

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8



Visualisierung: www.schreinerkastler.at
Änderungen vorbehalten.

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Inhaltsverzeichnis

Seite

Ihr Reihenhaus mit Stil & Qualität	3
Wohnen heißt wohl fühlen	4
Die Projektausführung	5
Die Projektleitung	5
Der Architekt	5
Die Projektdauer	6
Auskünfte – Unsere Kundenberatung	6
Wichtige Adressen – eine Auswahl	7
Die Reihenhäuser	8
Anmerkungen zur Finanzierung	9
Individuelle Wohnraumgestaltung	9
Die Ausstattung – Alles, was Ihr Haus hat - Überblick	9
Finanzierung – was Ihr neues Haus kostet	10
Kosten des Hauses – Beispiel	10
Tradition und Erfahrung	11
Grundriss	12

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Ihr Reihenhaus mit Stil & Qualität

Zeitgemäßes Wohnen beschränkt sich nicht bloß auf die „eigenen vier Wände“ – es schließt eine Reihe weiterer Komponenten ein, die den Wohlfühlfaktor bestimmen. Wohnen mit Stil & Qualität, wie es beim „Wien-Süd“-Projekt in Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8, geboten wird, schließt daher auch die ausgewogene Balance zwischen Ruhe, Privatheit und Erholung auf der einen und die gediegene Architektur auf der anderen Seite ein. Dazu kommt noch die bezugsfertige Ausführung der 5 Reihenhäuser, die gute Infrastruktur, die zentrale Lage zu den Einkaufsmöglichkeiten, der Schule, den Ärzten, dem Gemeindeamt, den Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie dem Kindergarten und – nicht zu vergessen – die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrs- und Straßennetz. Diese „Wien-Süd“ Reihenhausanlage in Theresienfeld lässt, so gesehen, keine Wünsche offen.

Die Reihenhäuser zeichnen sich durch eine optimale Nutzung der vorhandenen Räume und durch ein günstiges Preis-/Leistungsverhältnis aus. Man bekommt also viel geboten – und zwar von der besonderen Wohnqualität bis hin zu einer bezugsfertigen Ausstattung. Überzeugen Sie sich selbst!



Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Unsere Reihenhäuser in Theresienfeld

Wohnen heißt wohl fühlen

Die Grundausstattung:

- aufgelockerte Bauweise
- schöne Gartenflächen (bis zu 128 m²)
- großzügige Terrassen (ca. 14 m²)
- Mauerwerk (überwiegend aus keramischen Ziegeln)
- Vollwärmeschutzfassade (Niedrigenergiestandard)
- hochwertige Ausstattung
- 2 WCs pro Haus
- Pelletsheizung
- kontrollierte Wohnraumbelüftung
- SAT-Antennenanlage
- 2 Autoabstellplätze pro Haus im Freien
- Vollunterkellerung

Das sind nur einige jener Besonderheiten, die den außergewöhnlichen Wohnwert und die Qualität des Reihenhausprojekts in Theresienfeld, Tonpfeifengasse, bestimmen. Dazu kommen noch gut durchdachte, allen Anforderungen an moderne Wohnkultur entsprechende Grundrisskonzeptionen und Preise, die absolut konkurrenzfähig sind. All das sind Teile eines umfassenden Konzepts, das sicherstellt, dass sich die künftigen Mieter in ihrem Haus in Theresienfeld, Tonpfeifengasse, wirklich wohlfühlen können.

R e i h e n h a u s a n l a g e „ T h e r e s i e n f e l d “

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

D i e P r o j e k t a u s f ü h r u n g

Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“

eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Untere Aquäduktgasse 7, 1230 Wien

Tel.: 01 866 95-0

Fax: 01 866 95-444

Internet: <http://www.wiensued.at>

D i e P r o j e k t l e i t u n g

Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“

eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Untere Aquäduktgasse 7, 1230 Wien

Herr Johannes Pachmann

Tel.: 01 866 95-502

Fax: 01 866 95-556

E-Mail: j.pachmann@wiensued.at

D e r A r c h i t e k t

Dipl.-Ing. Arch. Alfred Waller

Kirchenplatz 16, 2401 Fischamend

Tel.: 02232 78721

Fax: 02232 78761

E-Mail: aw.arch@oan.at

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Die Projektdauer

Baubeginn: Sommer 2008

Fertigstellung: voraussichtlich November 2009

Auskünfte – Unsere Kundenberatung

Kundenberatung der „Wien-Süd“

Untere Aquäduktgasse 7

1230 Wien

Frau Brigitte Kitzwögerer:

Tel.: 01 866 95-432

Fax: 01 866 95-447

E-Mail: b.kitzwoegerer@wiensued.at

Internet: <http://www.wiensued.at>

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Wichtige Adressen – eine Auswahl

Ämter und Behörden

Postamt	2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1
Gemeindeamt	2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1

Kindergärten, Bildungs- und Lehranstalten

Kindergarten LK 1	2604 Theresienfeld, Roseggerstraße 4
Kindergarten LK 2	2604 Theresienfeld, Hauptplatz 2
Volksschule	2604 Theresienfeld, Roseggerstraße 6
Berufsschule für kaufmännische Lehrlinge	2604 Theresienfeld, Grazerstraße 22 - 24

Ärzte / Beratungsstellen

Dr. Ilse Rumpler (Praktische Ärztin)	2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1
Dr. Klaus Charvat (Zahnarzt)	2604 Theresienfeld, Wiener Straße 9/2/1
Dr. Gerhard Friedl (Facharzt für Orthopädie)	2604 Theresienfeld, Wiener Straße 9
Mag. Dr. Brigitte Pacher (Psychotherapeutin)	2604 Theresienfeld, Wiener Straße 80
Mutterberatung	2604 Theresienfeld, Wiener Straße 9

Einkaufsmöglichkeiten im Ort

Bahnhof

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Die Reihenhäuser

Anzahl der Reihenhäuser	Anzahl der Zimmer	Wohnfläche	Keller	Terrasse	Gartenfläche
5	4	ca. 114 m ²	ca. 56 m ²	ca. 14 m ²	ca. 39 – 128 m ²

Pro Reihnhaus stehen jeweils 2 PKW-Stellplätze im Freien mit Zugangsfläche zur Verfügung.

Anmerkungen zur Finanzierung

Die Errichtung der Reihenhausanlage in der Tonpfeifengasse in Theresienfeld, wird mit Geldern des Landes Niederösterreich gefördert. In Verbindung mit sorgfältiger Planung, effizientem Baumanagement und strenger Kostenkontrolle ist es möglich, die Bedürfnisse nach modernen, bestens ausgestatteten Häusern zu günstigen Preisen zu erfüllen.

Über dieses öffentliche Instrument der Wohnbauförderung hinausgehend, gibt es eine Reihe anderer Möglichkeiten, individuell abgestimmte Finanzierungshilfen in Anspruch zu nehmen. Diese sind zumeist von Einkommen, Familienstand und -größe abhängig und können helfen, Ihr künftiges Haus zu günstigen Bedingungen zu finanzieren.

Solche Möglichkeiten sind:

- **Arbeiterkammerkredit**
- **Wohnzuschuss**

Eigentumsbegründung möglich

Die Häuser der Reihenhausanlage in Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8, können 10 Jahre ab Erstbezug auch ins Eigentum übernommen werden. Bei Interesse informieren wir Sie gerne!

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Individuelle Wohnraumgestaltung

Das Konzept welches die „Wien-Süd“ in der Reihenhausanlage in Theresienfeld, Tonpfeifengasse, realisiert, bietet Ihnen durch die Möglichkeit der Mitplanung im Bereich der Zwischenwände – natürlich abhängig vom Baufortschritt – sowie der Realisierung von Sonderwünschen eine weitgehende individuelle Gestaltung Ihres Hauses. Aber auch die Ausstattung kann über das Standardangebot hinausgehend nach persönlichem Geschmack und individuellen Bedürfnissen gewählt werden. Reden Sie einfach mit unserer Kundenberatung, die Ihnen bei allen Fragen mit Rat & Tat zur Seite steht, damit Ihr Wohnraum schon bald Wirklichkeit werden kann.

Die Ausstattung - Alles, was Ihr Haus hat - ein Überblick

	Vorraum	Wohnbereich	Küche	Bad & WC	Vorraum	Terrasse
Boden	Laminat	Laminat	Laminat	Fliesen	Fliesen	Betonplatten
Wand	Malerei	Malerei	Malerei	Fliesen (im WC Malerei)	Malerei	WWS-Fassade
Fenster	Kunststoff	Kunststoff	Kunststoff	Kunststoff		
Türen	Vollbautür weiß	Vollbautür weiß	Vollbautür weiß	Vollbautür weiß	Vollbautür weiß	

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Finanzierung – was Ihr neues Haus kostet

Unter optimaler Ausnutzung der Niederösterreichischen Wohnbauförderung fällt für ein Reihenhaus in der Größe von **ca. 114 m² Nutzfläche** (exklusive Keller) ein **Baukostenbeitrag** von **ca. EUR 34.940,-** und ein **Grundkostenbeitrag** (je nach Grundstücksgröße) zwischen **ca. EUR 21.610,-** und **EUR 23.070,-** an. Diese Beträge sind - zusammengefasst als Finanzierungsbeitrag - innerhalb von vier Wochen nach Unterfertigung des Vorvertrages zu bezahlen.

Die **monatliche Miete** für ein Reihenhaus beläuft sich **inklusive Betriebskosten** auf **ca. EUR 795,-** monatlich.

Kosten des Hauses – Beispiel

Haus Nr.	Nutzfläche (exkl. Keller)	Finanzierungsbeitrag (Bau- und Grundkostenbeitrag)	Miete (Nutzungsgebühr inklusive Betriebskosten und Steuern)
1	ca. 114 m ²	ca. EUR 56.690,-	ca. EUR 795,-

Stand: Mai 2008

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Tradition und Erfahrung - Sie können sich auf uns verlassen

Die „Wien-Süd“ ist eines der ältesten und traditionsreichsten Wohnbauunternehmen in Österreich. Mit einer Bilanzsumme von ca. **890 Millionen Euro im Geschäftsjahr 2007** und einer durchschnittlichen **Bau- und Sanierungsleistung von ca. 1.350 Wohneinheiten** pro Jahr, steht unser Unternehmen an der Spitze aller Bauträger in Österreich. Erfahrung, Tradition, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit und Kompetenz sind die Sicherheiten, die wir Ihnen als Partner anbieten können.

Auf – auch international beachtete – Leistungen kann unser Unternehmen bei der **Integration der Ökologie** in den sozialen Wohnbau verweisen. Die „Wien-Süd“ nimmt in diesem Bereich eine Pionier- und Schrittmacherfunktion ein. Eine Reihe von Großprojekten in städtischen Ballungsräumen wurden als sogenannte **Niedrigenergie-Wohnhäuser** ausgeführt – beispielsweise durch die Nutzung und Rückgewinnung von Wärmeenergie aus Abluft und Abwasser, durch den Einsatz von Sonnenkollektoren und die Möglichkeit der Reinigung und Wiederverwendung bestimmter Abwässer. Damit wird deutlich zur Reduktion des Energieverbrauches beigetragen, wichtige **Energieressourcen eingespart** und somit die **Umwelt geschont**.

Als Beispiele für „Wien-Süd“ Niedrigenergie-Wohnhausanlagen seien die Projekte in Wien 2, Engerthstraße 257, das Großprojekt auf den **„Osramgründen“** in Wien 23 mit mehr als 500 Wohnungen, die Anlage in Wien 11, **„Am Hofgartel“** oder auch das Wohnhochhaus **„Monte Verde“** in Wien 10 genannt, auf dem sich das höchstgelegene Schwimmbad Wiens befindet. Die Erfahrungen und Erkenntnisse aus diesen Niedrigenergie-Wohnhäusern fließen permanent in die Entwicklung unserer aktuellen Projekte ein.

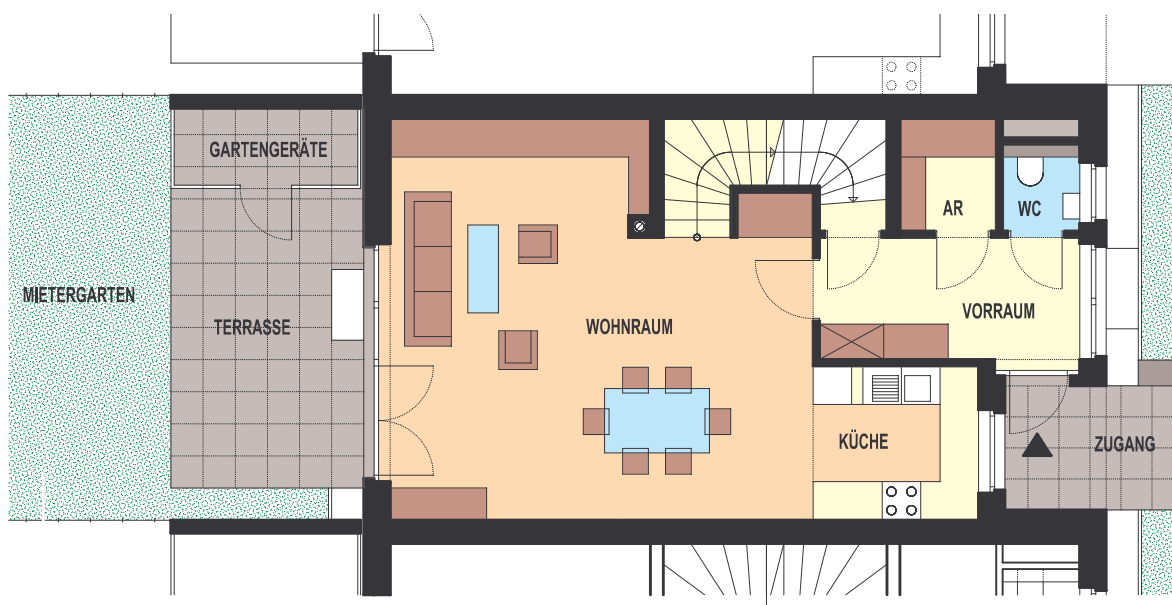
Wir sind daher im Rahmen der technischen und wirtschaftlichen Gegebenheiten und Möglichkeiten stets bemüht, unser Know-how bei allen unseren Bauvorhaben zu integrieren.

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Grundrissbeispiel

Reihenhaus / ca. 114 m²



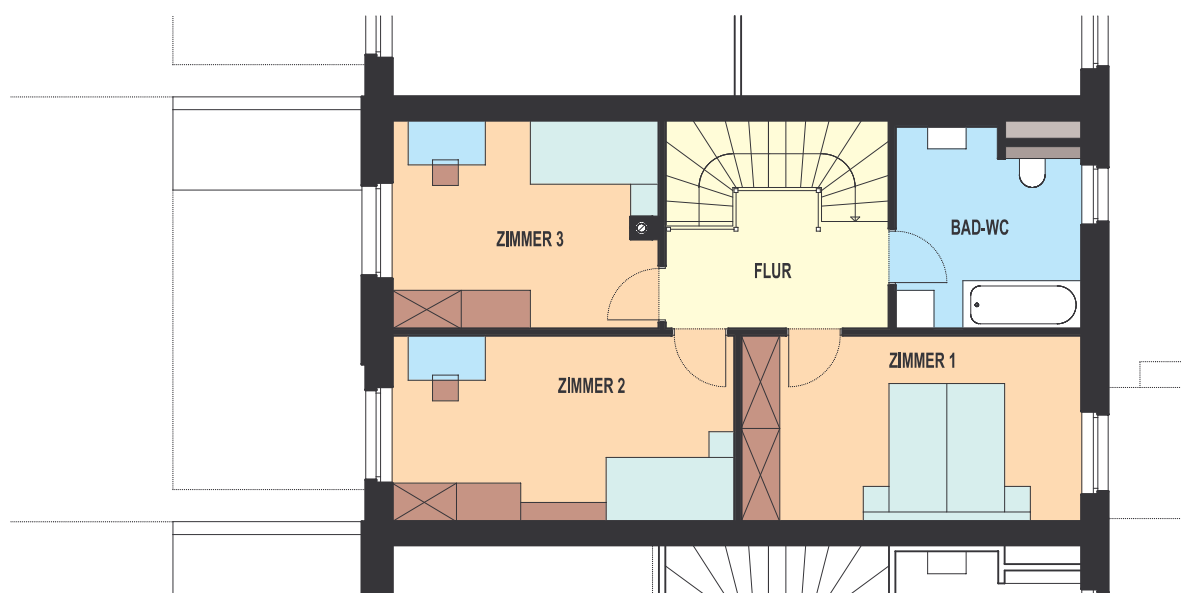
Erdgeschoß

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Grundrissbeispiel

Reihenhaus / ca. 114 m²



1. Stock

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8



Visualisierung: www.schreinerkastler.at
Änderungen vorbehalten.

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Inhaltsverzeichnis

Seite

Ihr Reihenhaus mit Stil & Qualität	3
Wohnen heißt wohl fühlen	4
Die Projektausführung	5
Die Projektleitung	5
Der Architekt	5
Die Projektdauer	6
Auskünfte – Unsere Kundenberatung	6
Wichtige Adressen – eine Auswahl	7
Die Reihenhäuser	8
Anmerkungen zur Finanzierung	9
Individuelle Wohnraumgestaltung	9
Die Ausstattung – Alles, was Ihr Haus hat - Überblick	9
Finanzierung – was Ihr neues Haus kostet	10
Kosten des Hauses – Beispiel	10
Tradition und Erfahrung	11
Grundriss	12

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Ihr Reihenhaus mit Stil & Qualität

Zeitgemäßes Wohnen beschränkt sich nicht bloß auf die „eigenen vier Wände“ – es schließt eine Reihe weiterer Komponenten ein, die den Wohlfühlfaktor bestimmen. Wohnen mit Stil & Qualität, wie es beim „Wien-Süd“-Projekt in Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8, geboten wird, schließt daher auch die ausgewogene Balance zwischen Ruhe, Privatheit und Erholung auf der einen und die gediegene Architektur auf der anderen Seite ein. Dazu kommt noch die bezugsfertige Ausführung der 5 Reihenhäuser, die gute Infrastruktur, die zentrale Lage zu den Einkaufsmöglichkeiten, der Schule, den Ärzten, dem Gemeindeamt, den Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie dem Kindergarten und – nicht zu vergessen – die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrs- und Straßennetz. Diese „Wien-Süd“ Reihenhausanlage in Theresienfeld lässt, so gesehen, keine Wünsche offen.

Die Reihenhäuser zeichnen sich durch eine optimale Nutzung der vorhandenen Räume und durch ein günstiges Preis-/Leistungsverhältnis aus. Man bekommt also viel geboten – und zwar von der besonderen Wohnqualität bis hin zu einer bezugsfertigen Ausstattung. Überzeugen Sie sich selbst!



Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Unsere Reihenhäuser in Theresienfeld

Wohnen heißt wohl fühlen

Die Grundausstattung:

- aufgelockerte Bauweise
- schöne Gartenflächen (bis zu 128 m²)
- großzügige Terrassen (ca. 14 m²)
- Mauerwerk (überwiegend aus keramischen Ziegeln)
- Vollwärmeschutzfassade (Niedrigenergiestandard)
- hochwertige Ausstattung
- 2 WCs pro Haus
- Pelletsheizung
- kontrollierte Wohnraumbelüftung
- SAT-Antennenanlage
- 2 Autoabstellplätze pro Haus im Freien
- Vollunterkellerung

Das sind nur einige jener Besonderheiten, die den außergewöhnlichen Wohnwert und die Qualität des Reihenhausprojekts in Theresienfeld, Tonpfeifengasse, bestimmen. Dazu kommen noch gut durchdachte, allen Anforderungen an moderne Wohnkultur entsprechende Grundrisskonzeptionen und Preise, die absolut konkurrenzfähig sind. All das sind Teile eines umfassenden Konzepts, das sicherstellt, dass sich die künftigen Mieter in ihrem Haus in Theresienfeld, Tonpfeifengasse, wirklich wohlfühlen können.

R e i h e n h a u s a n l a g e „ T h e r e s i e n f e l d “

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

D i e P r o j e k t a u s f ü h r u n g

Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“

eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Untere Aquäduktgasse 7, 1230 Wien

Tel.: 01 866 95-0

Fax: 01 866 95-444

Internet: <http://www.wiensued.at>

D i e P r o j e k t l e i t u n g

Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“

eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Untere Aquäduktgasse 7, 1230 Wien

Herr Johannes Pachmann

Tel.: 01 866 95-502

Fax: 01 866 95-556

E-Mail: j.pachmann@wiensued.at

D e r A r c h i t e k t

Dipl.-Ing. Arch. Alfred Waller

Kirchenplatz 16, 2401 Fischamend

Tel.: 02232 78721

Fax: 02232 78761

E-Mail: aw.arch@oan.at

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Die Projektdauer

Baubeginn: Sommer 2008

Fertigstellung: voraussichtlich November 2009

Auskünfte – Unsere Kundenberatung

Kundenberatung der „Wien-Süd“

Untere Aquäduktgasse 7

1230 Wien

Frau Brigitte Kitzwögerer:

Tel.: 01 866 95-432

Fax: 01 866 95-447

E-Mail: b.kitzwoegerer@wiensued.at

Internet: <http://www.wiensued.at>

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Wichtige Adressen – eine Auswahl

Ämter und Behörden

Postamt	2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1
Gemeindeamt	2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1

Kindergärten, Bildungs- und Lehranstalten

Kindergarten LK 1	2604 Theresienfeld, Roseggerstraße 4
Kindergarten LK 2	2604 Theresienfeld, Hauptplatz 2
Volksschule	2604 Theresienfeld, Roseggerstraße 6
Berufsschule für kaufmännische Lehrlinge	2604 Theresienfeld, Grazerstraße 22 - 24

Ärzte / Beratungsstellen

Dr. Ilse Rumpler (Praktische Ärztin)	2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1
Dr. Klaus Charvat (Zahnarzt)	2604 Theresienfeld, Wiener Straße 9/2/1
Dr. Gerhard Friedl (Facharzt für Orthopädie)	2604 Theresienfeld, Wiener Straße 9
Mag. Dr. Brigitte Pacher (Psychotherapeutin)	2604 Theresienfeld, Wiener Straße 80
Mutterberatung	2604 Theresienfeld, Wiener Straße 9

Einkaufsmöglichkeiten im Ort

Bahnhof

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Die Reihenhäuser

Anzahl der Reihenhäuser	Anzahl der Zimmer	Wohnfläche	Keller	Terrasse	Gartenfläche
5	4	ca. 114 m ²	ca. 56 m ²	ca. 14 m ²	ca. 39 – 128 m ²

Pro Reihnhaus stehen jeweils 2 PKW-Stellplätze im Freien mit Zugangsfläche zur Verfügung.

Anmerkungen zur Finanzierung

Die Errichtung der Reihenhausanlage in der Tonpfeifengasse in Theresienfeld, wird mit Geldern des Landes Niederösterreich gefördert. In Verbindung mit sorgfältiger Planung, effizientem Baumanagement und strenger Kostenkontrolle ist es möglich, die Bedürfnisse nach modernen, bestens ausgestatteten Häusern zu günstigen Preisen zu erfüllen.

Über dieses öffentliche Instrument der Wohnbauförderung hinausgehend, gibt es eine Reihe anderer Möglichkeiten, individuell abgestimmte Finanzierungshilfen in Anspruch zu nehmen. Diese sind zumeist von Einkommen, Familienstand und -größe abhängig und können helfen, Ihr künftiges Haus zu günstigen Bedingungen zu finanzieren.

Solche Möglichkeiten sind:

- **Arbeiterkammerkredit**
- **Wohnzuschuss**

Eigentumsbegründung möglich

Die Häuser der Reihenhausanlage in Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8, können 10 Jahre ab Erstbezug auch ins Eigentum übernommen werden. Bei Interesse informieren wir Sie gerne!

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Individuelle Wohnraumgestaltung

Das Konzept welches die „Wien-Süd“ in der Reihenhausanlage in Theresienfeld, Tonpfeifengasse, realisiert, bietet Ihnen durch die Möglichkeit der Mitplanung im Bereich der Zwischenwände – natürlich abhängig vom Baufortschritt – sowie der Realisierung von Sonderwünschen eine weitgehende individuelle Gestaltung Ihres Hauses. Aber auch die Ausstattung kann über das Standardangebot hinausgehend nach persönlichem Geschmack und individuellen Bedürfnissen gewählt werden. Reden Sie einfach mit unserer Kundenberatung, die Ihnen bei allen Fragen mit Rat & Tat zur Seite steht, damit Ihr Wohnraum schon bald Wirklichkeit werden kann.

Die Ausstattung - Alles, was Ihr Haus hat - ein Überblick

	Vorraum	Wohnbereich	Küche	Bad & WC	Vorraum	Terrasse
Boden	Laminat	Laminat	Laminat	Fliesen	Fliesen	Betonplatten
Wand	Malerei	Malerei	Malerei	Fliesen (im WC Malerei)	Malerei	WWS-Fassade
Fenster	Kunststoff	Kunststoff	Kunststoff	Kunststoff		
Türen	Vollbautür weiß	Vollbautür weiß	Vollbautür weiß	Vollbautür weiß	Vollbautür weiß	

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Finanzierung – was Ihr neues Haus kostet

Unter optimaler Ausnutzung der Niederösterreichischen Wohnbauförderung fällt für ein Reihenhaus in der Größe von **ca. 114 m² Nutzfläche** (exklusive Keller) ein **Baukostenbeitrag** von **ca. EUR 34.940,-** und ein **Grundkostenbeitrag** (je nach Grundstücksgröße) zwischen **ca. EUR 21.610,-** und **EUR 23.070,-** an. Diese Beträge sind - zusammengefasst als Finanzierungsbeitrag - innerhalb von vier Wochen nach Unterfertigung des Vorvertrages zu bezahlen.

Die **monatliche Miete** für ein Reihenhaus beläuft sich **inklusive Betriebskosten** auf **ca. EUR 795,-** monatlich.

Kosten des Hauses – Beispiel

Haus Nr.	Nutzfläche (exkl. Keller)	Finanzierungsbeitrag (Bau- und Grundkostenbeitrag)	Miete (Nutzungsgebühr inklusive Betriebskosten und Steuern)
1	ca. 114 m ²	ca. EUR 56.690,-	ca. EUR 795,-

Stand: Mai 2008

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Tradition und Erfahrung - Sie können sich auf uns verlassen

Die „Wien-Süd“ ist eines der ältesten und traditionsreichsten Wohnbauunternehmen in Österreich. Mit einer Bilanzsumme von ca. **890 Millionen Euro im Geschäftsjahr 2007** und einer durchschnittlichen **Bau- und Sanierungsleistung von ca. 1.350 Wohneinheiten** pro Jahr, steht unser Unternehmen an der Spitze aller Bauträger in Österreich. Erfahrung, Tradition, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit und Kompetenz sind die Sicherheiten, die wir Ihnen als Partner anbieten können.

Auf – auch international beachtete – Leistungen kann unser Unternehmen bei der **Integration der Ökologie** in den sozialen Wohnbau verweisen. Die „Wien-Süd“ nimmt in diesem Bereich eine Pionier- und Schrittmacherfunktion ein. Eine Reihe von Großprojekten in städtischen Ballungsräumen wurden als sogenannte **Niedrigenergie-Wohnhäuser** ausgeführt – beispielsweise durch die Nutzung und Rückgewinnung von Wärmeenergie aus Abluft und Abwasser, durch den Einsatz von Sonnenkollektoren und die Möglichkeit der Reinigung und Wiederverwendung bestimmter Abwässer. Damit wird deutlich zur Reduktion des Energieverbrauches beigetragen, wichtige **Energieressourcen eingespart** und somit die **Umwelt geschont**.

Als Beispiele für „Wien-Süd“ Niedrigenergie-Wohnhausanlagen seien die Projekte in Wien 2, Engerthstraße 257, das Großprojekt auf den **„Osramgründen“** in Wien 23 mit mehr als 500 Wohnungen, die Anlage in Wien 11, **„Am Hofgartel“** oder auch das Wohnhochhaus **„Monte Verde“** in Wien 10 genannt, auf dem sich das höchstgelegene Schwimmbad Wiens befindet. Die Erfahrungen und Erkenntnisse aus diesen Niedrigenergie-Wohnhäusern fließen permanent in die Entwicklung unserer aktuellen Projekte ein.

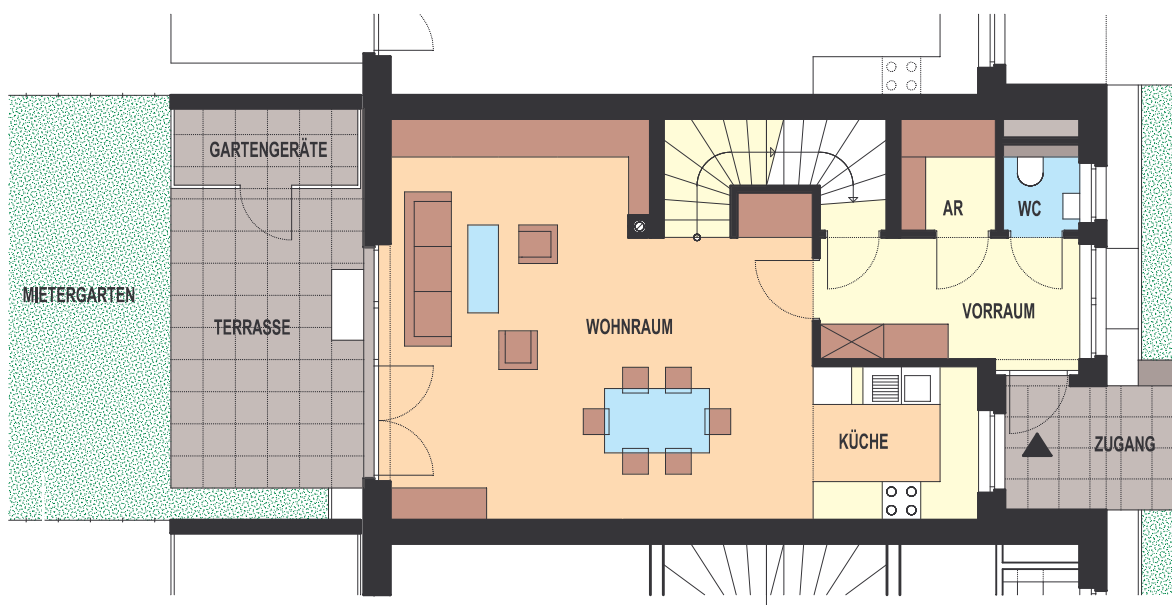
Wir sind daher im Rahmen der technischen und wirtschaftlichen Gegebenheiten und Möglichkeiten stets bemüht, unser Know-how bei allen unseren Bauvorhaben zu integrieren.

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Grundrissbeispiel

Reihenhaus / ca. 114 m²



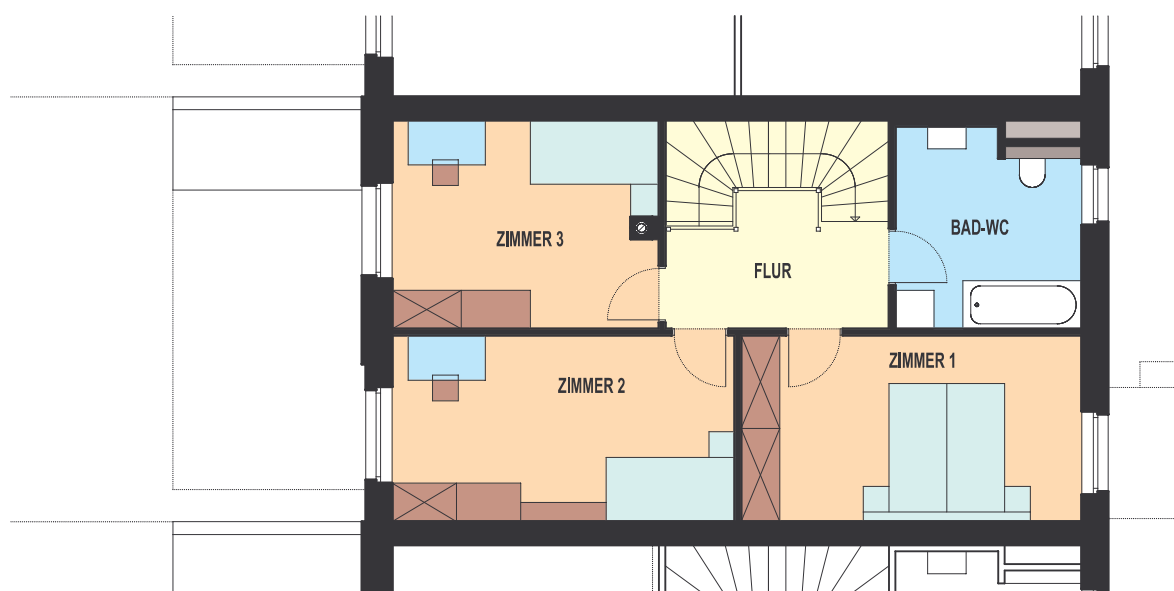
Erdgeschoß

Reihenhausanlage „Theresienfeld“

2604 Theresienfeld, Tonpfeifengasse 8

Grundrissbeispiel

Reihenhaus / ca. 114 m²



1. Stock

0 1 2 3 4 5m