

# WOHNHAUSANLAGE KAISER JOSEF STRASSE 15



Wir gestalten Lebensraum  
www.wiensued.at

## TOP 04 /10G

Wohnfläche	83,99m <sup>2</sup>
Summe inkl. Loggia	87,95m <sup>2</sup>
Loggia	3,96m <sup>2</sup>
Balkon	3,10m <sup>2</sup>
PK	3,01m <sup>2</sup>

### ELEKTRO - LEGENDE

- Ausschalter
  - Wechselschalter
  - Serienschalter
  - Kreuzschalter
  - Neutraltaster
  - Infrarot Heizpaneel -Fernbedienung
  - Infrarot Heizelement mit Beleuchtung
  - Steckdose
  - Zweifach-Steckdose
  - Steckdose Feuchtraum
  - Auslass 400V
  - Auslass 230V
  - Wandleuchte (in Whg nur Auslass)
  - Nurglasleuchte (in Whg nur Auslass)
  - Rauchmelder
  - Telefonsteckdose
  - Antennensteckdose
  - Gegensprechanlage
  - Raumthermostat
  - Frostsichere Armatur
  - Ventilator
  - Zuluftset, Abstand zu Möblierungen >20cm
  - Leerrohr Außenjalousie mit Vorspann (Steuerung per Funk möglich)
- Dunstabzugshaube nur Umluftbetrieb!

### LEGENDE ALLGEMEIN

#### RAUMABKÜRZUNGEN / BODENBELÄGE

WC	WC	Fliesen
BAD	Bad	Fliesen
VR	Vorraum	Fliesen/Holz.
ZIMMER	Zimmer	Holzboden
WOHNKÜCHE	Wohnküche	Holzboden
KONI	Kochnische	Fliesen
SR	Schrankraum	Holzboden
AR	Abstellraum	Fliesen
TERRASSE	Terrasse	Betonplatten
LOGGIA	Loggia	Betonplatten
BALKON	Balkon	Betonplatten
PK	Parteienkeller	Estrich

#### ALLGEMEIN

PH	Parapethöhe
NK	Notkamin PT Putztür
FOK	Fußbodenoberkante
ÜFOK	über Fußbodenoberkante
G.BOX	Gartenbox

#### TÜREN:

Fensterflügel  
1 Flügel in Dreh-Kipp-Ausführung



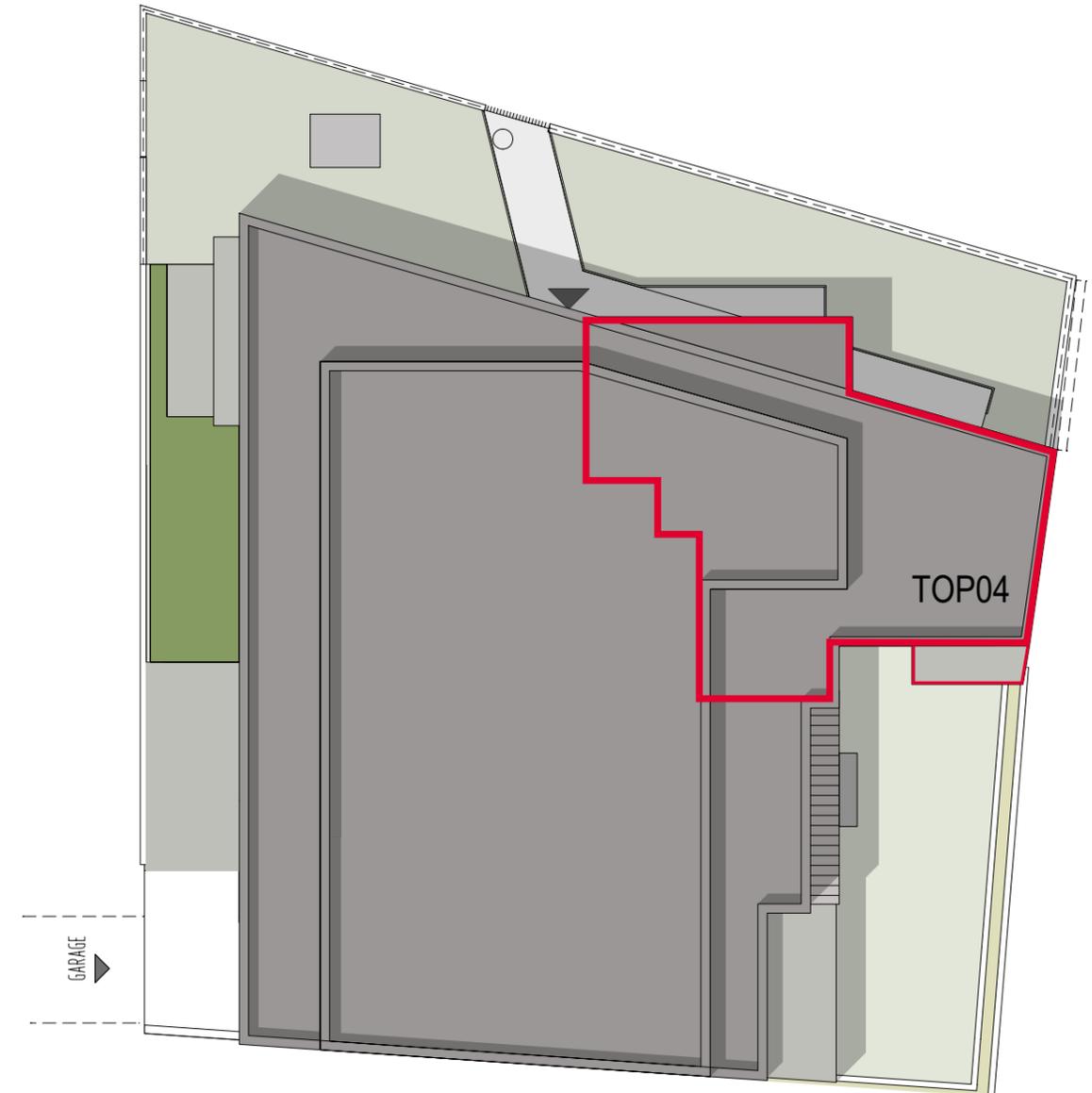
Terrassentürflügel  
in Dreh-Kipp-Ausführung



### MONTAGEHÖHEN:

#### Steckdosen:

- Allgemein h=30cm ü. FBOK
- Nachtkästchen Schlafzimmer h=30cm ü. FBOK
- Arbeitsplatte Küche h=110cm ü. FBOK
- Aussensteckdose Balkon: h=40cm ü.FBOK
- Anschlussdose E-Herd: h=40cm ü.FBOK
- Steckdose GSP: h=40cm ü.FBOK
- Steckdose KS: h=10cm ü.FBOK
- Steckdose Dunstabzug: h=220cm ü.FBOK
- Steckdose Mikrowelle: h=220cm ü.FBOK
- Schuko Bad für WM und Trockner: h=110cm ü.FBOK
- Schalter: h=105cm ü. FBOK
- Zusätzl. Arbeitsflächenbeleuchtung: h=145cm ü. FBOK
- Aussenbeleuchtung Balkon und Terrasse: STUK Türe



HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG! SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT! DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE! VORBEHALTLICHE ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE SIND ERFORDERLICH!

DIESE PLANUNTERLAGEN BASIEREN AUF DEN BAUBEWILLIGTEN EINREICHPLANUNTERLAGEN UND DIENEN NUR ALS VORABZUG ZUM VERGABEPLAN. DIESER WIRD NACH FERTIGSTELLUNG DER AUSFÜHRUNGS- UND VERGABEPLANUNG NACHGERECHT! GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN ZWISCHEN DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG ZUR EINREICHPLANUNG BLEIBEN VORBEHALTEN! BASIEREND AUF DEN AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN!

3002 Purkersdorf, Kaiser Josef Strasse 15

Stand: 13.12.2021

TOP 04\_Vergabeplan

M 1:200





