
Einlagerungsraum:	3,86 m2
Mietergarten	
Gartenhütte	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

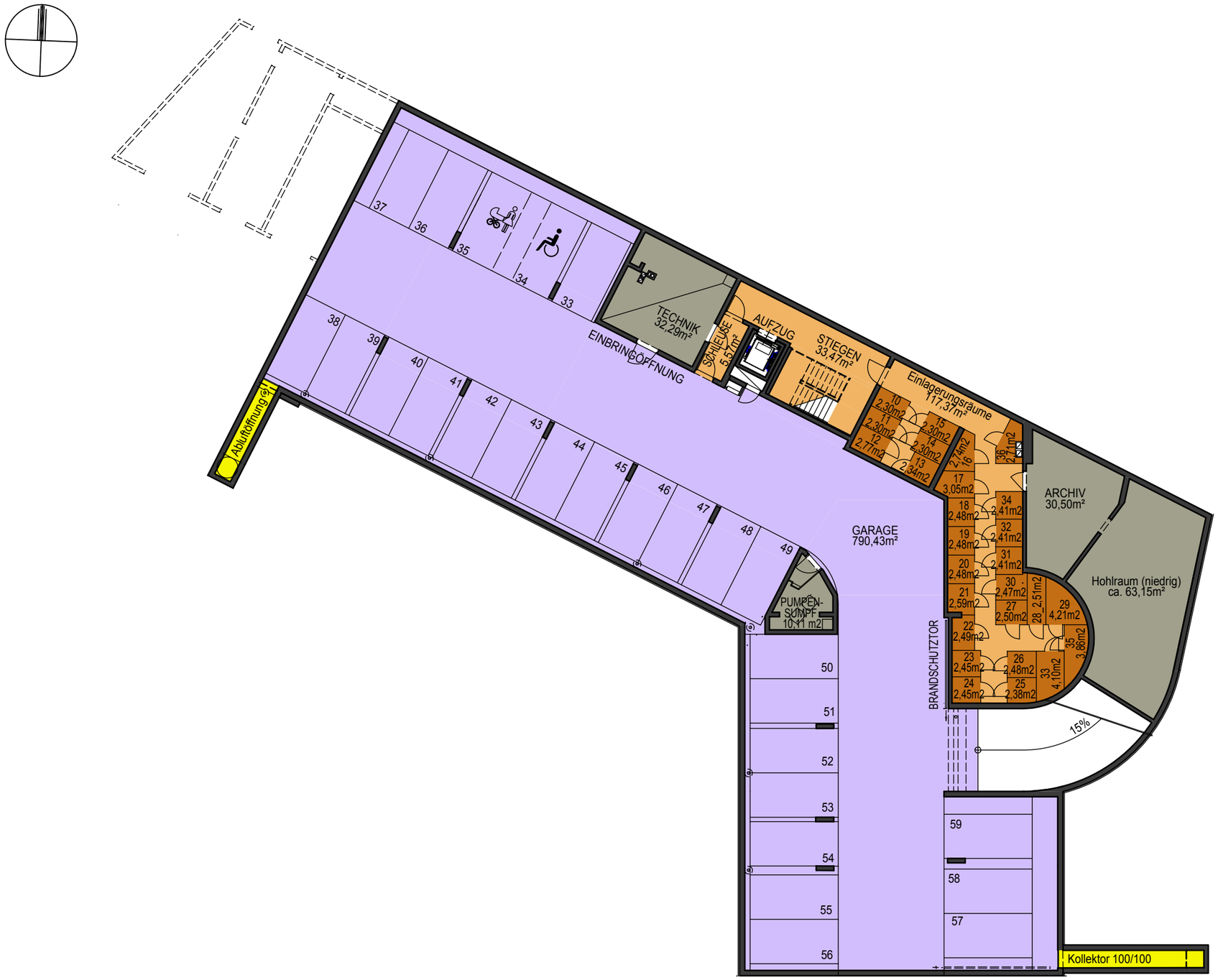
PLANINHALT:

TOP 35: GRUNDRISSPLAN-ELEKTRO

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR	DATUM
3. OG	35	D	1: 50	WHASF 635/3(c)	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

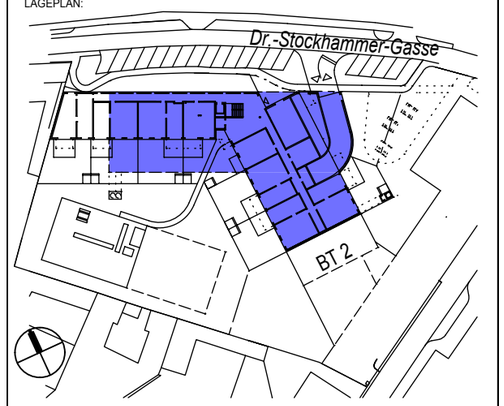
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- GARAGE
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN

IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

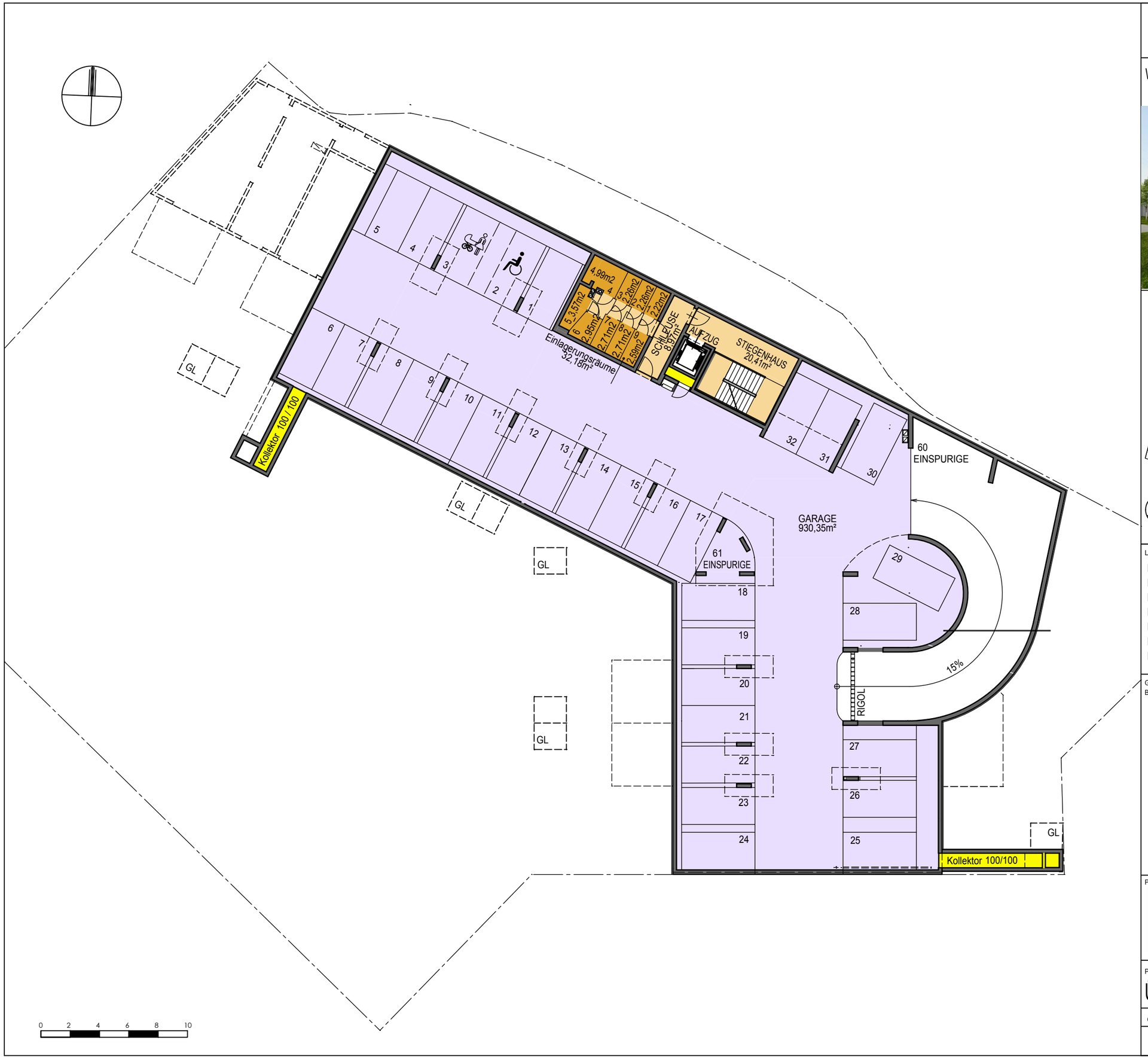
PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 2.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. TG			1:250	WHASF 651	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

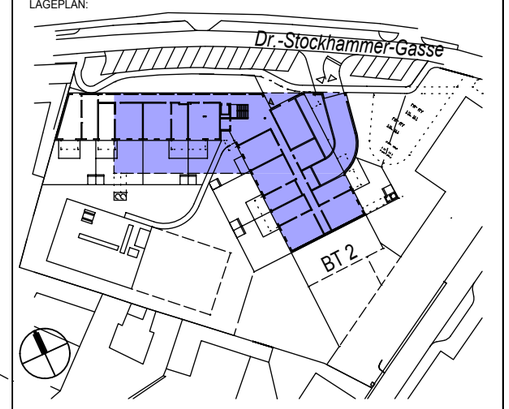
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- GARAGE
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN

IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 1.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. TG			1:250	WHASF 652	01.09.2020

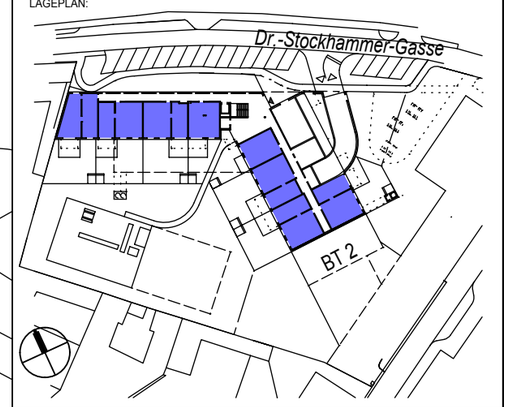
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE, KW = KINDERWAGEN
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH, KW = KINDERWAGEN
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN, GL = GARTENGERÄTELAGER

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

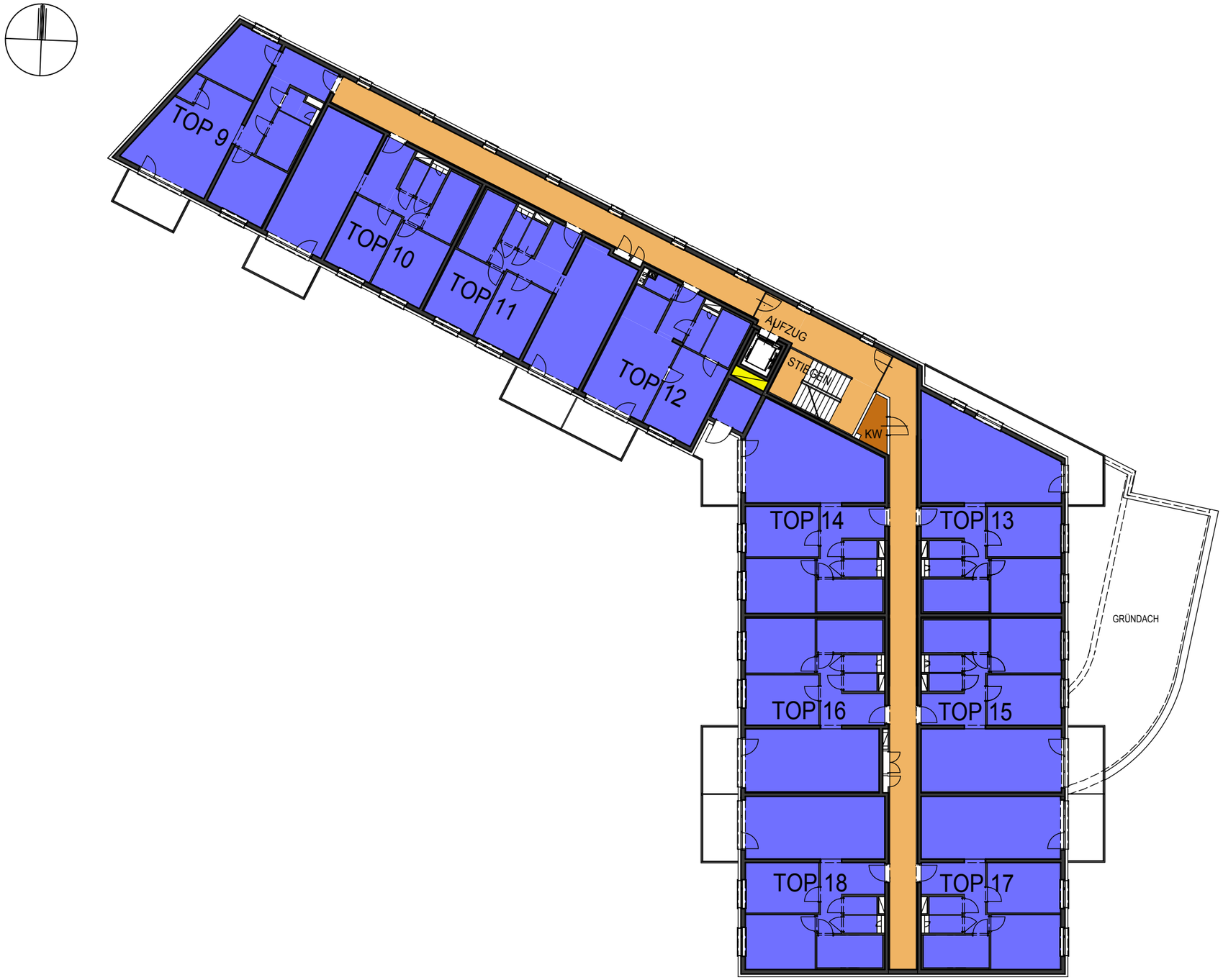
PLANINHALT:

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
EG			1:250	WHASF 653	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



0 2 4 6 8 10

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:

LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

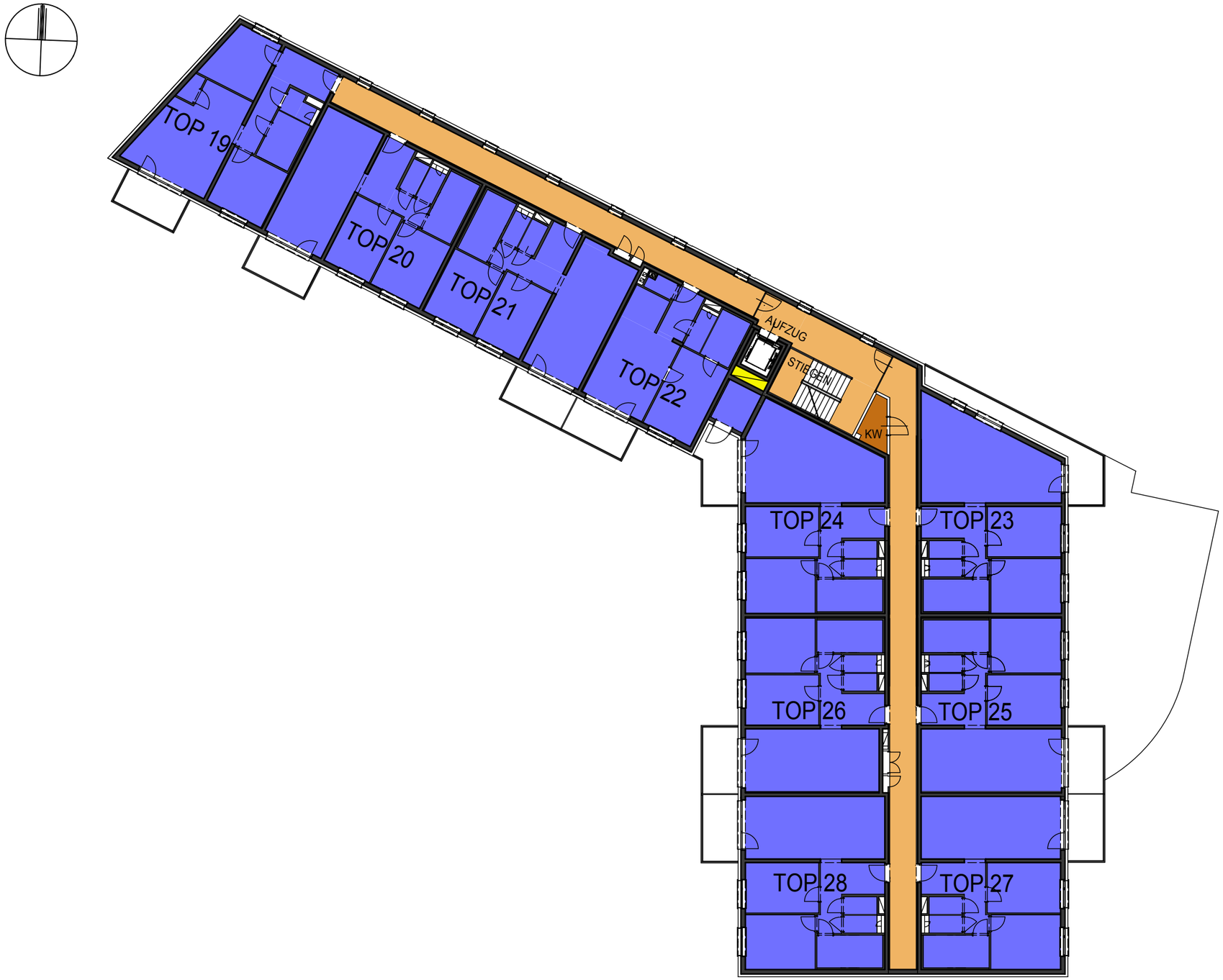
kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. OG			1:250	WHASF 654	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



0 2 4 6 8 10

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:

LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

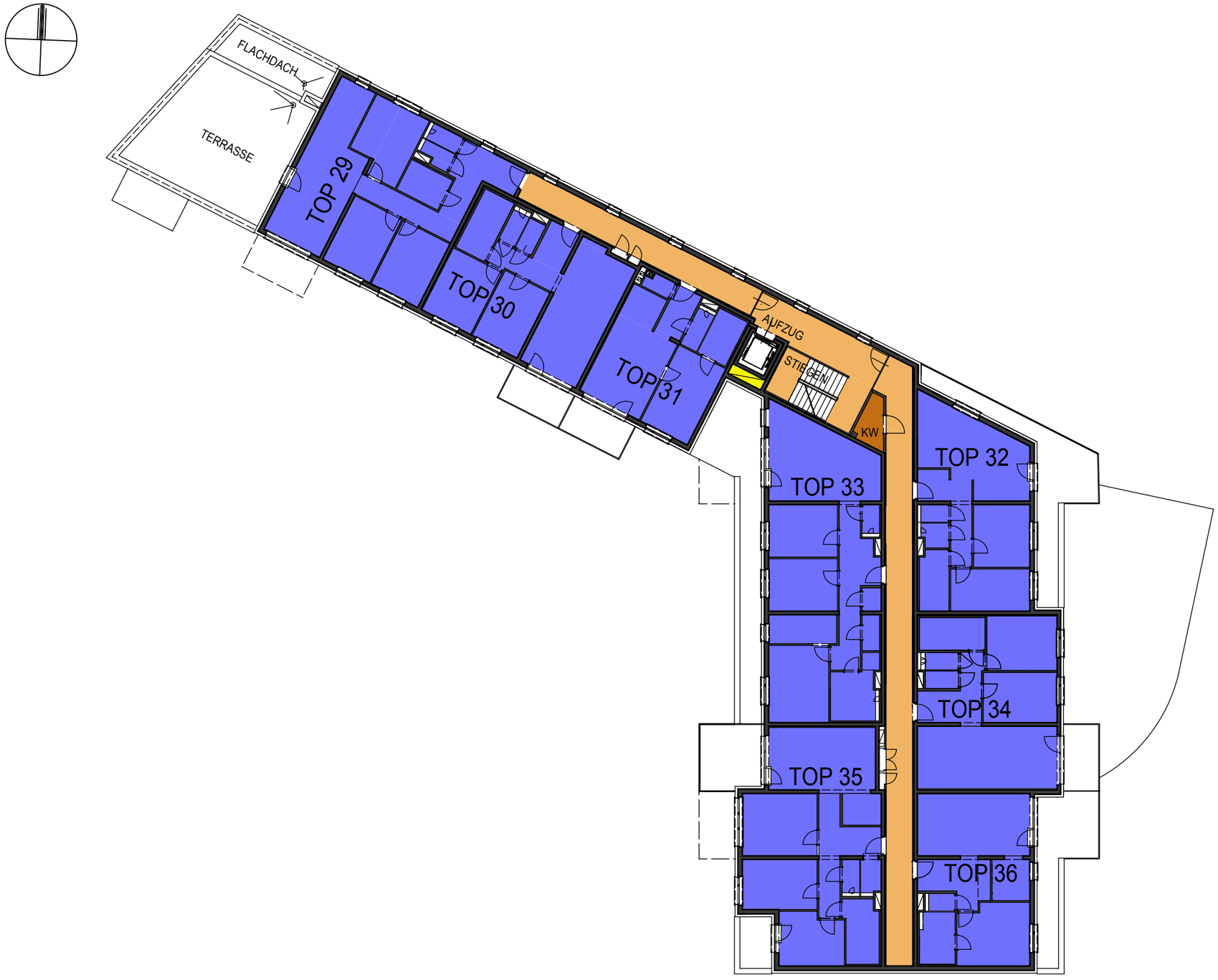
kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. OG			1:250	WHASF 655	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



0 2 4 6 8 10

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:

LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON/TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 3.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
3. OG			1:250	WHASF 656	01.09.2020