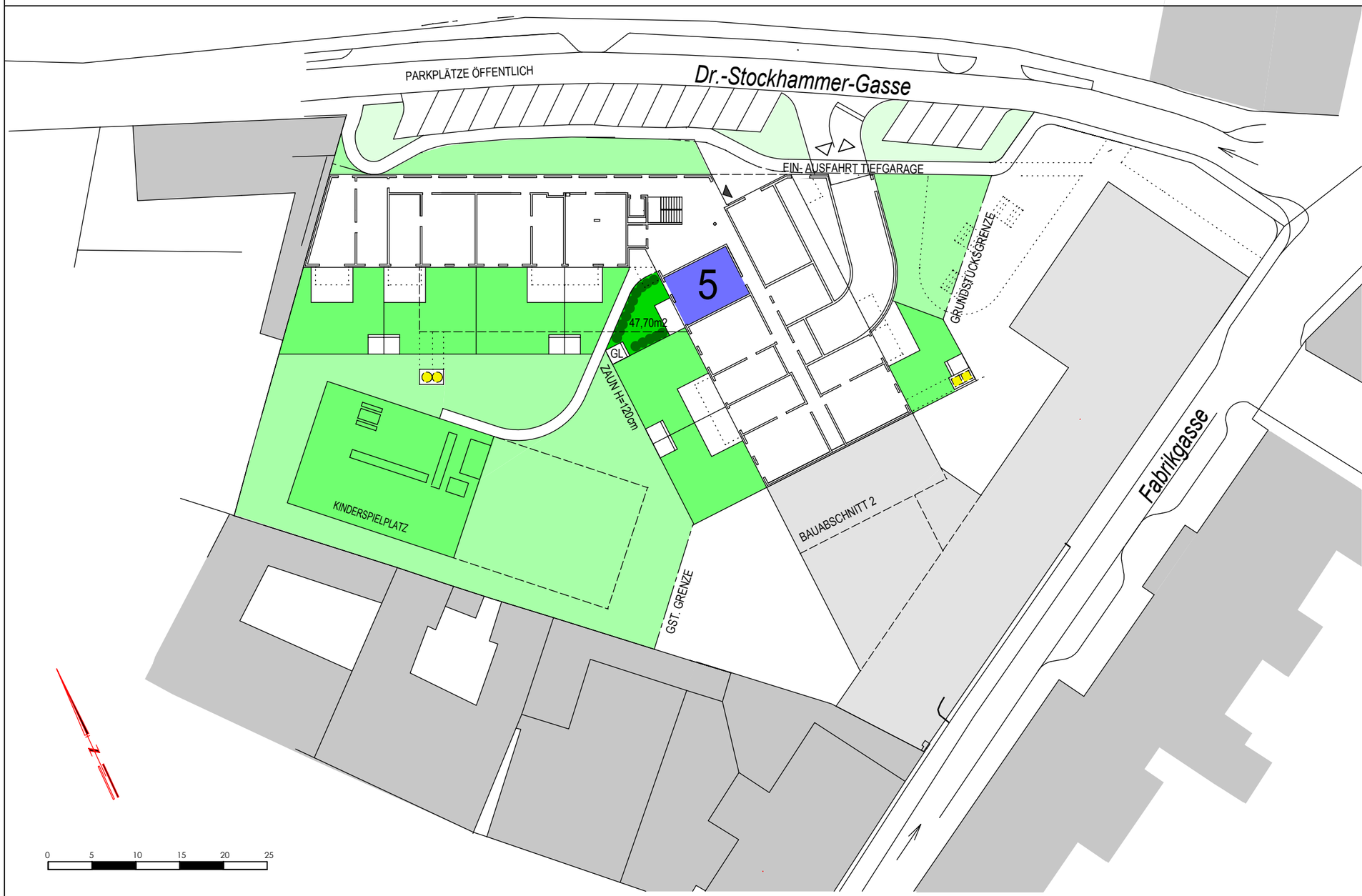
VERGABEPLAN

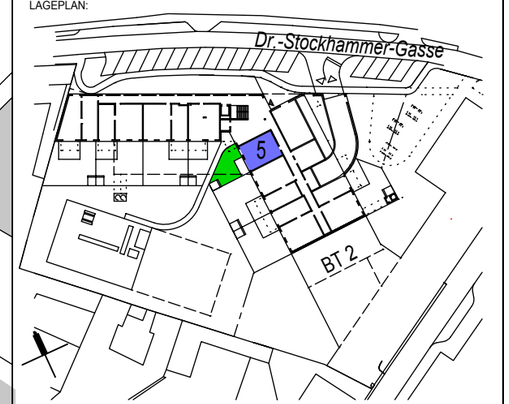
WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

MONTAGEHÖHEN

Steckdosen generell	H= 30cm über FFBOK
Steckdosen Arbeitsfläche Küche	H=105cm über FFBOK
Steckdose Geschirrspüler	H= 30 cm über FFBOK
Steckdose Waschmaschine	H=110 cm über FFBOK
Steckdose Kühlschrank	H= 10 cm über FFBOK
Steckdose Dunstabzug	H= 220 cm über FFBOK
Steckdose Terrasse/Balkon	H= 40 cm über FFBOK
Licht Terrasse/Balkon	H= 220 cm über FFBOK
E-Herd Anschlussdose	H= 40 cm über FFBOK
Antennendosen	H= 30 cm über FFBOK
Telefon-Dosen	H= 30 cm über FFBOK
Lichtschalter	H=110cm über FFBOK (Oberster bei Kombination)
Innengegensprechstelle	H= 140 cm über FFBOK
Raumthermostat	H= 150 cm über FFBOK
Wohnungsverteiler	H= 200 cm über FFBOK (Verteileroberkante)
Wandlichtauslaß Küche	H= 145 cm über FFBOK
Wandlichtauslaß Bad	H= 180 cm über FFBOK (mittig ü. Waschbecken)
Wandlichtauslaß sonstige	H= 220 cm über FFBOK (z.B.: Vorraum)
Notlicht Wand	H= 220 cm über FFBOK



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- WOHNUNG TOP 5
- GARTENANTEIL TOP 5
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN, SPIELPLATZ
- ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN
- LÜFTUNG
- GL SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	EG
Wohnnutzfläche: (ohne Terrasse)	44,84 m2
Balkon/Terrasse:	7,60 m2
Einlagerungsraum:	3,52 m2
Mietergarten:	44,46 m2
Gartenhütte:	3,24 m2

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

ELEKTRO LEGENDE

Deckenlichtauslass	Ausschalter	Erdung
Wandlichtauslass	Wechselschalter	Auslass 230V
Wandleuchte-Balkon, IP54	Schalter mit Kontrollampe	Auslass 400V
Steckdose 1-fach	Kreuzschalter Einpolig	Bewegungsmelder
Steckdose 2-fach	Serienschalter	E-HT Radiator (DG)
Steckdose 1-fach mit Klappdeckel	CEE Steckdose 400V~/5-polig/ 16A	Innensprechstelle
Steckdose 1-fach für Waschmaschine	Taster	Telefondose
Steckdose 1-fach für Geschirrspüler	Taster mit Kontrollampe	Antennendose
Steckdose 1-fach für Dunstabzug	Jalousienschalter (nur DG)	Leerdose
Steckdose 1-fach für Kühlschrank	Serienschalter Jalousien	Leerdose Raumthermostat
Verteiler Starkstrom	Taster Glocke	Auslass Raumthermostat
Verteiler Schwachstrom	E-Herd Anschlussdose	Auslass Wohnraumlüftung
Verteiler Fußbodenheizung	Feuchtraum Unterputzsteckdose 1-fach	Lüfter 1-stufig lt. HKLS Limodor

ALLGEMEINES:

RT	Raumthermostat
	Leuchte Allgemein
	HOME Rauchmelder mit Lion-Batterie
	Kemper
	Nachstromelement Lüftung
	verwendete Abkürzungen:
DA	Dunstabzug
GS	Geschirrspüler
FR	Feuchtraumausführung
WM	Waschmaschine
AP	Aufputzmontage

ABKÜRZUNGEN:

Wohnküche	WOHNEN	KIWA	Kinderwagenraum
Kochnische	KN	ER	Einlagerungsräume
Zimmer	ZIMMER		
Schraunkraum	SCHRR.		
Toilette	WC		
Badezimmer	BAD		
Vorraum	VR; VORR		
Abstellraum	AR		
Abstellnische	AN		
Balkon	BALKON		
Terrasse	TERR	Tür mit Feuerwiderstandsklasse	
Garten	GARTEN	EI2 30	
		EI2 30-C	selbstschließend

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

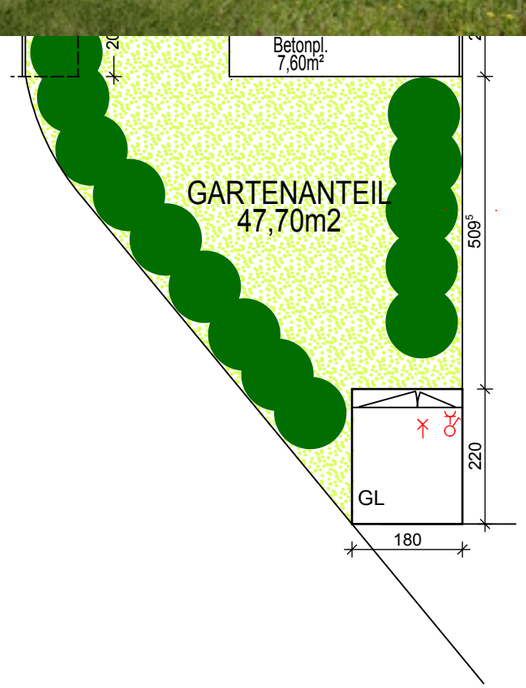
PLANINHALT:

TOP 5: LAGEPLAN EG

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
EG	5	A	1:500	WHASF 605/1(c)	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNGNON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

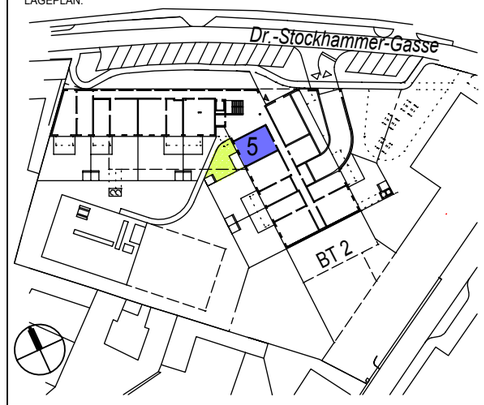


Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- HLZ BZW. SSZ MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON BARRIEREFREI
- GIPSKARTON BRANDSCHUTZ
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	EG
Wohnnutzfläche: (ohne Terrasse)	44,84 m2
Balkon/Terrasse:	7,60 m2
Einlagerungsraum:	3,52 m2
Mietergarten:	44,46 m2
Gartenhütte:	3,24 m2

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

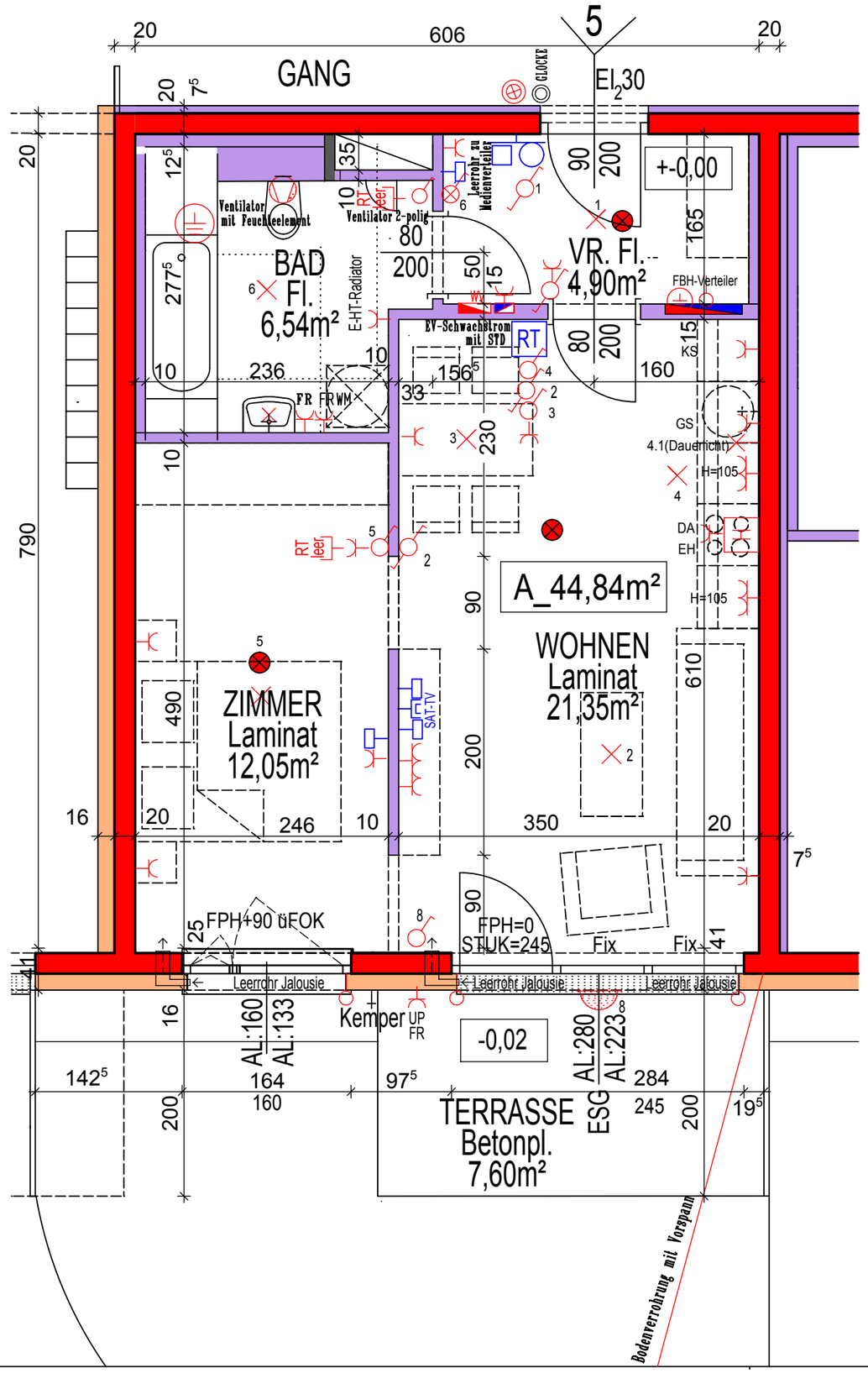
kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

TOP 5: GRUNDRISS MIT GARTEN

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
EG	5	A	1:100	WHASF 605/2(c)	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

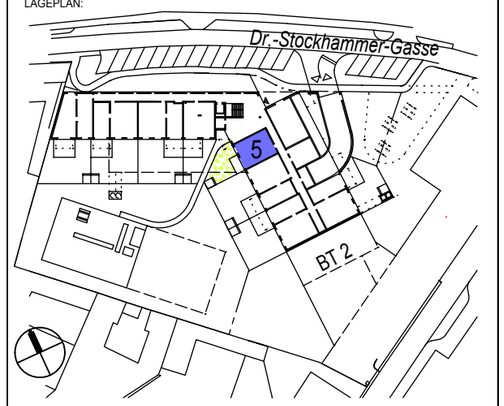


Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- HLZ BZW. SSZ MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON BARRIEREFREI
- GIPSKARTON BRANDSCHUTZ
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	EG
Wohnnutzfläche: (ohne Terrasse)	44,84 m2
Balkon/Terrasse:	7,60 m2
Einlagerungsraum:	3,52 m2
Mietergarten:	44,46 m2
Gartenhütte:	3,24 m2

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

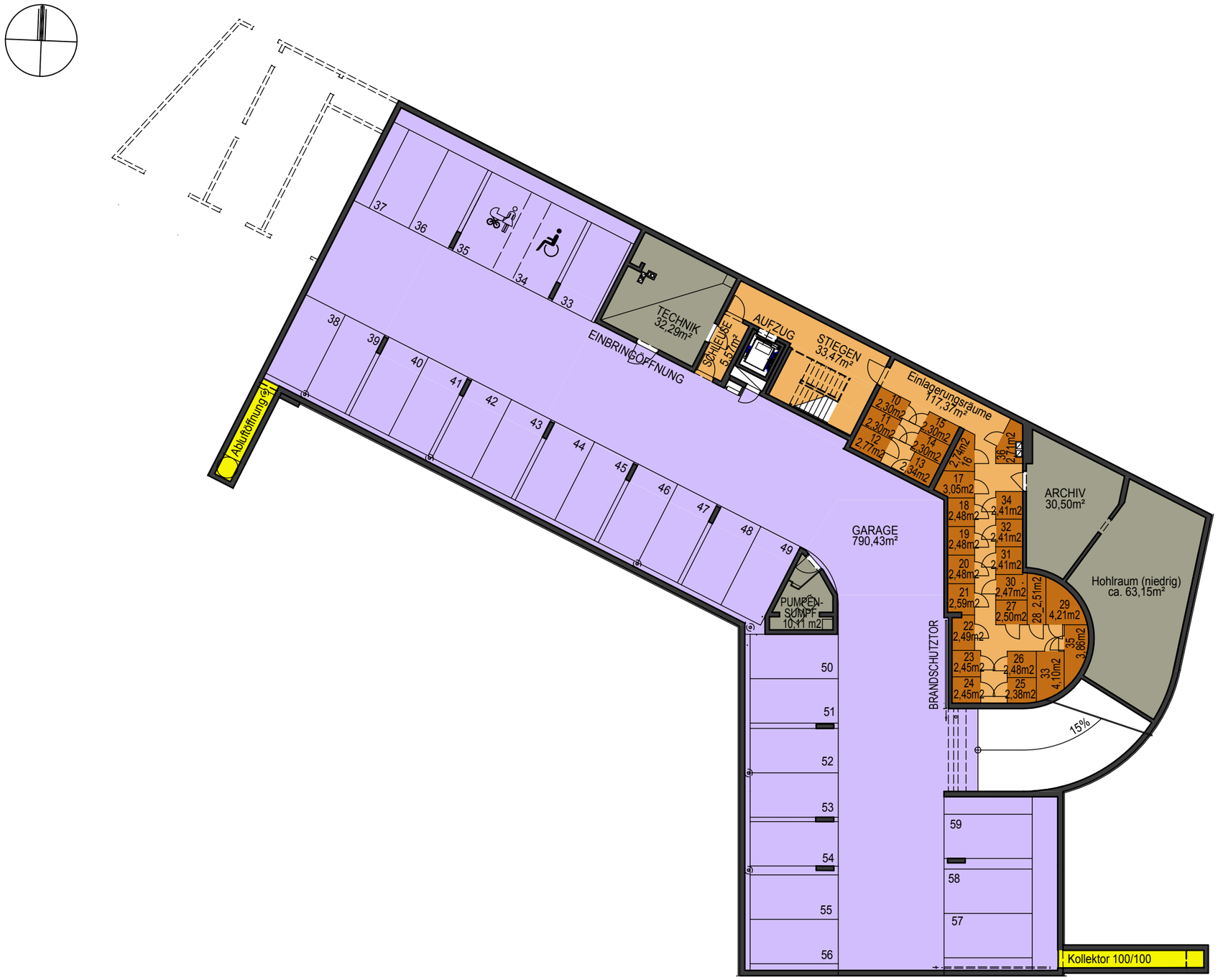
PLANINHALT:

TOP 5: GRUNDRISSPLAN- ELEKTRO

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
EG	5	A	1: 50	WHASF 605/3(c)	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

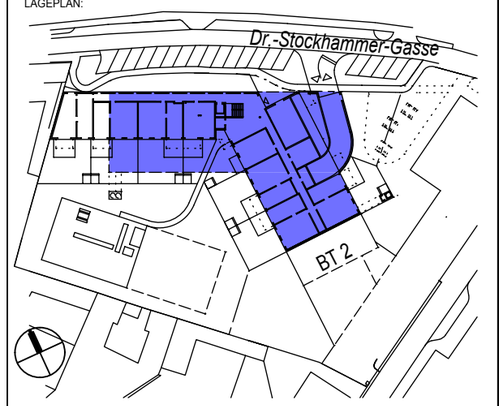
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- GARAGE
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN

IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

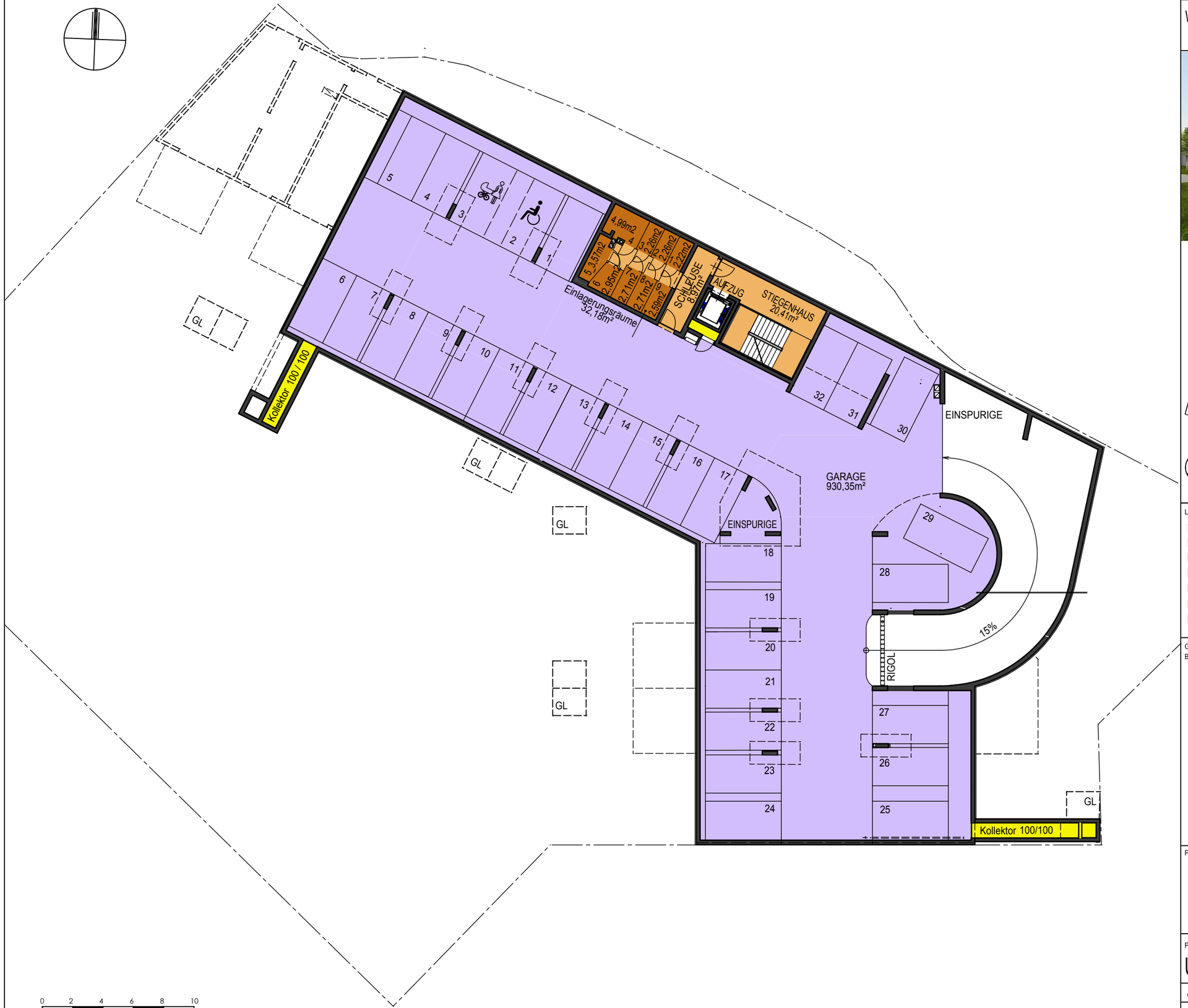
PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 2.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. TG			1:250	WHASF 651	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

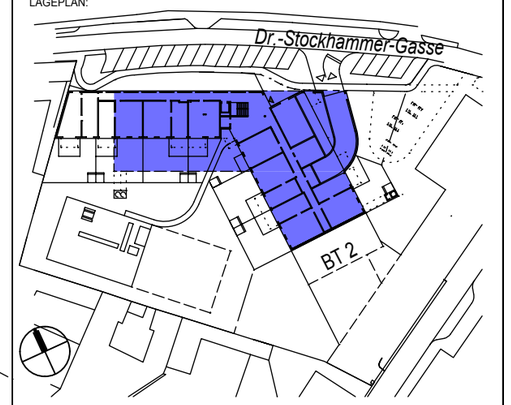
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- GARAGE
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN

IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 1.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. TG			1:250	WHASF 652	01.09.2020

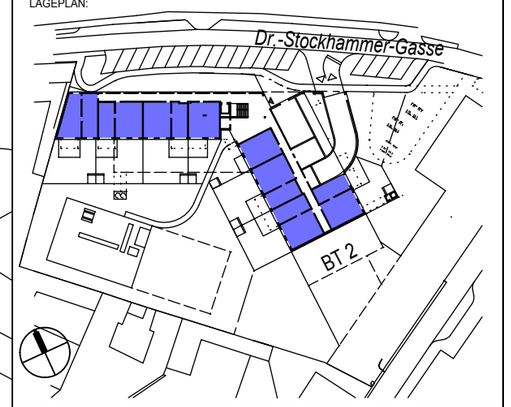
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE, KW = KINDERWAGEN
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH, KW = KINDERWAGEN
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN, GL = GARTENGERÄTELAGER

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

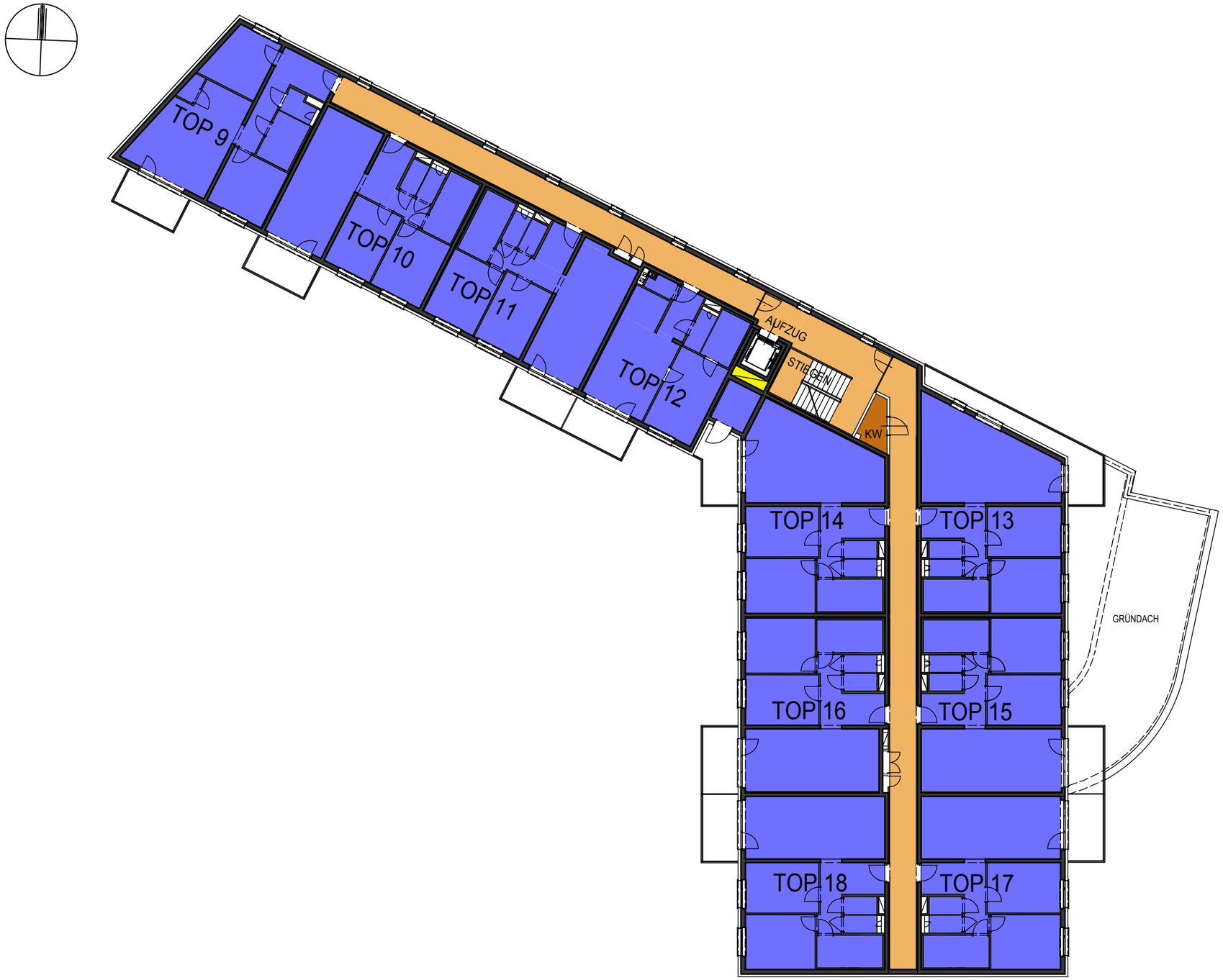
PLANINHALT:

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
EG			1:250	WHASF 653	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



0 2 4 6 8 10

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:

LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

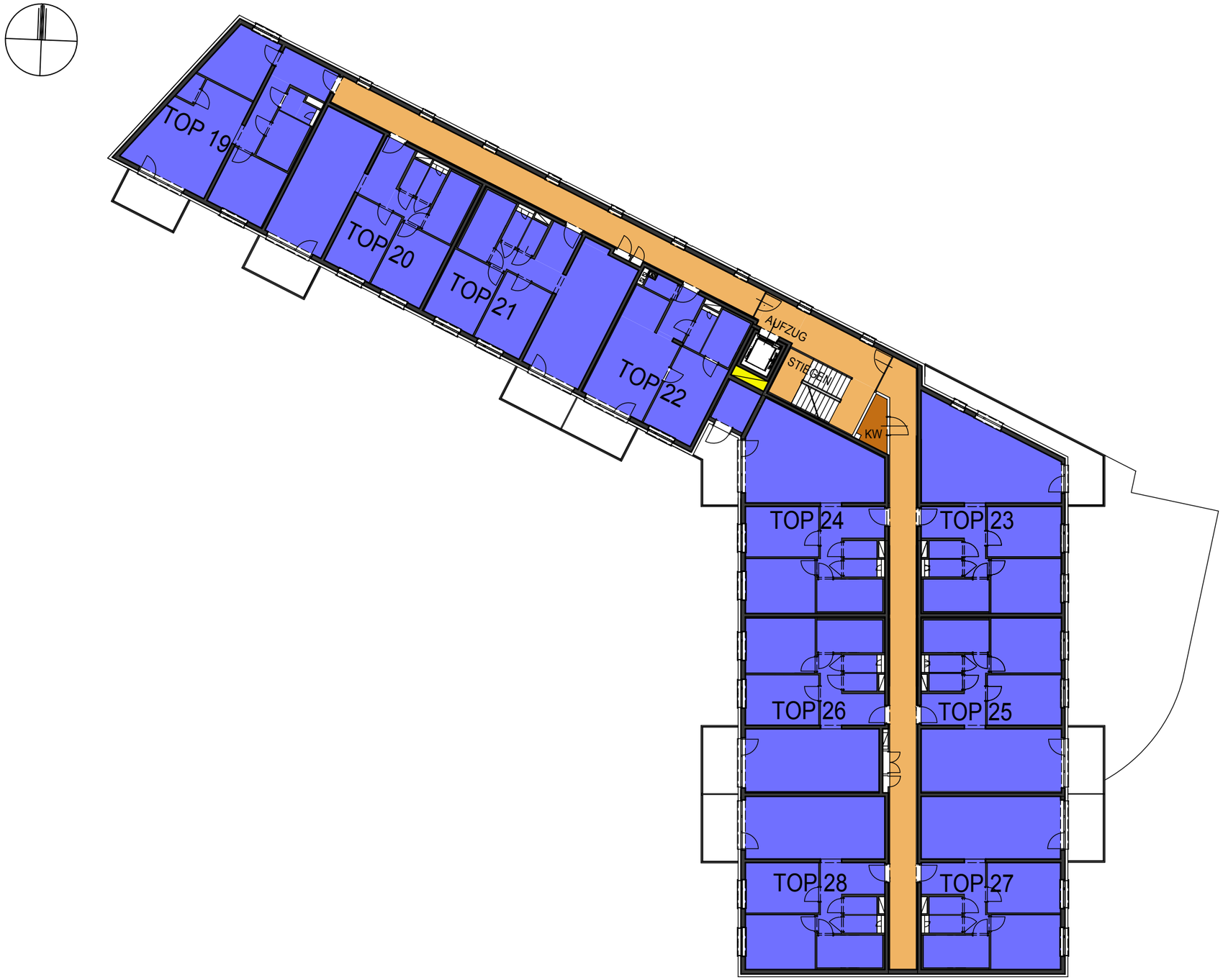
kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. OG			1:250	WHASF 654	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



0 2 4 6 8 10

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:

LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

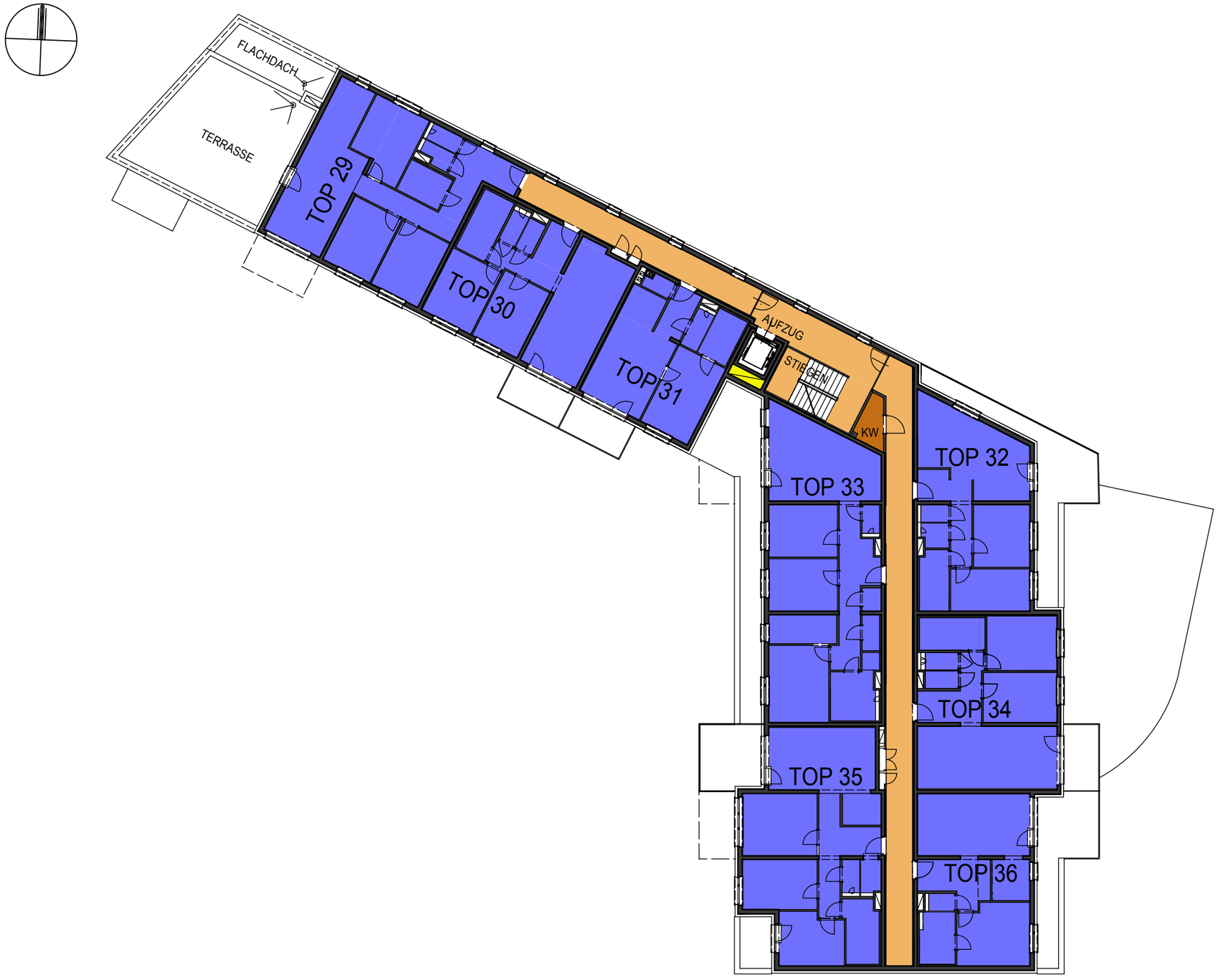
kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. OG			1:250	WHASF 655	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



0 2 4 6 8 10

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:

LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON/TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 3.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
3. OG			1:250	WHASF 656	01.09.2020