

DER „KASTANIENHOF“
HAT GESCHICHTE!

UND WIR FÜHLEN
UNS WUNDERBAR
WOHL DARIN!



GEFÖRDERTE WOHNUNGEN

Wohnhausanlage „Kastanienhof“

1110 Wien, Mautner-Markhof-Gasse 40, Bauplatz 7

www.wiensued.at



Wir gestalten Lebensraum

**Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung**
Untere Aquäduktgasse 7
1230 Wien

Tel: +43 (0)1 866 95-0
Fax: +43 (0)1 866 95-1444
www.wiensued.at



Wir gestalten Lebensraum

INHALTSVERZEICHNIS:

Wohnhausanlage „Kastanienhof“: Ein Wohnhaus mit Geschichte	4
Zum Projekt	4
Was die Wohnhausanlage bietet: Ein Überblick	5
Die Projektausführung	8
Die Projekt- und Bauleitung	8
Die Architekten	8
Die Projektdauer	8
Unsere Kundenberatung	9
Alles Wichtige gleich um's Eck	9
Alles, was Ihre neue Wohnung hat – ein Überblick	11
Ihre Sonderwünsche zählen	12
Die geförderten Wohnungstypen	12
Was ist eine geförderte Wohnung?	13
Was kostet eine geförderte Wohnung?	13
Wohnungskosten – ausgewählte Beispiele	14
„Wien-Süd“ – Tradition, Erfahrung und Innovation	14
Ökologie im sozialen Wohnbau	15
Sanierung und Revitalisierung	15
Grundrisse	16
Energieausweis	19

WOHNHAUSANLAGE „KASTANIENHOF“: EIN WOHNHAUS MIT GESCHICHTE

Beim Kastanienhof handelt es sich um ein kulturgeschichtlich und architektonisch bedeutsames Gebäude.

1405 wurde der sogenannte Thurnhof erstmals urkundlich erwähnt und das Gebäude stand damals unter dem Schutz der Herren von Ebersdorf. Nach verschiedenen Nutzungen und Wechseln im Besitztum – der Kastanienhof wurde vor allem als Brauhaus und als Frauenkloster genutzt – wurde das Gebäude 1860 schließlich von Adolf Ignaz Mautner übernommen, um schließlich in den 1930er Jahren durch einen zusätzlichen Ausbau, im Bereich östlich der Mautner-Markhof-Gasse, um ein Brauhaus, eine Essigabfüllanlage sowie eine Fassbinderei und –wäscherei erweitert zu werden. Durch Bombentreffer im Jahr 1944 schwer beschädigt, war der Kastanienhof ein Teil der mautnerschen Fabriken in Simmering.

Nach Stilllegung des Werksbetriebs, wurde 2006 das Gesamtareal von der „Wien-Süd“ angekauft und ab 2012 gleichsam als neuer Stadtteil in Simmering, sowohl zu Wohnzwecken, wie auch für verschiedene Gewerbebetriebe entwickelt.

Bei der Wohnnutzung des Kastanienhofs stellt der Denkmalschutz sicherlich eine zu bewältigende Herausforderung dar, indem dieses historisch wertvolle Gebäude als klar abgrenzbarer Akzent zum daneben liegenden Neubau umgebaut wird.

Denkmalschützerisch von Bedeutung sind vor allem die Säulenhalle im Hoftrakt mit den Dippelbaumdecken, die teilweise erhalten bleiben, das historische Stiegenhaus im Straßentrakt sowie der historische Dachstuhl, welcher einen neu zu errichtenden Stahldachstuhl „übergestülpt“ erhält.

ZUM PROJEKT

Die von der „Wien-Süd“ errichtete Wohnhausanlage auf dem Grundstück 1110 Wien, Mautner-Markhof-Gasse 40, umfasst 12 geförderte Mietwohnungen, 2 frei finanzierte Wohnungen sowie eine Wohngemeinschaft.

Der Charakter und die Qualitäten dieser Wohnhausanlage stehen für ein modernes, zukunftsorientiertes Wohnkonzept, das sich dadurch definiert, dass sich Wohnen nicht nur auf die

eigenen vier Wände beschränken darf. Ein solches Konzept sieht vor, dass die eigene Wohnung zwar ein Bereich sein muss, in dem man sich zurückziehen, erholen, wo man abschalten kann und in dem das Prinzip der Privatheit gilt – gleichzeitig muss Wohnen in dieser Form auch ein solches Konzept die Möglichkeiten zur sozialen Interaktion also dem Miteinander und zur Freizeitgestaltung im Wohnhausbereich bieten. All diese Erfordernisse werden in dieser Wohnhausanlage erfüllt.

WAS DIE WOHNHAUSANLAGE BIETET: EIN ÜBERBLICK

Damit Sie sich in der Wohnhausanlage auf den ehemaligen Mautner-Markhof-Gründen wirklich wohl fühlen können, wird Ihnen Folgendes (eine Auswahl) geboten:

- hochwertige, bezugsfertige Ausstattung aller Wohnungen
- geräumiger Gemeinschaftsraum
- 2 Lifte
- Fernwärmeanschluss
- Fußbodenheizung
- Energiekennzahl: 68 kWh/m² a
- digitale TV-Versorgung
- Gemeinschaftswaschküche bzw. Gemeinschaftswaschsalon (im Neubau)
- Kinderwagenabstellräume
- zentrale Fahrradgarage und Fahrradabstellräume (im Neubau)
- Kleinkinder- und Kinderspielbereich im Freien
- zusätzlicher Jugendspielplatz
- gestaltete Grünflächen
- hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (z. B. U-Bahn)



DAS NENN ICH
„WUNSCHLOS
GLÜCKLICH“!

SO SCHÖN HAB ICH
BISHER NOCH NIE
GEWOHNT!



ICH SCHON –
IN MEINEN
TRÄUMEN ...!

DIE PROJEKTAUSFÜHRUNG

**Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

Untere Aquäduktgasse 7
1230 Wien
Tel. +43 1 866 95-0
Fax: +43 1 866 95-1556
www.wiensued.at

DIE PROJEKT- UND BAULEITUNG

Ing. Johannes Rauscher
Untere Aquäduktgasse 7
1230 Wien
Tel.: +43 1 866 95-1537
Fax: +43 1 866 95-1556
E-Mail: j.rauscher@wiensued.at

DIE ARCHITEKTEN

Hermann & Valentiny und Partner Architekten ZT GmbH.
Arch. DI Peter Podsedensek
Linke Wienzeile 4
1060 Wien
Tel.: 01 587 55 45

DIE PROJEKTDAUER

Baubeginn: April 2018
Fertigstellung: voraussichtlich Frühjahr 2020

UNSERE KUNDENBERATUNG

**Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

Untere Aquäduktgasse 7
1230 Wien

Frau Petra Posch-Geutner

Tel.: +43 1 866 95-1431

E-Mail: p.posch-geutner@wiensued.at

Frau Brigitte Kitzwögerer

Tel.: +43 1 866 95-1432

E-Mail: b.kitzwoegerer@wiensued.at

Fax: +43 1 866 95-1447

www.wiensued.at

ALLES WICHTIGE GLEICH UM'S ECK

Behördliche Einrichtungen

Magistratisches Bezirksamt – 1110 Wien, Enkplatz 2

Bezirksvorstellung Simmering – 1110 Wien, Enkplatz 2, 1. Stock

Polizei

Polizeiinspektion Sedlitzkygasse – 1110 Wien, Sedlitzkygasse 27

Polizeiinspektion Kaiserebersdorfer Straße – 1110 Wien, Kaiserebersdorfer Straße 290

Polizeiinspektion Simmeringer Hauptstraße – 1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 164

Bürgerdienst – MA 55 – 1110 Wien, Enkplatz 2, Erdgeschoß

Gebietsbetreuung – GB*3/11 – 1110 Wien, Lorystraße 35–37/5/R1

Bezirksgericht – Justizzentrum Wien-Mitte – 1030 Wien, Marxergasse 1A (City Tower Vienna)

Servicestelle für Wiener Kindergärten im 11. Bezirk – 1030 Wien, Hagenmüllergasse 20

Finanzamt Wien 3/11 Schwechat Gerasdorf – 1030 Wien, Marxergasse 4

Post

Filiale 1112 Wien – 1110 Wien, Dommessgasse 8–10

Postfiliale und BAWAG P.S.K., 1115 Wien – 1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 55–57

Postfiliale und BAWAG P.S.K., 1110 Wien – 1110 Wien, Unter der Kirche 22

Standesamt für Favoriten und Simmering – 1100 Wien, Keplerplatz 5

Kindergärten

1110 Wien, Mautner-Markhof-Gasse 58

1110 Wien, Mautner-Markhof-Gasse 28

Volksschulen

Braunhuberschule – Global Education – 1110 Wien, Braunhubergasse 3

OVS im Herderpark – 1110 Wien, Herderplatz 1

Volksschule – 1110 Wien, Florian-Hedorfer-Straße 20

Molitorschule – 1110 Wien, Molitorgasse 11

Volksschule Kreßplatz – 1110 Wien, Wilhelm-Kreß-Platz 32

Hauptschulen/Kooperative Mittelschulen

KMS II – 1110 Wien, Enkplatz 4

ÖKMS – Offene Schule mit sportlichem und sprachlichem Angebot – 1110 Wien, Enkplatz 4/I

KMS mit College für Berufsorientierung – 1110 Wien, Pachmayergasse 6

Offene Kooperative Mittelschule – 1110 Wien, Florian-Hedorfer-Straße 22

Gymnasien

Gymnasium Gottschalkgasse – 1110 Wien, Gottschalkgasse 21

BG XI, Geringergasse – 1110 Wien, Geringergasse 2

Evangelisches Gymnasium u. Werkschulheim – 1110 Wien, Erdbergstraße 222A

Sonderpädagogische Zentren/Sonderschulen

Sonderpädagogisches Zentrum – 1110 Wien, Herderplatz 1A

SPZ für integrative Betreuung – 1110 Wien, Hoefftgasse 7

Weitere Bildungseinrichtungen (im Bildungszentrum Simmering)

VHS Simmering – 1110 Wien, Gottschalkgasse 10

Musikschule Simmering – 1110 Wien, Gottschalkgasse 10

Bücherei – 1110 Wien, Gottschalkgasse 10

Apotheken

Ludwigs-Apotheke – 1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 128

Apotheke Zur Mariahilf – 1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 76

Öffentliches Verkehrsnetz

In unmittelbarer Nähe der Mautner-Markhof-Gründe liegt die Haltestelle Enkplatz/Grillgasse, mit Anschlüssen an:

U-Bahn: U3

Straßenbahn: Linien 6 und 71

Bus: Linien 15A und 76A

In ca. 600 m Entfernung befinden sich die Haltestellen Simmering und Geiselbergstraße.

Haltestelle Simmering:

S-Bahn: S80

U-Bahn: U3

Straßenbahn: Linie 6 und 71

Bus: Linien 69A, 72A und 73A

Haltestelle Geiselbergstraße:

S-Bahn: S7

Straßenbahn: Linie 6

Bus: 69A

**SUPER, HIER
BRAUCH ICH ECHT
KEIN AUTO ...!**

Hallen- und Freibäder

Familienbad – 1110 Wien, Herderpark/Herderplatz

Simmeringer Bad – 1110 Wien, Florian-Hedorfer-Straße 5

ALLES, WAS IHRE WOHNUNG HAT – EIN ÜBERBLICK

	Boden	Wand	Fenster	Türen
Vorraum	Laminat	Malerei	–	Holztüren weiß
Wohnbereich	Laminat	Malerei	Holz	Holztüren weiß
Küche/ Kochnische	Laminat	Malerei	–	Holztüren weiß
Bad & WC	keramische Fliesen	keramische Fliesen (im WC bis ca. 1,2 m Höhe)	–	Holztüren weiß
Zimmer	Laminat	Malerei	Holz	Holztüren weiß
Abstellraum	Laminat	Malerei	–	Holztüren weiß
Balkone	Holzbelag	Grob/Feinputz	Holz	–

IHRE SONDERWÜNSCHE ZÄHLEN

Das Konzept, welches die „**Wien-Süd**“ in der Wohnhausanlage in der Mautner-Markhof-Gasse 40 umsetzt, bietet durch die Möglichkeit der Mitplanung im Bereich der Zwischenwände – natürlich abhängig vom Baufortschritt – sowie der Realisierung von Sonderwünschen eine weitgehende individuelle Gestaltung Ihrer Wohnung. Aber auch die Ausstattung kann über das Standardangebot hinausgehend nach persönlichem Geschmack und individuellen Bedürfnissen gewählt werden.

Reden Sie einfach mit unserer Kundenberatung, die Ihnen bei allen Fragen mit Rat & Tat zur Seite steht, damit Ihr Wohntraum schon bald Wirklichkeit werden kann.

DIE GEFÖRDERTEN WOHNUNGSTYPEN

Anzahl der Wohnungen	Anzahl der Zimmer	Nutzfläche (inklusive Loggien, exklusive Terrassen)
6	2 (plus Nebenräume)	ca. 48 – 72 m ²
5	3 (plus Nebenräume)	ca. 78 – 88 m ²
1	4 (plus Nebenräume)	ca. 129 m ²

WAS IST EINE GEFÖRDERTE WOHNUNG?

Die Errichtung der Wohnhausanlage in Wien Simmering, Mautner-Markhof-Gasse 40, wird aus Mitteln der Wohnbauförderung des Landes Wien gefördert. In Verbindung mit sorgfältiger Planung,

effizientem Baumanagement und strenger Kostenkontrolle ist es möglich, die Bedürfnisse nach modernen, bestens ausgestatteten Häusern zu günstigen Preisen zu erfüllen.

WAS KOSTET EINE GEFÖRDERTE WOHNUNG?

Der Finanzierungsbeitrag (Grund- und Baukostenanteil), für die 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 48 bis 72 m² Größe beträgt insgesamt zwischen rund € 23.676,- und € 35.759,-. Dieser Betrag ist bei Vorvertragsabschluss zu entrichten. Die monatliche Miete (inklusive Betriebskosten, Heizungs- und Warmwasserakonto sowie Steuern) für diese Wohnungsgrößen beläuft sich auf ca. € 463,- bis € 636,36,-.

3-Zimmer-Wohnungen mit Nutzflächen von ca. 78 m² bis 88 m² haben einen Finanzierungsbeitrag von ca. € 38.606,- bis € 43.431,-. An Nutzungs-

gebühr pro Monat sind zwischen ca. € 694,- und € 786,- zu bezahlen, wobei diese die Betriebskosten, das Heizungs- und Warmwasserakonto und die Steuern enthält.

Bei der 4-Zimmer-Wohnung macht der Finanzierungsbeitrag zwischen ca. € 64.088,- aus, die monatliche Nutzungsgebühr (inklusive Betriebskosten, Heizungs- und Warmwasserakonto und Steuern) kostet rund € 1.071,-



GENAU „MEIN“ PREIS!

WOHNUNGSKOSTEN – AUSGEWÄHLTE BEISPIELE

Top Nr.	Wohnungsgröße	Anzahl der Zimmer	Finanzierungsbeitrag (Grund- und Baukostenanteil)	Miete (monatliche Nutzungsgebühr inklusive Betriebskosten, Heizungs- und Warmwasserakonto und Steuern)
EG 1	48 m ²	2	€ 23.676,-	€ 463,-
EG 4	78 m ²	3	€ 38.605,-	€ 694,-
EG 8	129 m ²	4	€ 64.088,-	€ 1.071,-

Vorläufige Werte – alle Beträge gerundet
Stand: Oktober 2018

„WIEN-SÜD“ – TRADITION, ERFAHRUNG UND INNOVATION

Die „Wien-Süd“, gegründet im Jahr 1910, ist eines der ältesten und traditionsreichsten Wohnbauunternehmen in Österreich. Mit einer Bilanzsumme von über **1,3 Milliarden Euro** im **Geschäftsjahr 2017** und einer durchschnittlichen **Bau- und Sanierungsleistung von bis zu 1.500 Wohneinheiten** pro Jahr, gehört die „Wien-Süd“ zu den führenden gemeinnützigen Bauträgern in Österreich. **Erfahrung, Tradition, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, Innovation, Nachhaltigkeit** und **Kundennähe** gehören zu den Kernkompetenzen, die die „Wien-Süd“ auszeichnen.

Der offensichtliche Erfolg unserer Bemühungen kommt auch darin zum Ausdruck, dass das „European Real Estate Institute“ die „Wien-Süd“ in seiner **Markenwertstudie 2017 und 2018** über die TOP 100 Unternehmensmarken aus dem Bereich „Projektentwicklung Wohnbau“ in Österreich, **an die 2. Stelle gereiht** hat. Die Begründung für dieses hervorragende Ranking lautet: „Die ‚Wien-Süd‘ zeichnet sich durch eine starke regionale Kompetenz aus, darüber hinaus erzielt die Marke **hohe Bewertungen im Kundenservice** – daraus resultiert auch eine **hohe Empfehlungsrate.**“

ÖKOLOGIE IM SOZIALEN WOHNBAU

Dass sich Innovation und Tradition ergänzen, beweist die „**Wien-Süd**“ bei der **Integration der Ökologie** in den sozialen Wohnbau.

Die „**Wien-Süd**“ nimmt in diesem Bereich eine auch international beachtete Pionier- und Schrittmacherfunktion ein.

So hat die „**Wien-Süd**“ mit dem europaweit ersten **Niedrigenergiehaus** (auf wissenschaftlicher Grundlage) in Wien 2, **Engerthstraße 257** in vielfacher Hinsicht Maßstäbe und wichtige Grundlagen für die Steigerung der Energieeffizienz von Wohnhäusern gesetzt.

Viele weitere Beispiele, etwa das Großprojekt auf den „**Osramgründen**“ in Wien 23 mit mehr als 500 Wohnungen, die Anlage in Wien 11,

„**Am Hofgarten**“ oder auch das Wohnhochhaus „**Monte Verde**“ in Wien 10, auf dem sich zudem das höchstgelegene Schwimmbad Wiens befindet, stehen für diesen erfolgreichen Weg.

Aber auch mit „**Riverside**“, einem beeindruckenden **Wohn- und Einkaufskomplex** in Wien 23, und dem Großprojekt auf den ehemaligen **Mautner-Markhof-Gründen** in Wien 11, hat die „**Wien-Süd**“ wesentliche Impulse zur Stadtentwicklung geleistet. In diese Kategorie fallen ebenso die Projekte „**In der Wiesen Süd**“ sowie „**In der Wiesen Mitte**“ und die „**Lastenstraße**“ im 23. Wiener Gemeindebezirk oder auch das städtebauliche Großprojekt „**Biotope City Wienerberg**“, die zudem für die dynamische Entwicklung der Stadt Wien stehen.

SANIERUNG UND REVITALISIERUNG

Schon sehr früh hat die „**Wien-Süd**“ die Bedeutung der **Sanierung und Revitalisierung** alter Bausubstanz erkannt und Strukturen zur Bearbeitung dieses Themas geschaffen. Folglich wurden auch im Bereich **Sanierung** durch die Unternehmensgruppe „**Wien-Süd**“ vielbeachtete Leistungen erbracht, deren Qualität durch diverse Auszeichnungen – vor allem aber durch die hohe Zustimmung der Mieterinnen und Mieter – belegt wird. Als Beispiele aus jüngster Zeit können die Wohnhausanlage in Wien 23, **Buckalgasse** oder

auch die „**Alte Textilspinnerei**“ in **Teesdorf/NÖ** genannt werden. In der Buckalgasse erhielt die „**Wien-Süd**“ für die innovativen Lösungen, beispielsweise die Integration einer Photovoltaikanlage in Form von Balkonpaneelen, als besondere Würdigung den „**Ethouse Award**“ für energieeffizientes Sanieren. Beim Sanierungsobjekt in Teesdorf wurde die ehemalige Textilspinnerei aus dem 19. Jahrhundert in modernen, hochwertigen Wohnraum umgewandelt, ergänzt durch einen Pool auf dem Dach des Hauses.

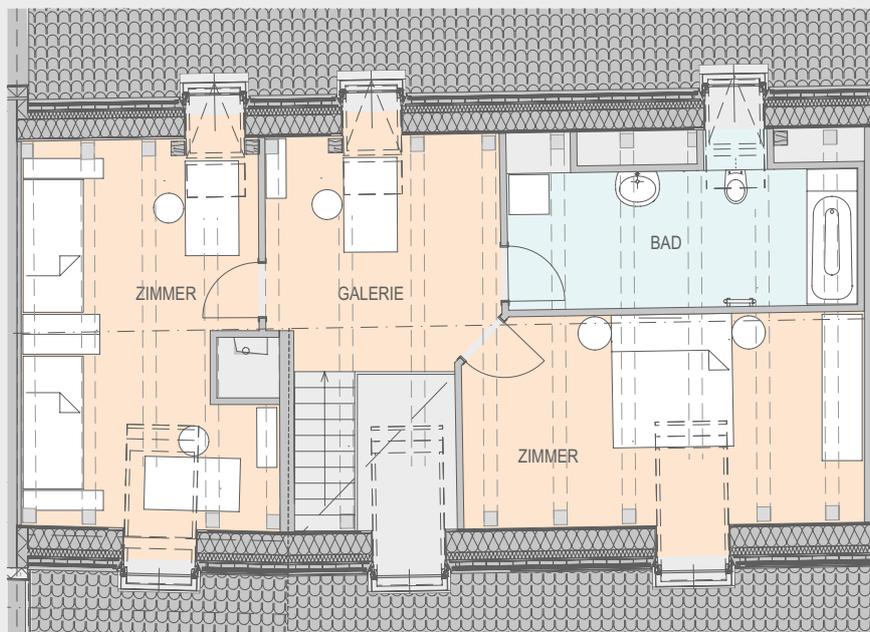
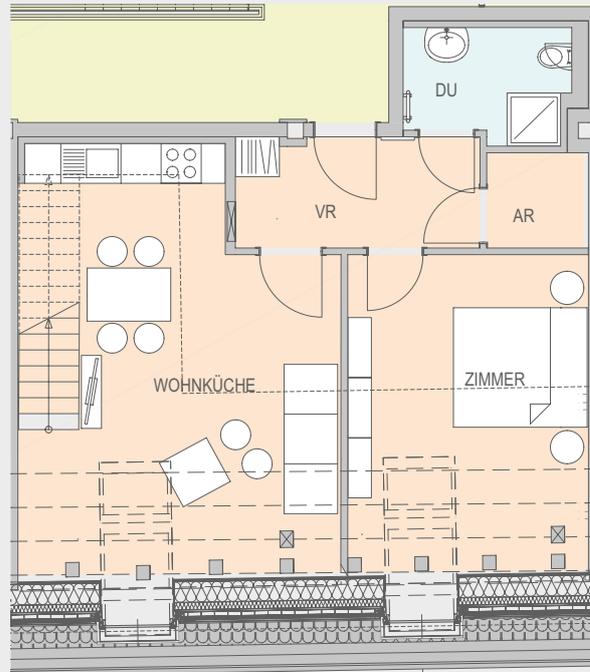
NEHMEN SIE'S GANZ GENAU:

Grundrissbeispiel Erdgeschoß, Stiege 1/Top 1, ca. 48 m²



ALLES LÄUFT NACH PLAN:

Grundrissbeispiel 2. Obergeschoß/Dachgeschoß, Stiege 1/Top 8, ca. 129 m²

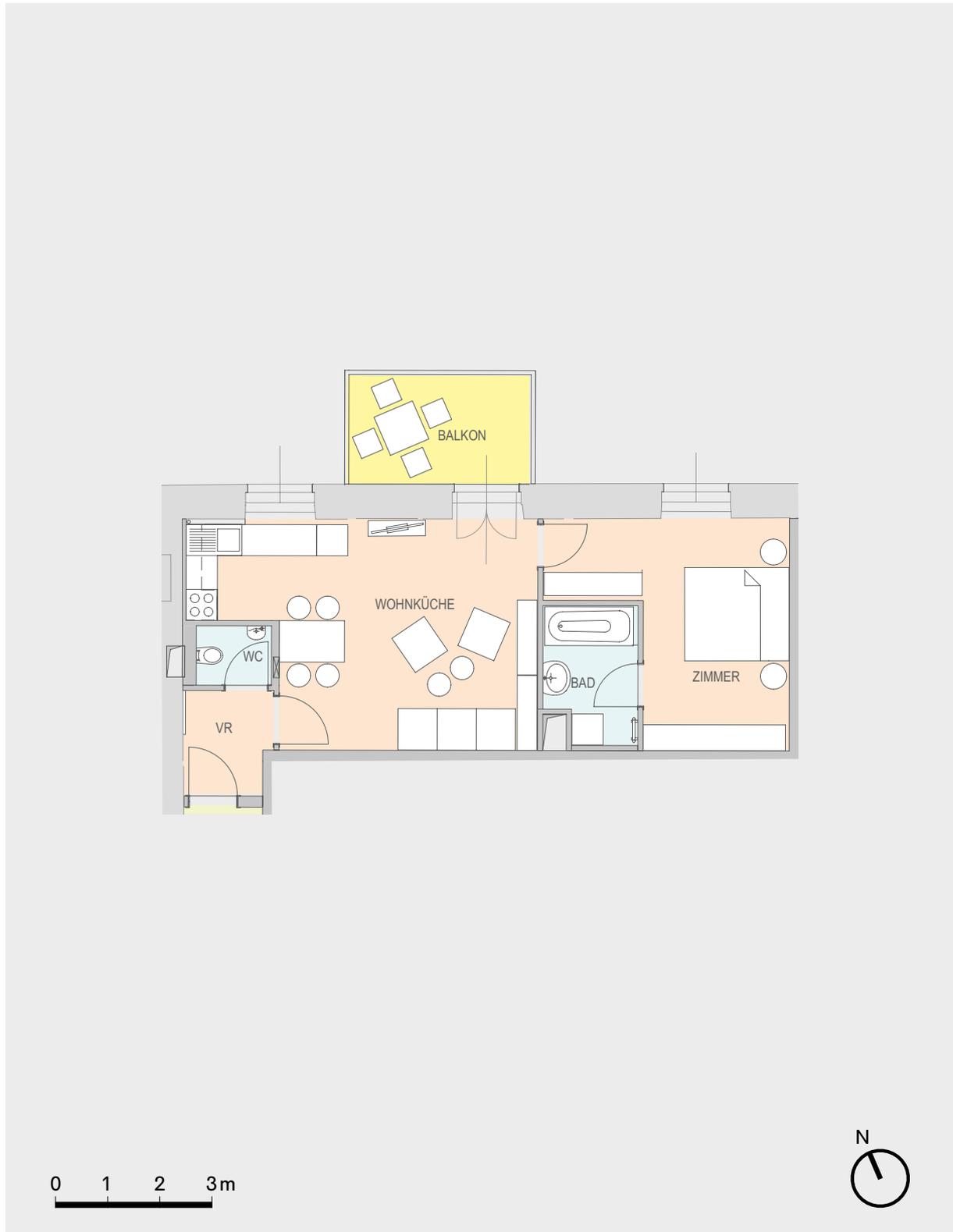


0 1 2 3m



ABGEMESSEN UND ANGEMESSEN:

Grundrissbeispiel 1. Obergeschoß, Stiege 2/Top 3, ca. 51 m²



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Kastanienhof Sanierung		
Gebäude(-teil)	Kastanienhof	Baujahr	1777
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Mautner-Markhof-Gasse 40	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	01107
Grundstücksnr.	.1455/2	Seehöhe	162 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{sk}	CO _{2sk}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

ALLE IN DER „WIEN-SÜD“
WÜRDEN SICH FREUEN,
SIE IM „KASTANIENHOF“
WILLKOMMEN ZU HEISSEN!

**Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

Untere Aquäduktgasse 7
1230 Wien

Tel: +43 (0)1 866 95-0
Fax: +43 (0)1 866 95-1444
www.wiensued.at



Wir gestalten Lebensraum