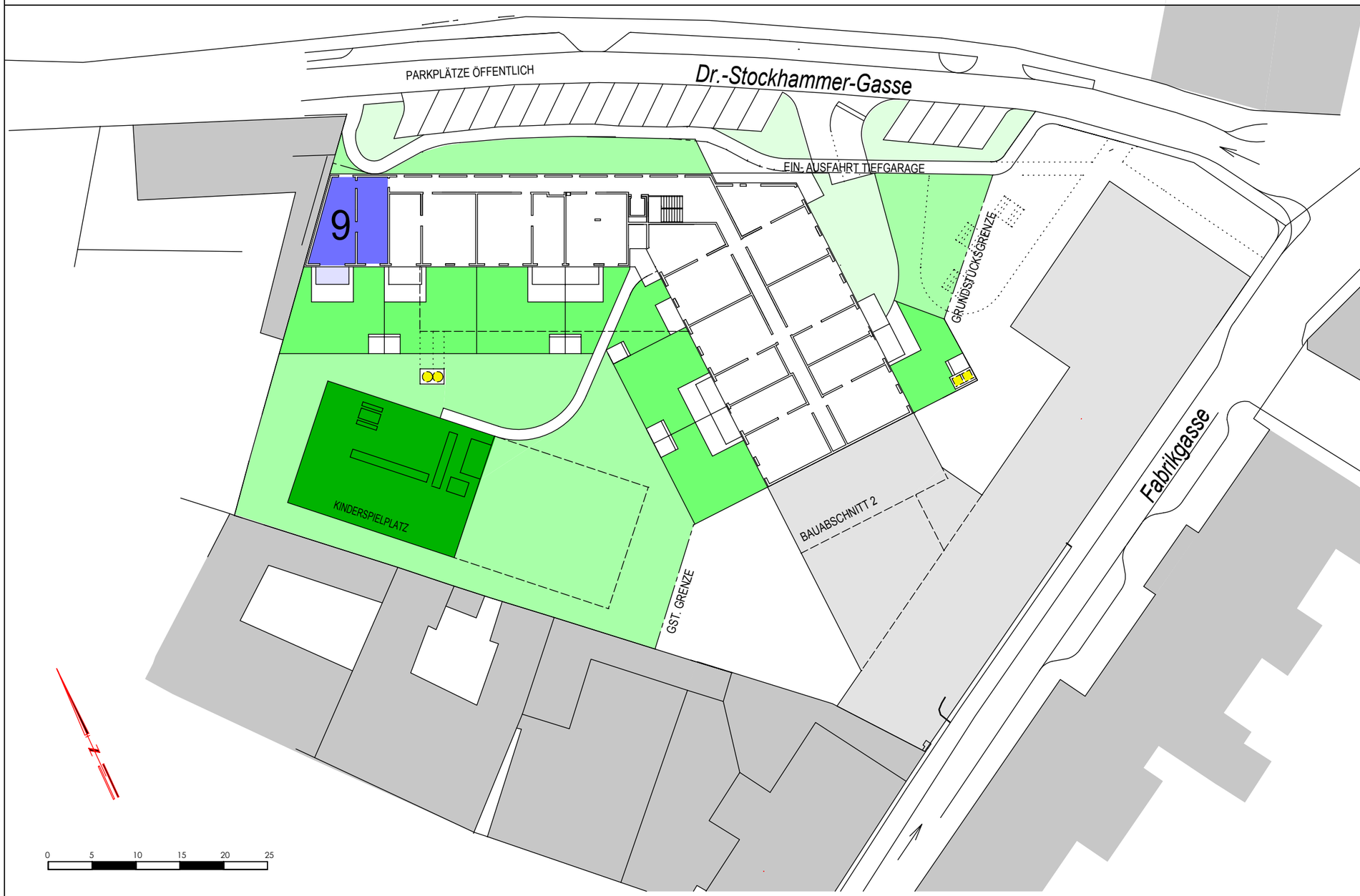
VERGABEPLAN

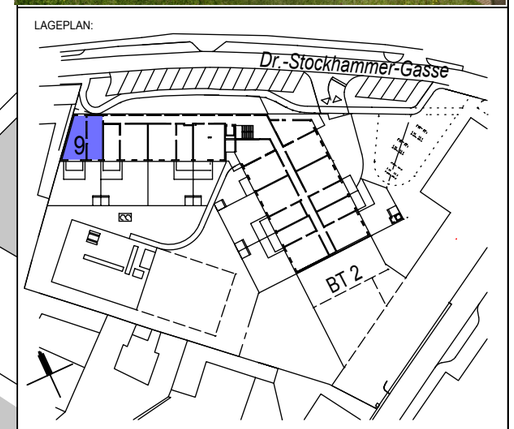
WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

MONTAGEHÖHEN

Steckdosen generell	H= 30cm über FFBOK
Steckdosen Arbeitsfläche Küche	H=105cm über FFBOK
Steckdose Geschirrspüler	H= 30 cm über FFBOK
Steckdose Waschmaschine	H=110 cm über FFBOK
Steckdose Kühlschrank	H= 10 cm über FFBOK
Steckdose Dunstabzug	H= 220 cm über FFBOK
Steckdose Terrasse/Balkon	H= 40 cm über FFBOK
Licht Terrasse/Balkon	H= 220 cm über FFBOK
E-Herd Anschlussdose	H= 40 cm über FFBOK
Antennendosen	H= 30 cm über FFBOK
Telefon-Dosen	H= 30 cm über FFBOK
Lichtschalter	H=110cm über FFBOK (Oberster bei Kombination)
Innengegensprechstelle	H= 140 cm über FFBOK
Raumthermostat	H= 150 cm über FFBOK
Wohnungsverteiler	H= 200 cm über FFBOK (Verteileroberkante)
Wandlichtauslaß Küche	H= 145 cm über FFBOK
Wandlichtauslaß Bad	H= 180 cm über FFBOK (mittig ü. Waschbecken)
Wandlichtauslaß sonstige	H= 220 cm über FFBOK (z.B.: Vorraum)
Notlicht Wand	H= 220 cm über FFBOK



LAGEPLAN:



LEGENDE:

- WOHNUNG TOP 9
- KINDERSPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN
- LÜFTUNG
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	1.OG
Wohnnutzfläche: (ohne Balkon)	69,52 m2
Balkon:	7,54 m2
Einlagerungsraum:	2,76 m2
Mietergarten	
Gartenhütte	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

ELEKTRO LEGENDE

Deckenlichtauslass	Ausschalter	Erdung
Wandlichtauslass	Wechselschalter	Auslass 230V
Wandleuchte-Balkon, IP54	Schalter mit Kontrollampe	Auslass 400V
Steckdose 1-fach	Kreuzschalter Einpolig	Bewegungsmelder
Steckdose 2-fach	Serienschalter	E-HT Radiator (DG)
Steckdose 1-fach mit Klappdeckel	CEE Steckdose 400V~/5-polig/ 16A	Innensprechstelle
Steckdose 1-fach für Waschmaschine	Taster	Telefondose
Steckdose 1-fach für Geschirrspüler	Taster mit Kontrollampe	Antennendose
Steckdose 1-fach für Dunstabzug	Jalousienschalter (nur DG)	Leerdose
Steckdose 1-fach für Kühlschrank	Serienschalter Jalousien	Leerdose Raumthermostat
Verteiler Starkstrom	Taster Glocke	Auslass Raumthermostat
Verteiler Schwachstrom	E-Herd Anschlussdose	Auslass Wohnraumlüftung
Verteiler Fußbodenheizung	Feuchtraum Unterputzsteckdose 1-fach	Lüfter 1-stufig lt. HKLS Limodor

ALLGEMEINES:

RT	Raumthermostat
	Leuchte Allgemein
	HOME Rauchmelder mit Lion-Batterie
	Kemper
	Nachstromelement Lüftung
	verwendete Abkürzungen:
DA	Dunstabzug
GS	Geschirrspüler
FR	Feuchtraumausführung
WM	Waschmaschine
AP	Aufputzmontage

ABKÜRZUNGEN:

Wohnküche	WOHNEN
Kochnische	KN
Zimmer	ZIMMER
Schraunkraum	SCHRR.
Toilette	WC
Badezimmer	BAD
Vorraum	VR; VORR
Abstellraum	AR
Abstellnische	AN
Balkon	BALKON
Terrasse	TERR
Garten	GARTEN

KIWA	Kinderwagenraum
ER	Einlagerungsräume

Tür mit Feuerwiderstandsklasse
EI2 30
EI2 30-C selbstschließend

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

TOP 9: LAGEPLAN 1. OG

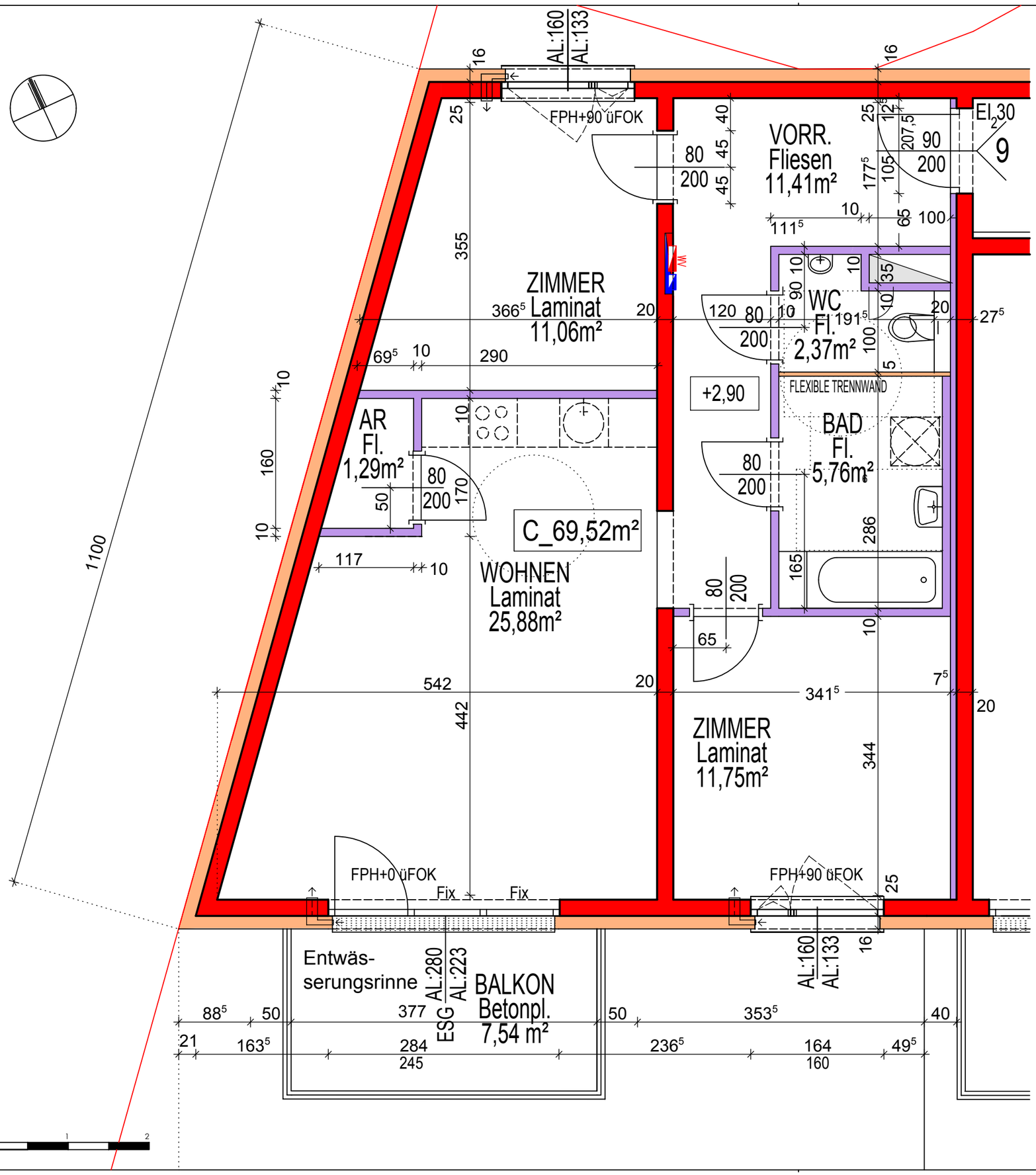
GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. OG	9	C	1:500	WHASF 609/1(c)	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELEGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNGNON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH! DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN EINREICH-UNTERLAGEN UNTER VORBEHALT GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN!

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

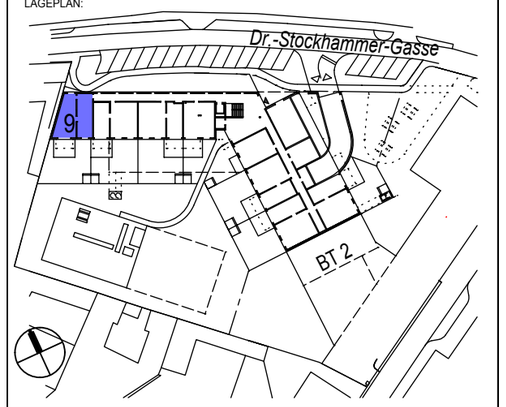
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- HLZ BZW. SSZ MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON BARRIEREFREI
- GIPSKARTON BRANDSCHUTZ
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	1.OG
Wohnnutzfläche: (ohne Balkon)	69,52 m2
Balkon:	7,54 m2
Einlagerungsraum:	2,76 m2
Mietergarten	
Gartenhütte	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

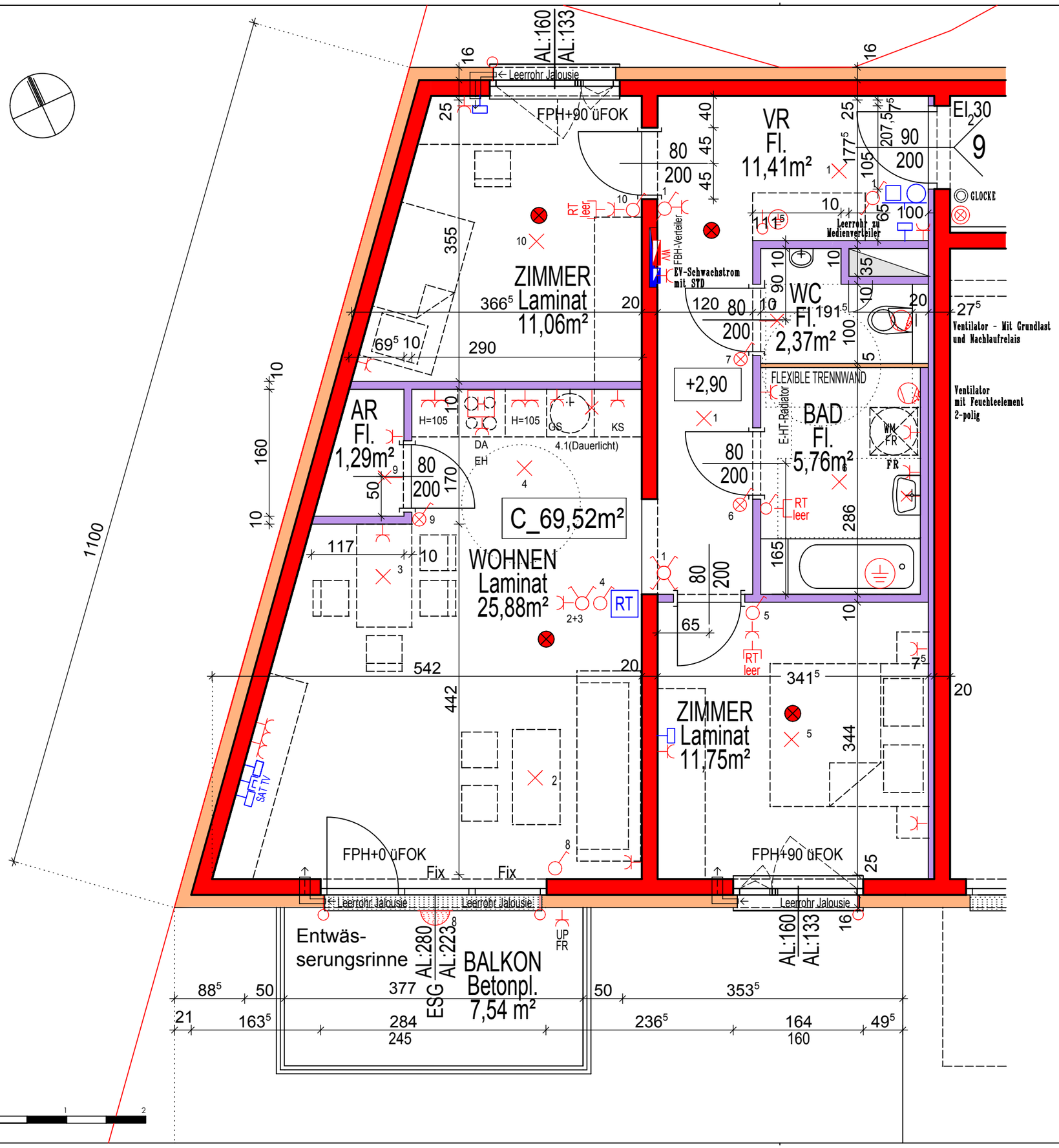
kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:
TOP 9: GRUNDRISSPLAN

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1.OG	9	C	1:50	WHASF 609/2(c)	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

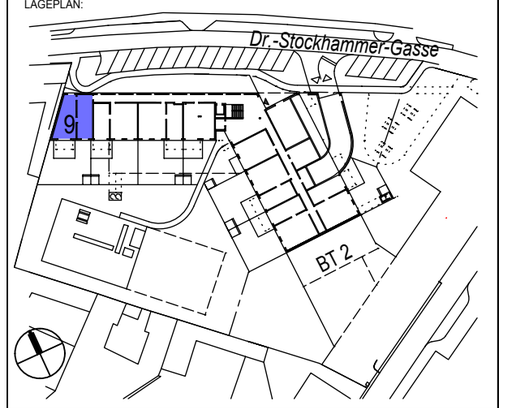
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- HLZ BZW. SSZ MAUERWERK
- WÄRMEDÄMMUNG
- GIPSKARTON
- GIPSKARTON BARRIEREFREI
- GIPSKARTON BRANDSCHUTZ
- SCHUPPENKONSTRUKTION

KENNWERTE:

Geschoss:	1.OG
Wohnnutzfläche: (ohne Balkon)	69,52 m2
Balkon:	7,54 m2
Einlagerungsraum:	2,76 m2
Mietergarten	
Gartenhütte	

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

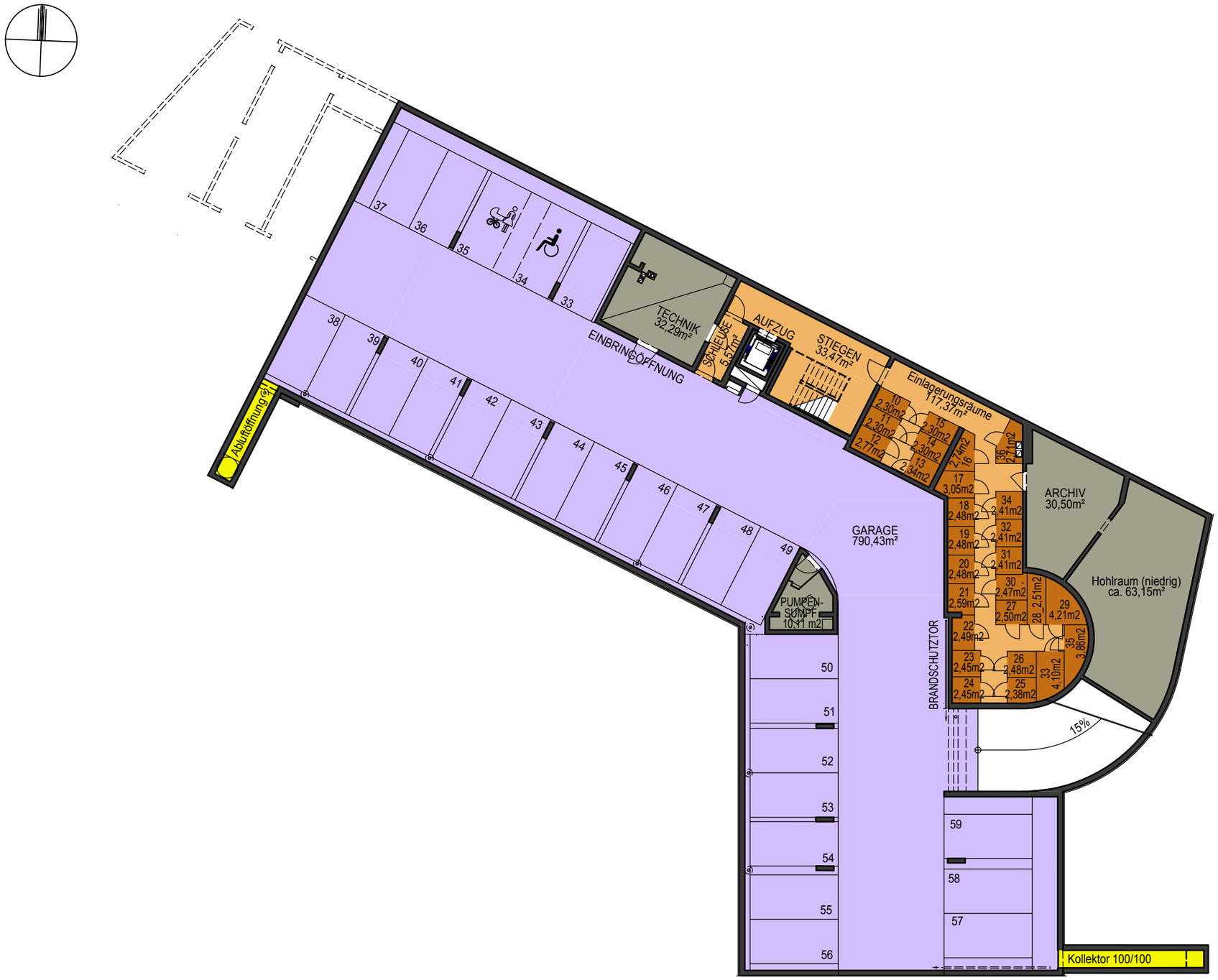
PLANINHALT:

TOP 9: GRUNDRISSPLAN - ELEKTRO

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1.OG	9	C	1:50	WHASF 609/3(c)	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

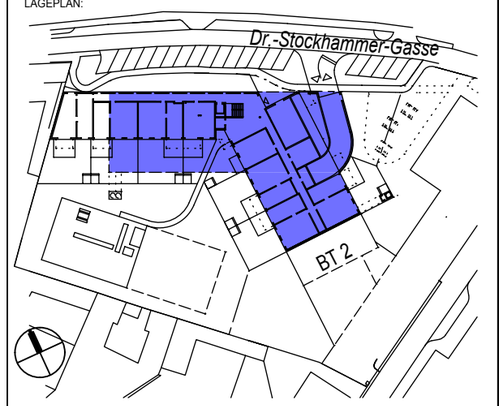
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- GARAGE
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN

IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

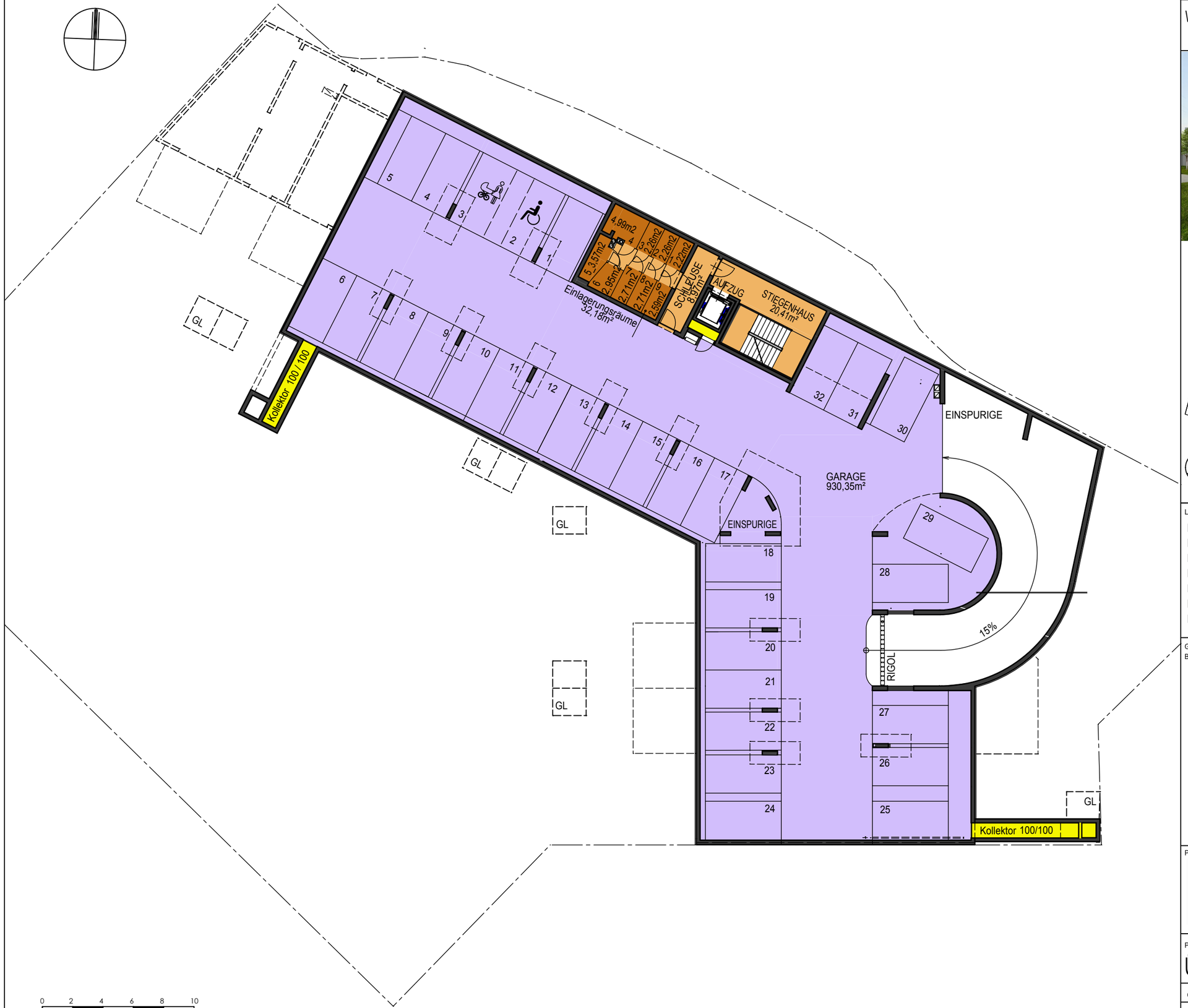
PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 2.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. TG			1:250	WHASF 651	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

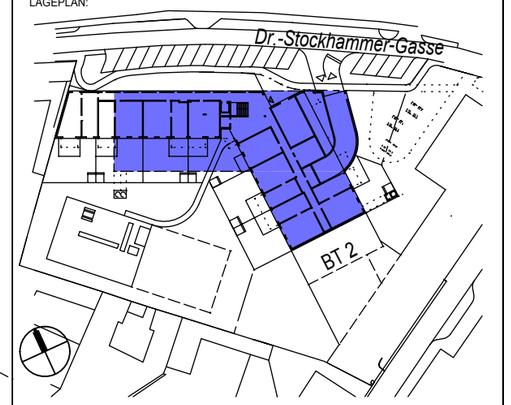
Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- GARAGE
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN

IM EINLAGERUNGSRÄUMEN
LEERVERROHRUNG JE WOHNUNG

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT GARAGE 1.TIEFGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. TG			1:250	WHASF 652	01.09.2020

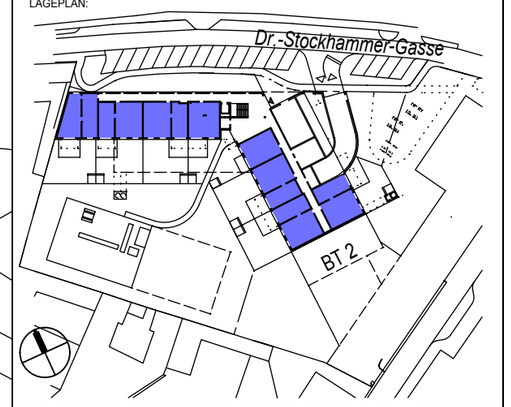
Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:



LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE, KW = KINDERWAGEN
- TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH, KW = KINDERWAGEN
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- MIETERGARTEN, GL = GARTENGERÄTELAGER

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt

Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

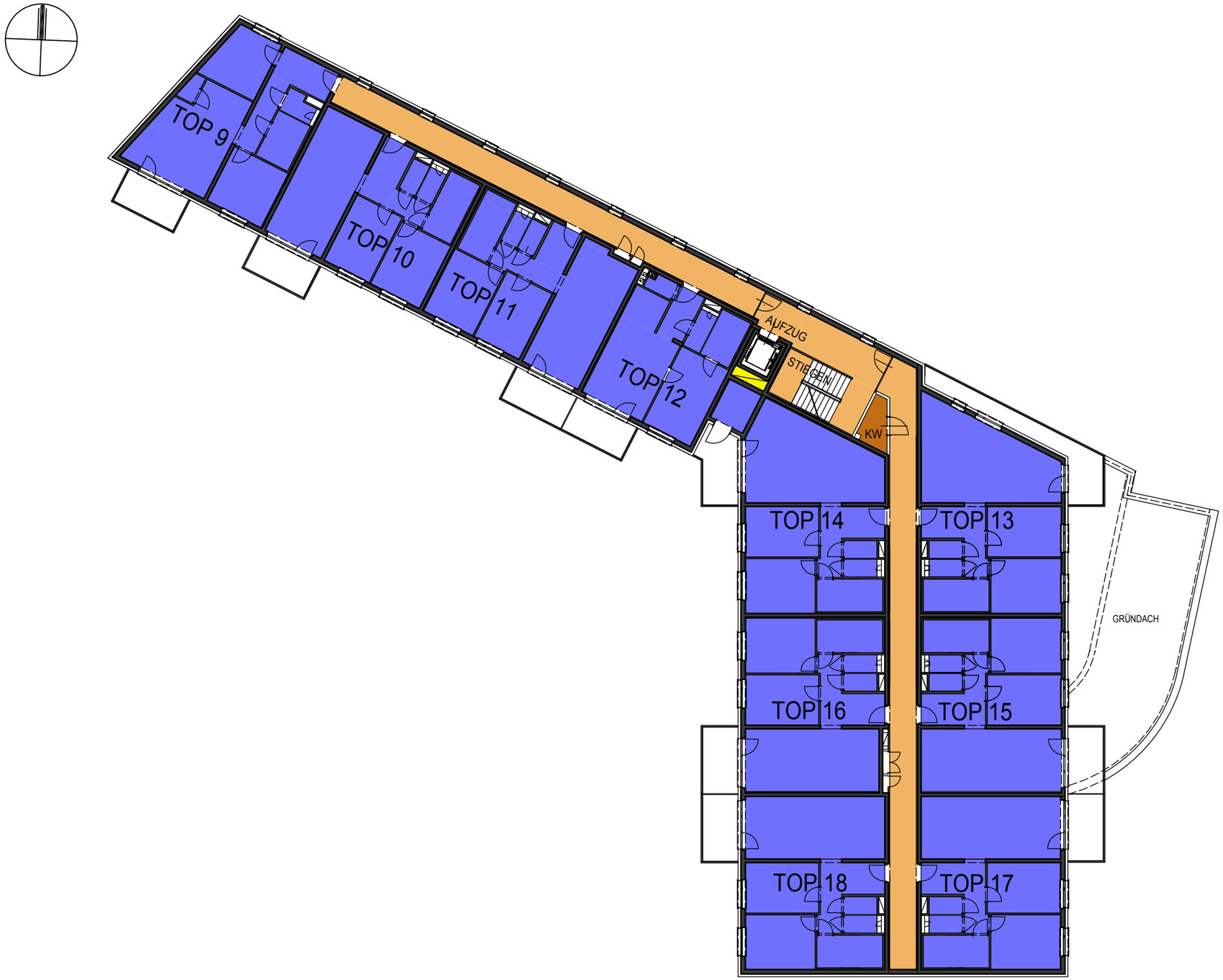
PLANINHALT:

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
EG			1:250	WHASF 653	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !



0 2 4 6 8 10

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:

LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

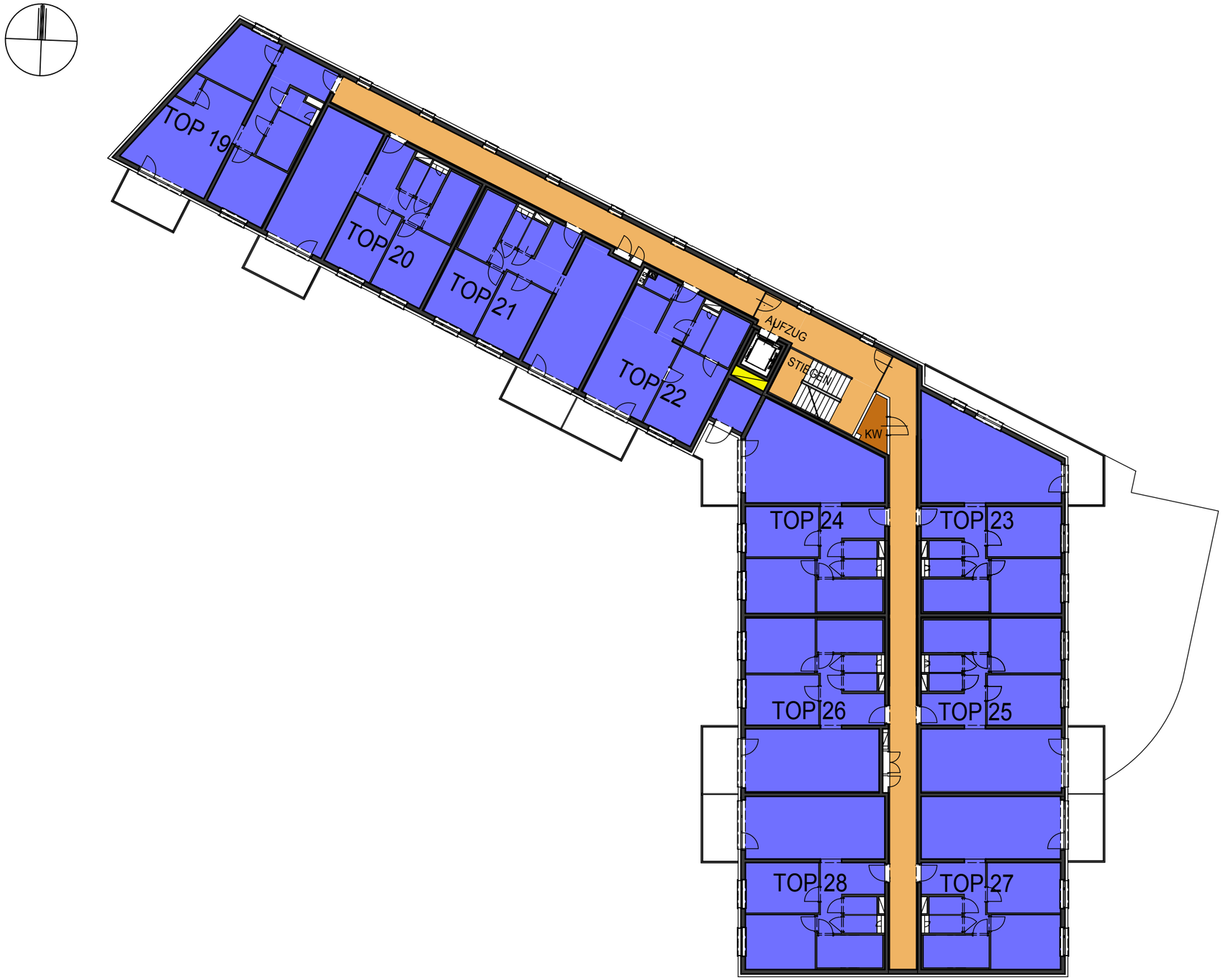
kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 1.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
1. OG			1:250	WHASF 654	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



0 2 4 6 8 10

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:

LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP

Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

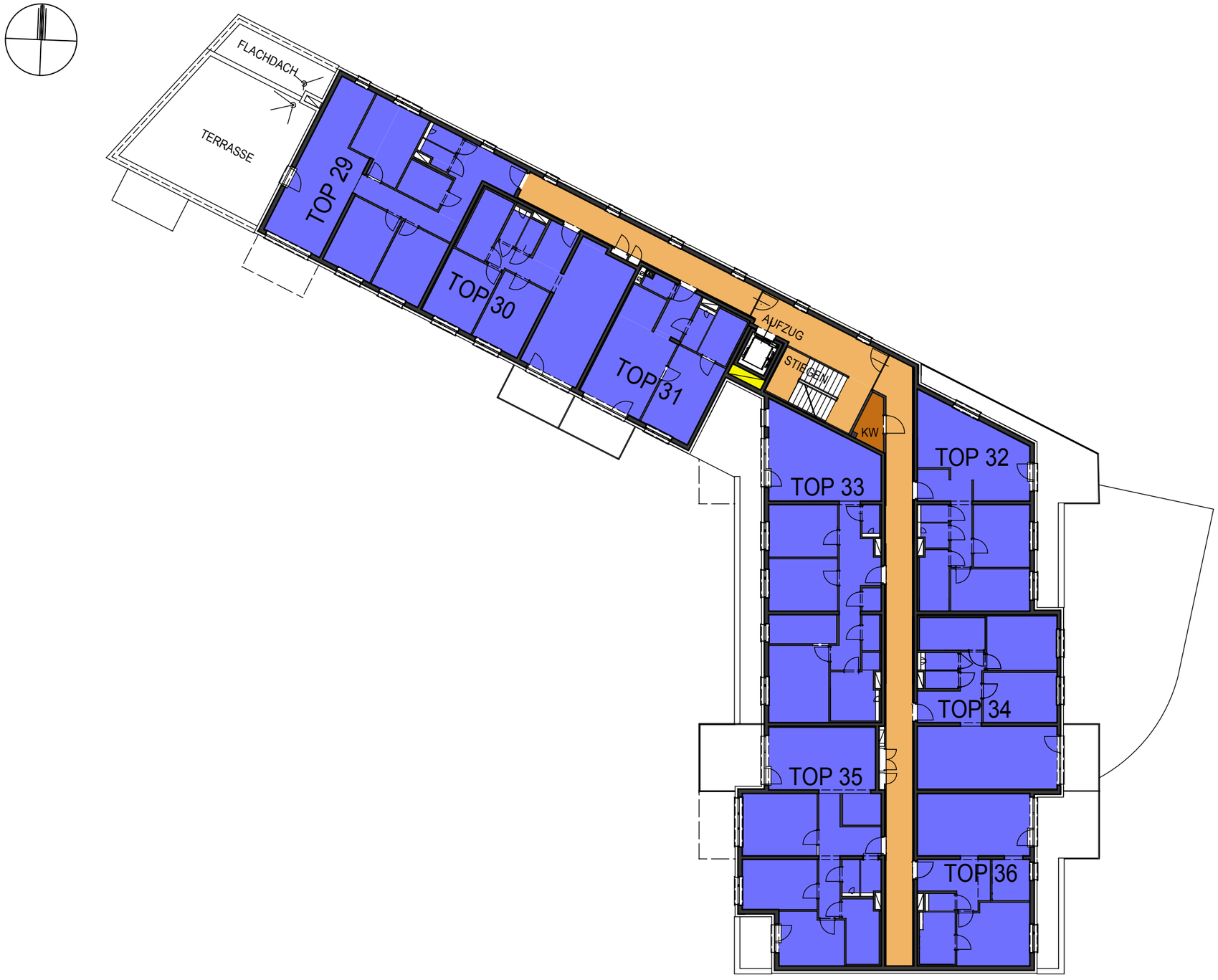
kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
2. OG			1:250	WHASF 655	01.09.2020

Änderungen im Rahmen des Kaufvertrages vorbehalten



0 2 4 6 8 10

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellte Kücheneinrichtung, Waschmaschine, etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert !

VERGABEPLAN

WHA STOCKHAMMERGASSE/ FABRIKSGASSE BAUTEIL 1
A - 2620 NEUNKIRCHEN

LAGEPLAN:

LEGENDE:

- WOHNFLÄCHE
- BALKON/TERRASSE
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE
- MIETERBEREICH
- TECHNIK OHNE ZUTRITT
- LÜFTUNG
- KW KINDERWAGEN

GRUNDEIGENTÜMER:
BAUBETREUUNG:

ARTHUR KRUPP
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Arthur Krupp Ges.m.b.H.

PLANVERFASSER:

kadlec architekten zt
Arch. DI. A. Kadlec, Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A - 2700 Wiener Neustadt, Hubsteingasse 28
t : + 43 2622 65875, e : office @ k-architekten.at

PLANINHALT:

ÜBERSICHT 3.OBERGESCHOSS

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNR.	DATUM
3. OG			1:250	WHASF 656	01.09.2020