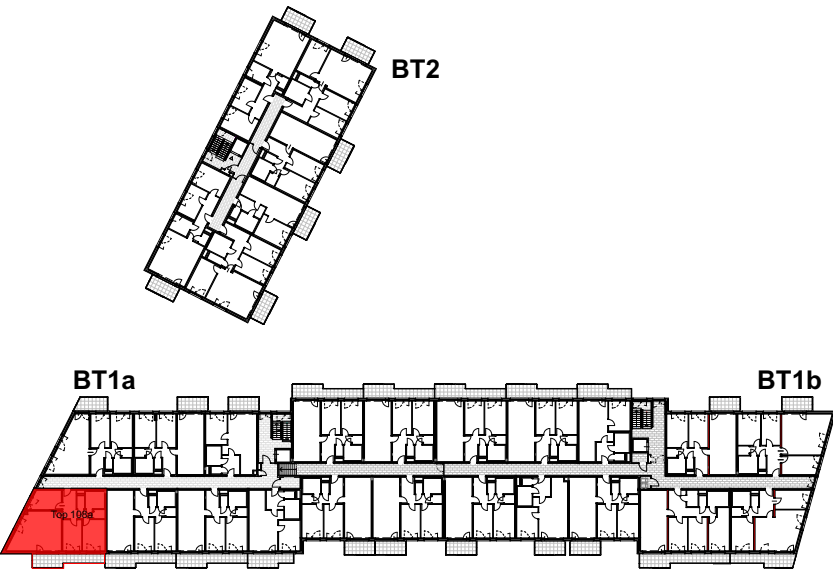


BT1a TOP 108

|              |          |
|--------------|----------|
| WOHNFLÄCHE   | 82,65 m2 |
| BALKON       | 13,81 m2 |
| LOGGIA       |          |
| KELLERABTEIL | 3,38 m2  |

Ebene 1+3



LEGENDE Allgemein

RAUMABKÜRZUNGEN

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| WC     | WC                      |
| BAD    | Bad                     |
| VR     | Vorraum                 |
| AR     | Abstellraum             |
| AN     | Abstellnische           |
| FL     | Flur                    |
| ZI     | Zimmer                  |
| WOKÜ   | Wohnküche               |
| KN     | Kochnische              |
| TERR   | Terrasse                |
| BALKON | Balkon                  |
| LOGGIA | Loggia                  |
| SCHL.  | Schleuse                |
| ER     | Einlagerungsraum Keller |

ALLGEMEIN

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| A.D.      | Abgehängte Decke           |
| D.S.      | Deckenschürze              |
| RH        | Raumhöhe                   |
| PH        | Parapethöhe                |
| BH        | Brüstungshöhe              |
| GL        | Türe mit Glausausschnitt   |
| PT        | Putztüre                   |
| EM        | Einmündung                 |
| KER.B.    | Keramischer Belag          |
| ESTR.VERS | Estrich versiegelt         |
| ZUL       | Zuluft                     |
| AL        | Abluft                     |
| WS        | Wohnungsstation            |
|           | Ventilator                 |
|           | Limodor                    |
|           | Umluft                     |
|           | Frostsicheres Kemperventil |
|           | Nachströmventil Aussenluft |
|           | Fußbodenheizungsverteiler  |

LEGENDE Elektro

|  |                                               |  |                             |
|--|-----------------------------------------------|--|-----------------------------|
|  | Wandleuchte m. Schalterbezeichnung            |  | Medienverteiler             |
|  | Wandleuchte im Aussenbereich m. Bez.          |  | Anschluss SatellitenTV      |
|  | Deckenleuchte m. Schalterbezeichnung          |  | Telefonanschluss( Leerdose) |
|  | Ausschalter H=110cm                           |  | Gegensprechanlage           |
|  | Ausschalter mit Licht H=110cm                 |  | Elektroverteiler            |
|  | Serienschalter H=110cm                        |  | Raumthermostat              |
|  | Wechselschalter H=110cm                       |  | Bewegungsschalter 180-270°  |
|  | Taster beleuchtet H=110cm                     |  | Bewegungsschalter 360°      |
|  | Taster H=110cm                                |  | Feuchtraumbalken            |
|  | Klingeltaster beleuchtet H=110cm              |  |                             |
|  | Steckdose H=30cm                              |  |                             |
|  | Steckdose für Kühlschrank H=15cm              |  |                             |
|  | Steckdose für Geschirrspüler H=30cm           |  |                             |
|  | Steckdose für Dunstabzug (nur Umluft) H=210cm |  |                             |
|  | Steckdose für Waschmaschine                   |  |                             |
|  | Steckdose Aufputz                             |  |                             |
|  | Feuchtraumsteckdose Bad H=110                 |  |                             |
|  | Feuchtraumsteckdose Balkon H=30               |  |                             |
|  | Doppelsteckdose                               |  |                             |
|  | Feuchtraumsteckdose Infrarotpaneel H=160cm    |  |                             |
|  | Anschluss E-Herd H=30cm                       |  |                             |
|  | Anschluss FB HZG Verteiler                    |  |                             |
|  | Anschluss Lüfter                              |  |                             |
|  | UT - Speicher                                 |  |                             |
|  | E-Auslass 230V                                |  |                             |
|  | Leerverrohrung f. Jalousie H=230cm            |  |                             |
|  | Leerrohr + Dose H=30cm                        |  |                             |

LEGENDE Brandschutz

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | Lautsprecher Sirene, ELA-Anlage                     |
|  | Rauchmelder                                         |
|  | Rauchmelder Gang                                    |
|  | Rauchmelder mit Akustikeinrichtung                  |
|  | Rauchmelder mit Akustikeinrichtung und Blitzleuchte |
|  | Wärmemelder                                         |
|  | Taster für Brandrauchentlüftung                     |
|  | Haltemagnet                                         |
|  | Rauchabzug Stiegenhaus                              |
|  | Rauch- u. Wärmeabzugsanlage                         |

HINSICHTLICH BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONST. AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG !SONSTIGE EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT !  
DIES IST EINE UNVERBINDLICHE PLANKOPIE ! VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG ! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR. NATURMASSE ERFORDERLICH !

LAGEPLAN M 1:1000

7000 Eisenstadt Kirchäcker Ost

STAND: MÄRZ 2023

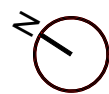
BT1a TOP 108\_Vergabeplan

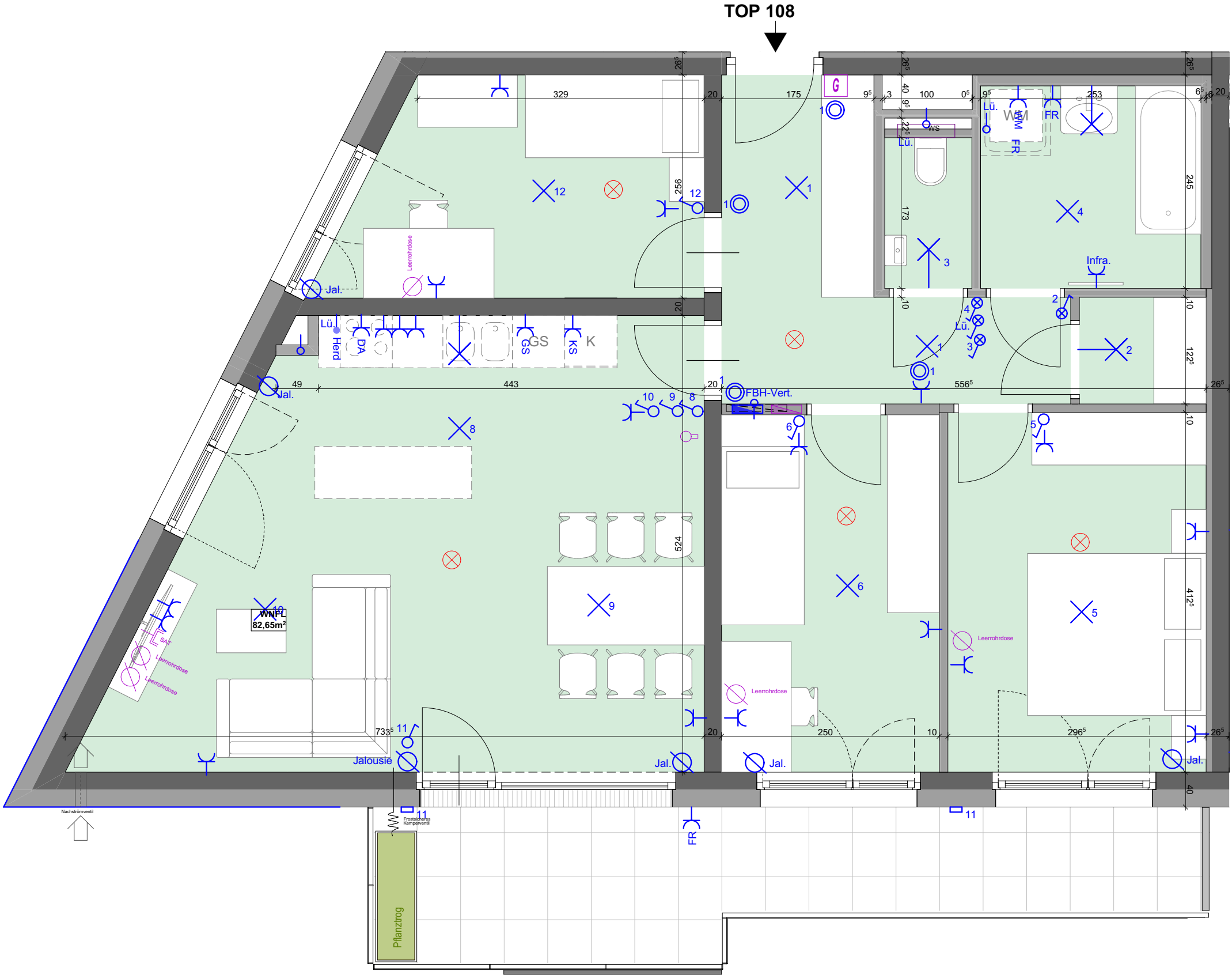
ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

1040 WIEN | RECHTE WIENZEILE 29/7  
7100 NEUSIEDL AM SEE | INSELSIEDLUNG 3

T: +43 1 5268537 | M: +43 676 845809300  
E-MAIL: ARCHITEKTEN @ H2ARCH.AT

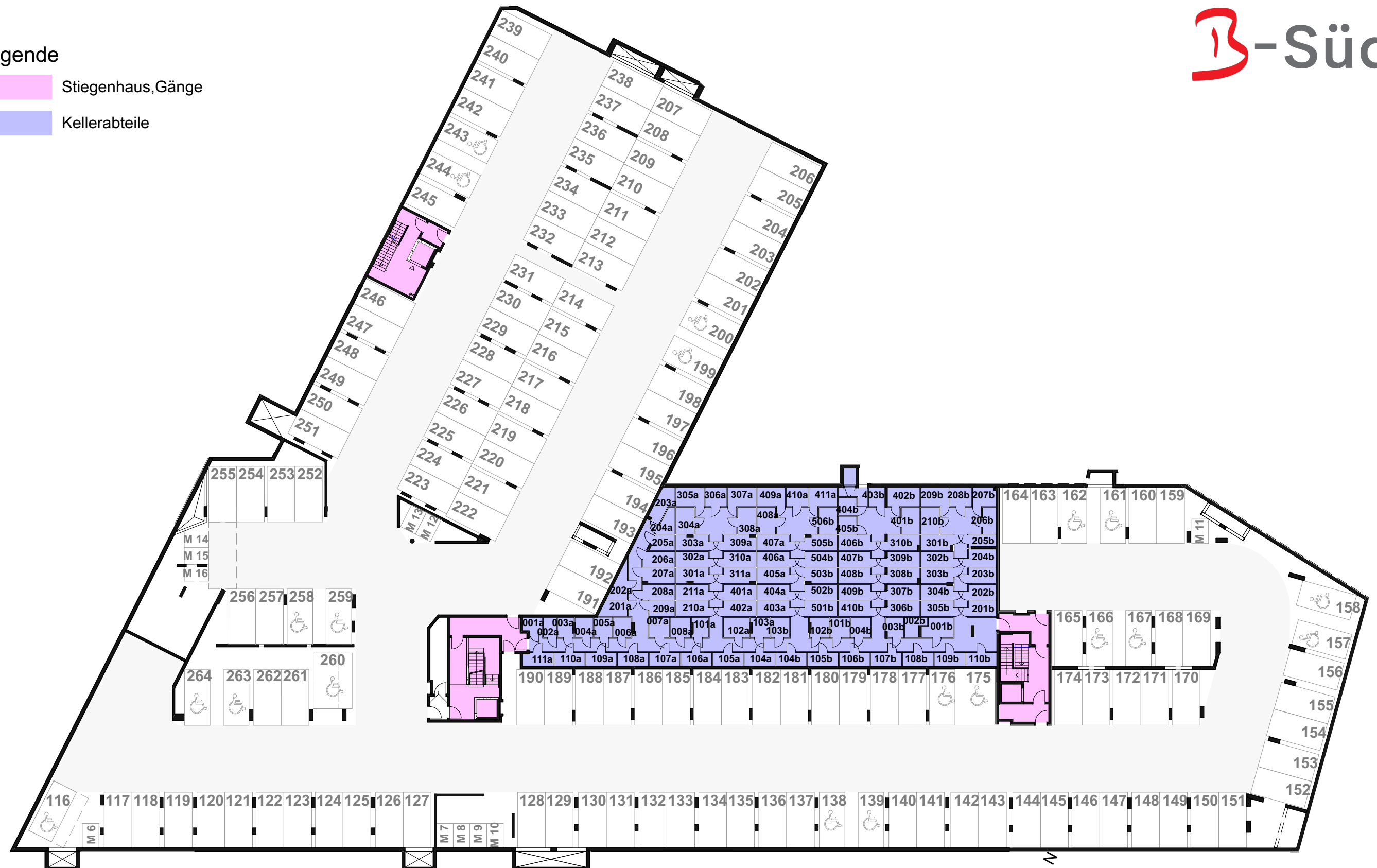






**Legende**

- Stiegenhaus, Gänge
- Kellerabteile



**7000 Eisenstadt**

Kirchäcker Ost M=1:350

STAND: MÄRZ 2023

**ÜBERSICHTSPLAN  
GARAGE Ebene -2**

ARCHITEKTEN HALBRITTER & HILLERBRAND ZT GMBH

1040 WIEN | RECHTE WIENZEILE 29/7  
7100 NEUSIEDL AM SEE | INSELSIEDLUNG 3

T: +43 1 5268537 | M: +43 676 845809300  
E-MAIL: ARCHITEKTEN @ H2ARCH.AT





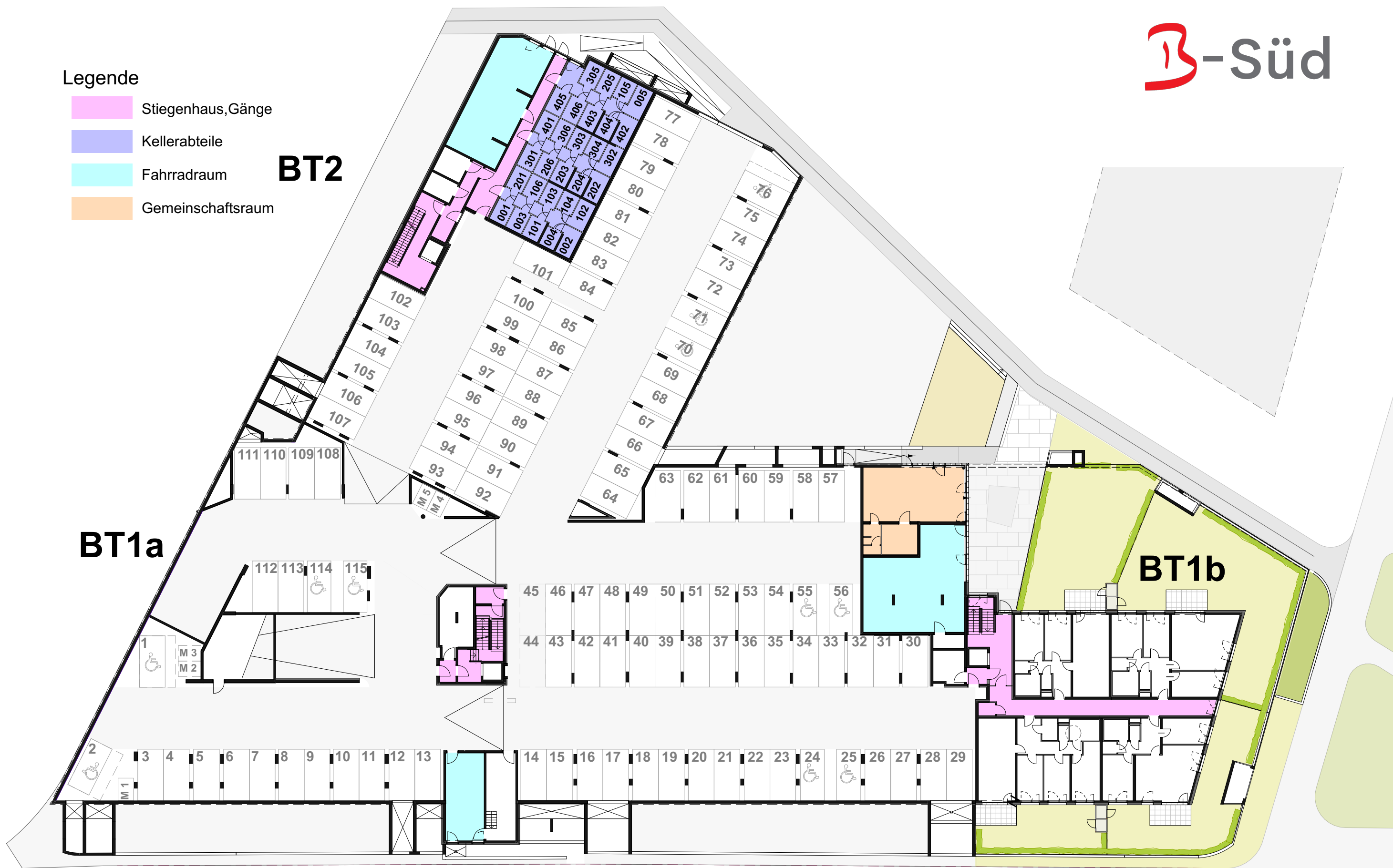
**Legende**

- Stiegenhaus, Gänge
- Kellerabteile
- Fahrradraum
- Gemeinschaftsraum

**BT2**

**BT1a**

**BT1b**



Legende

- Stiegenhaus, Gänge
- Kinderwagenabstellraum

