

**Gemeinden.
Gemeinsam.
Gestalten.**

**Die kommunalen Projekte
der „Wien-Süd“-Gruppe**

INHALT

Vorwort 5

Bildungseinrichtungen 6

Sozialeinrichtungen 21

Verwaltungseinrichtungen 28

Sicherheitseinrichtungen 31

Sonstige Einrichtungen 35





**Kompetenz
vor Ort.**



VORWORT

Kommunale Projekte gemeinsam umsetzen.

Das umfangreiche Aufgabenspektrum, das Gemeinden, Städte und Kommunen zu bewältigen haben, kommt auch in der kommunalen Bautätigkeit zum Ausdruck. Kindergärten, Schulen, Amtshäuser, Feuerwehrgebäude und Bauhöfe sind dabei nur einige Beispiele, die für die Leistungen der Städte und Gemeinden in diesem Zusammenhang stehen. Kommunale Projekte bestimmen die Entwicklung von Stadtteilen und Gemeinden für lange Zeit. Die Aufgabe dabei ist oftmals, bestehende Strukturen mit neuen Funktionalitäten zu verbinden.

Die Entwicklung und Realisierung von derartigen Projekten wird von der Unternehmensgruppe „Wien-Süd“ seit vielen Jahren mit großem Erfolg betrieben. Das Leistungsspektrum reicht dabei von der Beratung und organisatorischen Planung über die Ausschreibung und Vergabe, die Abwicklung von Förderansuchen bis hin zur örtlichen Bauaufsicht und Endabnahme.

So wurde beispielsweise nicht nur die damals größte Schule der Stadt Wien, die „Dr. Bruno Kreisky Schule“ in Wien 11, durch die „Wien-Süd“-Gruppe errichtet, sondern darüber hinaus eine ganze Reihe weiterer kommunaler Infrastrukturen, wie etwa Kindergärten, Schulen, Gemeindezentren, Feuerwehren oder Einkaufszentren, die auszugsweise auf den folgenden Seiten präsentiert werden.

Erfahrung, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, Innovation und Nachhaltigkeit sind jene Kernkompetenzen, die die Unternehmensgruppe „Wien-Süd“ auszeichnen. Kunden und Partner profitieren dabei auch von unserem Rundum-Servicepaket, denn bei der „Wien-Süd“ liegen sämtliche Projektvorgänge in einer Hand.

Mag. Andreas Weikhart
Obmann der „Wien-Süd“



**Bad Deutsch-
Altenburg**

Neustiftgasse 19

MODERNER KINDERGARTENNEUBAU

Projektumfang:	Neubau Kindergarten
Auftraggeber:	Marktgemeinde Bad Deutsch-Altenburg
Errichtung:	Mai 2009 - April 2010
Details:	3 Gruppen, Bewegungsraum, Multifunktionalraum, Büro, Küche, Personalgarderobe
Gesamtbaukosten:	rd. € 1.257.000,-



**Berndorf-
Veitsau**

Hernsteiner Straße 60

EIN HAUS FÜR KINDER

Projektumfang:	Neubau und Erweiterung Kindergarten
Auftraggeber:	Stadtgemeinde Berndorf
Errichtung:	September 2000 - August 2001
Erweiterung:	Juli 2008 - September 2008
Details:	4 Gruppen, Bewegungsraum, Terrasse und Garten
Gesamtbaukosten:	rd. € 1.270.000,-



Kaltenleutgeben Hauptstraße 74a

NUTZUNG VON SONNENENERGIE BEIM KINDERHORT

Projektumfang:	Neubau Kinderhort
Auftraggeber:	Marktgemeinde Kaltenleutgeben
Errichtung:	Dezember 2000 - Oktober 2001
Details:	2 Gruppen, Solarkollektoren am Dach, Nutzung passiver Sonnenenergie durch nach Süden orientierte Verglasung
Gesamtbaukosten:	rd. € 700.000,-



Mitterndorf Hauptstraße 28
an der Fische

SANIERUNG UND ERWEITERUNG DER VOLKSSCHULE

Projektumfang:	Zubau Volksschule
Auftraggeber:	Gemeinde Mitterndorf an der Fische
Errichtung:	Oktober 2008 - September 2009
Details:	Erweiterung um 4 Klassenräume, Thermische Sanierung des Bestandsgebäudes
Gesamtbaukosten:	rd. € 1.325.000,-



Purkersdorf

Schwarzhubergasse 5

KOMPAKTER BILDUNGSSTANDORT FÜR PURKERSDORF

Projektumfang:	Neubau Bildungszentrum
Auftraggeber:	WIPUR GmbH
Errichtung:	Mai 2011 - November 2012
Details:	Räumlichkeiten für unterschiedlichste Bildungseinrichtungen, Veranstaltungs- und Konzertsaal, Bewegungsraum
Gesamtbaukosten:	rd. € 4.500.000,-



Purkersdorf

Bad Säckingen-Straße 3+7

KINDERGARTENNEUBAU UND ERWEITERUNG

Projektumfang:	Neubau und Kindergartenerweiterung
Auftraggeber:	WIPUR GmbH
Errichtung:	Juni 2015 - Juli 2016
Details:	Neubau 2-gruppiger Kindergarten Bad Säckingen-Str. 3, Erweiterung Bad Säckingen-Str. 7 um 1 Gruppe, Spiel- und Bewegungsräume, Großer Gartenbereich
Gesamtbaukosten:	rd. € 1.810.000,-



Purkersdorf

Wintergasse 46

INNOVATIVES KINDERGARTENKONZEPT MIT SCHÖNEN FREIFLÄCHEN

Projektumfang: Neubau Kindergarten

Auftraggeber: WIPUR GmbH

Errichtung: September 2008 - November 2009

Details: 6 Gruppen, 2 Bewegungsräume,
1 Gymnastikraum, Solaranlage,
Luft-Wasser-Wärmepumpe

Gesamtbaukosten: rd. € 3.020.000,-



Schwechat

Malzstraße 4

EIN NEUER KINDERGARTEN FÜR SCHWECHAT

Projektumfang: Neubau Kindergarten

Errichtung: Juni 2018 - September 2019

Details: Areal ehemalige Brauereigründe,
4 Gruppen, Bewegungsraum,
Fernwärme über Abwärme Brau Union

Gesamtbaukosten: rd. € 2.045.000,-





Eisenstadt

Ing. Alois Schwarz Platz 1

ZUKUNFTSWEISENDES KINDERGARTENPROJEKT

Projektumfang:	Neubau Kindergarten
Auftraggeber:	Stadt Eisenstadt
Errichtung:	August 2007 - August 2008
Details:	4 Gruppen, 2 Krippen, Bewegungsraum, Grün- und Bewegungsflächen
Gesamtbaukosten:	rd. € 2.700.000,-

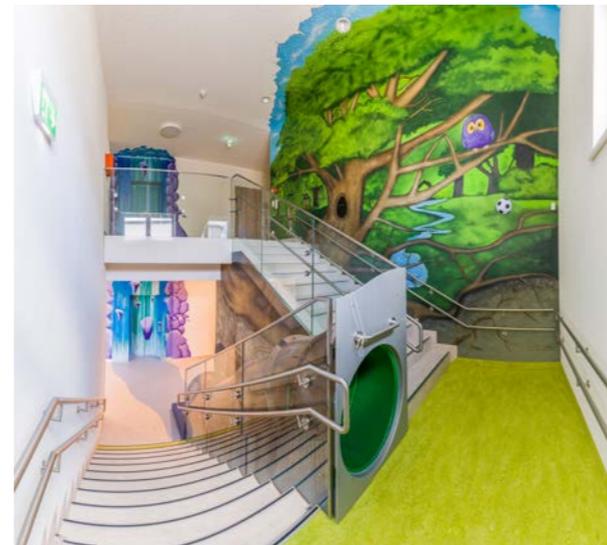


Theresienfeld

Eggendorfer Straße 69

KINDERGARTENNEUBAU IN THERESIENFELD

Projektumfang:	Neubau Kindergarten und Tagesbetreuung
Errichtung:	Mai 2019 - Mai 2020
Details:	8 Gruppen und 2-gruppige Tagesbetreuung für Ein- bis Dreijährige, Photovoltaikanlage, Raumkühlung, Rutsche in den Außenspielbereich, Spiel- und Rodelhügel
Gesamtbaukosten:	rd. € 3.736.000,-



Wien 11

Svetelskystraße 4

„DR.-BRUNO-KREISKY-SCHULE“ AM LEBERBERG

Projektumfang: Neubau Volks- und Mittelschule mit Ganztagesbetreuung

Auftraggeber: Stadt Wien

Errichtung: März 1995 – September 1997

Details: 13 Volksschulklassen, 12 Mittelschulklassen, Zweigeschoßige Aula, Garten und Pausenhof, Auszeichnung mit dem „Adolf-Loos-Preis“

Gesamtbaukosten: rd. € 18.692.000,-



Wien 22

Viktor-Wittner-Gasse 50

VOLKSSCHULE KIRSCHENALLEE

Projektumfang: Neubau Volksschule

Auftraggeber: Stadt Wien

Errichtung: Juni 1994 – Februar 1996

Details: 13 Klassen, Sonderunterrichtsräume, Ganztagesbereich, Turnhalle, Begrünter Innenhof

Gesamtbaukosten: rd. € 9.466.000,-





Wien 23

Eduard-Kittenberger-Gasse 36

MODERNE UND ZUKUNFTSORIENTIERTE BILDUNGSEINRICHTUNG

Projektumfang:	Neubau Kindergarten
Errichtung:	Dezember 2011 – August 2012
Details:	5 Gruppen, Atelier- und Konstruierbereich, Besondere Architektur für Bewegungserfahrung, Große Gartenanlage
Gesamtbaukosten:	rd. € 1.192.000,-



Wien 23

Carlberggasse 95

KINDERGARTEN „IN DER WIESEN SÜD“

Projektumfang:	Neubau Kindergarten im Wohnhausverband
Errichtung:	Mai 2015 – Juni 2017
Details:	7 Gruppen, Beispielbare Erschließungs- wege im Inneren, Garten mit Hangrutschen und Hüpfpalisaden, Bistro mit Kinderküche
Gesamtbaukosten:	rd. € 2.723.000,-



Wien 23

Schartlgasse 13

KINDERGARTEN EHEM. AREAL BRAUEREI LIESING

Projektumfang: Neubau Kindergarten

Errichtung: November 2011 – April 2013

Details: 9 Gruppen, Personal- und Wirtschaftsräume, Spielstraße, Bewegungsraum, Garten über Röhrenrutsche erreichbar

Gesamtbaukosten: rd. € 3.835.000,-



Purkersdorf

Bachgasse 4

GESUNDHEITZENTRUM MIT TIEFGARAGE

Projektumfang: Neubau Gesundheitszentrum

Errichtung: November 2002 – April 2004

Details: 10 Ordinationen, 1 Geschäftslokal, 2 Wohnungen, Aufzug, Tiefgarage

Gesamtbaukosten: rd. € 2.636.000,-





Frauenkirchen

Mühlteich 5+6

DIALYSE- UND SOZIALZENTRUM FÜR FRAUENKIRCHEN

Projektumfang:	Dialyse- und Sozialzentrum
Auftraggeber:	OptimaMed, SeneCura
Errichtung:	April 2014 - Mai 2016
Details:	10 Dialyseplätze mit modernster Ausstattung, Sozialzentrum mit Therapiebereichen, Gemeinschaftsküche, Wellnessbad, Wintergarten
Gesamtbaukosten:	rd. € 5.317.000,-



Frauenkirchen

Schwester Elfriede Ettl Platz 1

ERRICHTUNG UND ERWEITERUNG DES PFLEGEHEIMES

Projektumfang:	Neubau und Erweiterung Pflegeheim
Auftraggeber:	SeneCura
Errichtung:	Dezember 2011 - Juli 2013
Erweiterung:	März 2016 - Jänner 2017
Details:	Modernste Pflegebetten, Fitnessraum, Gartenanlage
Gesamtbaukosten:	rd. € 8.068.000,-



Rust

Turnerweg 8

MODERNES SENIOREN- UND PFLEGEZENTRUM

Projektumfang:	Senioren- und Pflegezentrum
Auftraggeber:	SeneCura
Errichtung:	April 2007 - Juli 2008
Details:	Pflegeheim mit 40 Pflegeplätzen, 4 betreute Wohnungen, Arztordination
Gesamtbaukosten:	rd. € 3.726.000,-



Graz

Mariengasse 31+33

PFLEGEHEIM UND PFARRE IN GRAZ-LEND

Projektumfang:	Neubau Pflegeheim und Pfarre
Auftraggeber:	SeneCura
Errichtung:	April 2013 - September 2014
Erweiterung Pflegeheim:	August 2019 - Oktober 2020
Details:	84 Betten, Hauskapelle, Parkanlage
Gesamtbaukosten:	rd. € 15.763.000,-





Wien 12

Khleslplatz 6

SENIORENZENTRUM SCHLOSSPARK FORTUNA

Projektumfang:	Neubau Seniorenzentrum
Auftraggeber:	Kuratorium Fortuna
Errichtung:	Mai 2001 - August 2003
Details:	Betreutes Wohnen, stationäre Pflege, 213 seniorengerechte Appartements, Bettenstation mit 80 Betten, Restaurant, Café, Hallenbad, Sauna, Dampfbad, Verwaltungsgebäude der „Fortuna“
Gesamtbaukosten:	rd. € 33.647.000,-



Wien 3

Baumgasse 22/Hyegasse 1

WOHNEN IN GENERATIONEN

Projektumfang:	Neubau Seniorenwohnheim
Auftraggeber:	Kuratorium Fortuna
Errichtung:	Oktober 2006 - März 2009
Details:	Wohnheim mit 75 Heimplätzen 18 Wohneinheiten, 1 Bettenstation, 1 Wohngemeinschaft, 3 Lokale, Sauna, Gemeinschaftsterrasse
Gesamtbaukosten:	rd. € 8.996.000,-





Bruck
an der Leitha

Hauptplatz 16

GENERSANIERUNG RATHAUS BRUCK

Projektumfang:	Revitalisierung Gebäudetrakt
Auftraggeber:	MBM Architektur ZT GmbH
Sanierung:	Juni 2014 - November 2015
Details:	Fassadensanierung lt. Bundesdenkmalamt, Dachsanierung, Trockenlegungsarbeiten, Holzkastenfenster, Wandheizung, Aufzugseinbau
Gesamtbaukosten:	rd. € 2.050.000,-



Felixdorf

Hauptstraße 31

SANIERUNG UND UMBAU RATHAUS

Projektumfang:	Renovierung Rathaus
Auftraggeber:	Marktgemeinde Felixdorf
Sanierung:	August 2018 - Mai 2019
Details:	Holz-Kastenfenster, Fassadensanierung, Modernisierung Haustechnik, Erneuerung der Steigleitungen und Zählerplätze, Adaptierung Blitzschutz
Gesamtbaukosten:	rd. € 1.020.000,-



Mitterndorf an der Fische

Hauptstraße 21

EIN GEMEINDEZENTRUM FÜR MITTERNDORF

Projektumfang:	Neubau Gemeindezentrum
Auftraggeber:	Gemeinde Mitterndorf an der Fische
Errichtung:	März 2010 - September 2011
Details:	Gemeindeamt, Geschäfte, Café, Ordination, 9 Wohnungen, Veranstaltungssaal, Kellerräume, Tiefgarage
Gesamtbaukosten:	rd. € 4.295.000,-



Felixdorf

Hauptstraße 4

NEUBAU FEUERWEHRHAUS FELIXDORF

Projektumfang:	Neubau Feuerwehrgebäude
Auftraggeber:	Marktgemeinde Felixdorf
Errichtung:	August 2008 - September 2009
Details:	Kommando- und Schulungsgebäude, Garagenboxen, Waschbox, Werkstatt, Lageräume, Schlauchtrockenturm, Sanitärräume, Küche
Gesamtbaukosten:	rd. € 1.800.000,-





Purkersdorf Tullnerbachstraße 1

FEUERWEHR UND ARBEITER-SAMARITER-BUND

Projektumfang:	Revitalisierung Einsatzzentrale
Auftraggeber:	Stadtgemeinde Purkersdorf
Errichtung:	Oktober 1995 - Dezember 1996
Sanierung:	August 2017 - März 2018
Details:	Modernisierung Einsatzzentrale Feuerwehr und ASB, Fassadenarbeiten, Neues Zutrittssystem und Torsteuerung
Gesamtbaukosten:	rd. € 3.355.000,-



Kaltenleutgeben Hauptstraße 72

SICHERHEITZENTRUM FEUERWEHR UND RETTUNG

Projektumfang:	Neubau Sicherheitszentrum
Auftraggeber:	Marktgemeinde Kaltenleutgeben
Errichtung:	Februar 2003 - Mai 2004
Details:	Feuerwehr und Rettung, Garagen, Mehrzwecksaal, Bibliothek
Gesamtbaukosten:	rd. € 2.100.000,-



Theresienfeld

Getreidegasse 15

FEUERWEHRGEBÄUDE THERESIENFELD

Projektumfang:	Neubau Feuerwehrgebäude
Auftraggeber:	Marktgemeinde Theresienfeld
Errichtung:	Juli 2009 - Oktober 2010
Details:	Mannschaftstrakt, Fahrzeughalle, Schulungsraum, Sanitärräume, Garagenboxen, Waschbox, Werkstatt, Schlauchlager
Gesamtbaukosten:	rd. € 2.218.000,-



Wien 11

Mautner-Markhof-Gasse 50

HOTEL AUF DEN MAUTNER-MARKHOF-GRÜNDEN

Projektumfang:	Neubau 4-Sterne-Hotel
Auftraggeber:	JUFA Holding GmbH
Errichtung:	April 2011 - Juni 2012
Details:	152 klimatisierte Zimmer, Café, Bar, Restaurant, Gepäckraum, Tagungsraum, Spielzimmer, Kinderspielplatz, Tiefgarage
Gesamtbaukosten:	rd. € 17.800.000,-





Wien 23

Breitenfurter Straße 372

EINKAUFSZENTRUM „RIVERSIDE“ IN LIESING

Projektumfang:	Neubau Shopping Mall
Auftraggeber:	Riverside Besitz und Betrieb GmbH
Errichtung:	Oktober 2008 - September 2010
Details:	rund 55 Geschäftslokale, Gastronomie, Fitnesscenter, Aufzugsanlagen, Rolltreppen, Tiefgarage
Gesamtbaukosten:	rd. € 39.736.000,-

Wien 23

Kanitzgasse 54

JUGENDWOHNHAUS VOLKSHILFE WIEN

Projektumfang:	Neubau Jugendwohnhaus
Auftraggeber:	Volkshilfe Wien
Errichtung:	Juni 2012 - August 2013
Details:	2 Wohngemeinschaften, Betreuerzimmer, Schlaf- und Sanitärräume, Küche, Fitnessraum
Gesamtbaukosten:	rd. € 1.199.000,-



WEITERE PROJEKTE

Theresienfeld	Kirchengasse 3	Nachmittagsbetreuung Volksschule	Errichtung: 4/2022 - 9/2022
Schwechat	Wiener Straße 14-16	Ekazent Schwechat	Errichtung: 1988, Dachsanierung: 7/2021-7/2022
Wien 21	Otilie-Bondy-Promenade 3	SOS-Kinderdorf Wohngruppe im Wohnhausverband	Errichtung: 9/2017 - 9/2020
Wien 21	Schlimpweg 5, 7, 9	Kindergarten im Wohnhausverband	Errichtung: 9/2017 - 8/2019
Purkersdorf	Hauptplatz 1	Rathausanierung	Sanierung: 11/2013 - 9/2014
Theresienfeld	Hauptplatz 1	Gemeindeamtsanierung	Sanierung: 5/2012 - 9/2012
Theresienfeld	Roseggerstraße 6	Volksschule	Errichtung: 1989 - 1990 Zubau: 2005 - 2006, Umbau: 2008 - 2009
Mitterndorf an der Fischa	Brunnwiesengasse 36	Erweiterung Kindergarten um 2 Gruppen	Errichtung: 7-12/2008
Wiener Neustadt	Ludwig-Boltzmann-Straße 2	Neubau Studierendenwohnhaus	Errichtung: 7/2005 - 9/2007
Stegersbach	Teichgasse 13	SeneCura Sozialzentrum	Errichtung: 1/2006 - 12/2006
Theresienfeld	Roseggerstraße 4	Umbau und Sanierung Kindergarten auf ökologisches Gesamtkonzept	Errichtung: 6-9/2005
Wien 23	Carlberggasse 72	Neubau Mittelschule mit 12 Klassen und Kindertagesheim	Errichtung: 5/1998 - 7/1999
Theresienfeld	Tenniszeile 10	Bauhof und Altstoffsammelzentrum	Errichtung: 7/1998 - 6/1999
Enzesfeld-Lindabrunn	Hangernstraße 8	Seniorenwohnheim	Errichtung: 5/1995 - 10/1996
Wien 23	Calvigasse 4	Neubau Kindergarten, Krippe und Hort im Wohnhausverband	Fertigstellung: 3/1996
Zwölfaxing	Feldstraße 24-26	Neubau Feuerwehrhaus	Errichtung: 10/1994 - 8/1995
Felixdorf	Mühlstraße 5	Bauhof und Altstoffsammelzentrum	Fertigstellung: 1995
Traiskirchen	Hauptplatz 17	Einkaufszentrum Arkadia	Fertigstellung: 1991

Gemeinnützige Bau- u. Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“ eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Untere Aquäduktgasse 7
1230 Wien

Tel.: +43 1 866 95-0
office@wiensued.at

www.wiensued.at

Fotos:

Mag. Gerald Anetzhuber
Atelier 4 Architects
Anna Blau
BME Baumanagement ZT GmbH
Martin Fülöp
Gerner Gerner Plus Architekten
Tina Gräven
Andreas Klinger
Peter Leskovar
Gemeinde Mitterndorf an der Fischa
Team Plankraft ZT GmbH
Prof. Gerhard Trumler
Wipur GmbH

Die Unternehmensgruppe „Wien-Süd“



B-Süd



WS-O



wien-süd
**pro
jekt**
management